



**Preisliste – KAUF**  
**Neubauprojekt Vorstadt 11, 2483 Ebreichsdorf**  
**Stand 05.02.2024**

TOP	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Balkon	Garten	gewichtete Fläche	Endnutzerpreis	Anlegerpreise netto
1.1	EG	3	78,68 m <sup>2</sup>	35,39 m <sup>2</sup>	15,43 m <sup>2</sup>	97,92 m <sup>2</sup>	€ 463.000,00	€ 393.550,00
1.2	EG	3	86,81 m <sup>2</sup>	30,77 m <sup>2</sup>	18,15 m <sup>2</sup>	104,01 m <sup>2</sup>	€ 495.000,00	€ 420.750,00
1.3	EG	4	100,24 m <sup>2</sup>	36,02 m <sup>2</sup>	29,42 m <sup>2</sup>	121,19 m <sup>2</sup>	€ 569.000,00	€ 483.650,00
1.4	OG	4	79,09 m <sup>2</sup>	4,10 m <sup>2</sup>		81,14 m <sup>2</sup>	€ 419.000,00	€ 356.150,00
1.5	OG	4	89,39 m <sup>2</sup>	10,11 m <sup>2</sup>		94,45 m <sup>2</sup>	€ 474.000,00	€ 402.900,00
1.6	OG	4	100,90 m <sup>2</sup>	3,12 m <sup>2</sup>		102,46 m <sup>2</sup>	€ 519.000,00	€ 441.150,00
1.7	DG	3	119,69 m <sup>2</sup>	26,05 m <sup>2</sup>		132,72 m <sup>2</sup>	€ 636.000,00	€ 540.600,00
1.8	DG	4	97,75 m <sup>2</sup>	31,65 m <sup>2</sup>		113,58 m <sup>2</sup>	€ 538.000,00	€ 457.300,00
2.1	VERKAUFT							
2.2	EG	3	65,03 m <sup>2</sup>	23,58 m <sup>2</sup>	31,62 m <sup>2</sup>	79,98 m <sup>2</sup>	€ 388.000,00	€ 323.150,00
2.3	EG	3	75,17 m <sup>2</sup>	15,25 m <sup>2</sup>	65,56 m <sup>2</sup>	89,35 m <sup>2</sup>	€ 419.000,00	€ 349.000,00
2.4	VERKAUFT							
2.5	VERKAUFT							
2.6	VERKAUFT							
2.7	VERKAUFT							
20 KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage							€ 20.000,00	€ 18.400,00
2 überbreite KFZ-Stellplätze (Nr. 16 + 17)							€ 35.000,00	€ 32.200,00

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Brutto-Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Brutto-Kaufpreises

**Vermittlungsprovision: PROVISIONSFREI! (statt 3,0% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.)**

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Anlegerpreis: versteht sich als Nettopreis zzgl. 20% USt. (keine Überrechnung der Umsatzsteuer möglich)

Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.

Exklusive Vermarktung  
L. Real Construct Immobilien GmbH  
www.real-construct.at

