

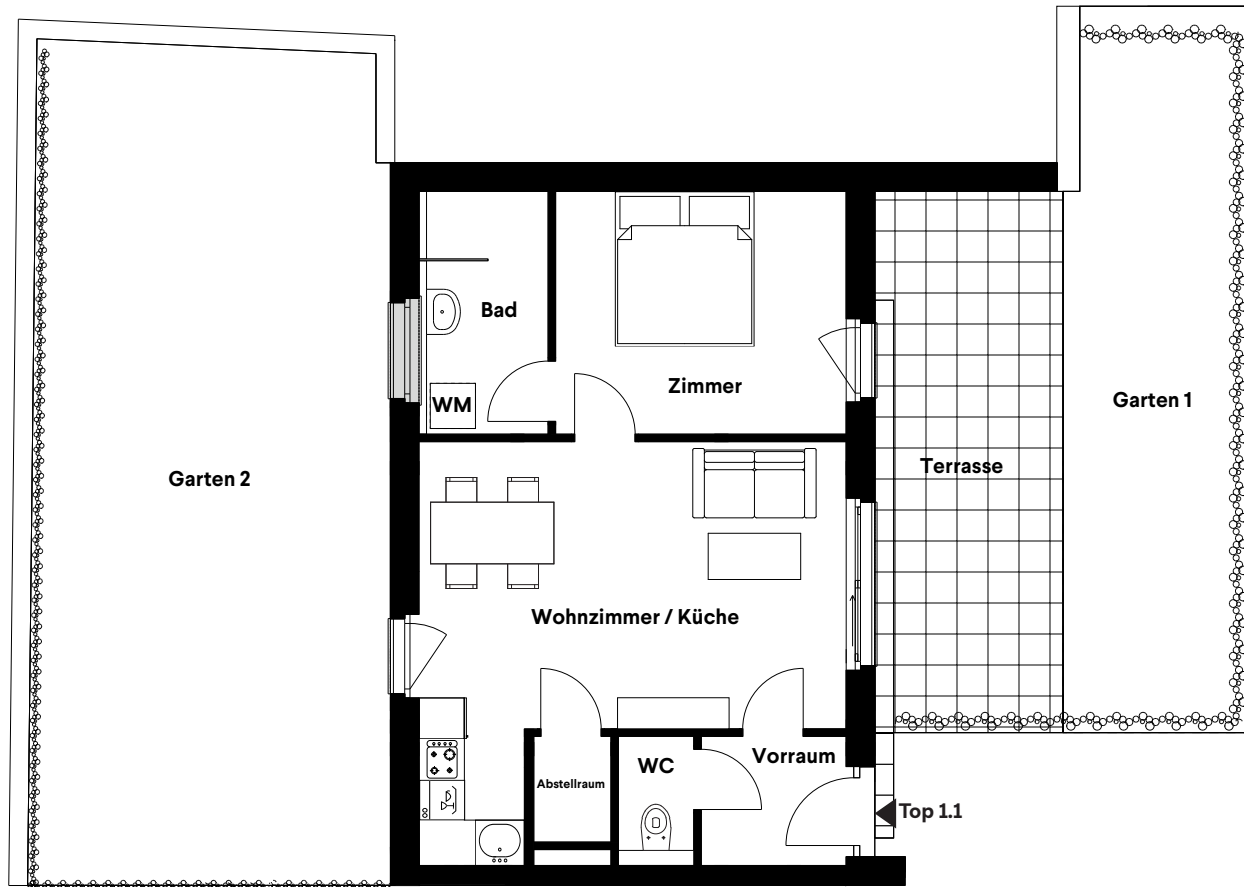


Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927

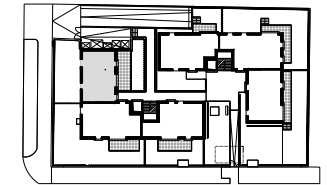
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

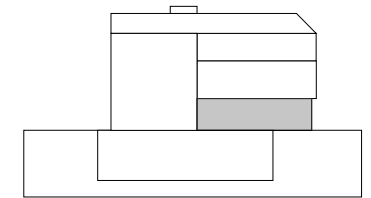


## TOP 1, HAUS 1, EG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 3,30 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 24,19 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,45 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,21 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,45 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,51 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 17,98 m <sup>2</sup>
Garten 1	ca. 24,78 m <sup>2</sup>
Garten 2	ca. 52,75 m <sup>2</sup>



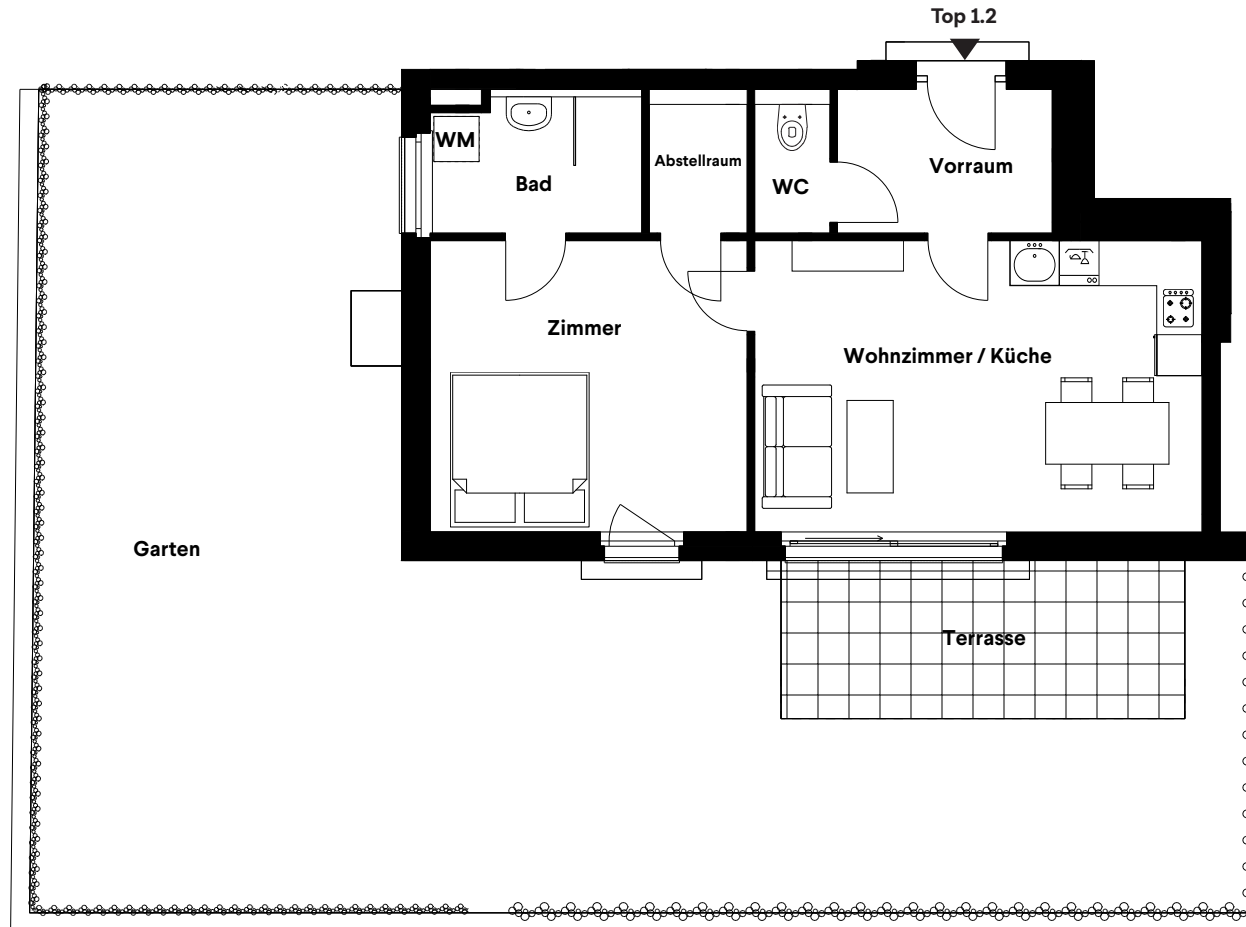


Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927

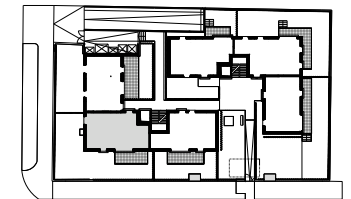
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

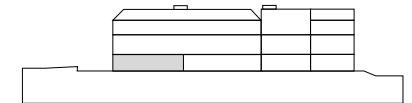


## TOP 2 , HAUS 1, EG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 5,45 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 23,00 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 16,30 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,90 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,22 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 11,26 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 95,79 m <sup>2</sup>

0 1 2 3 4 5m

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

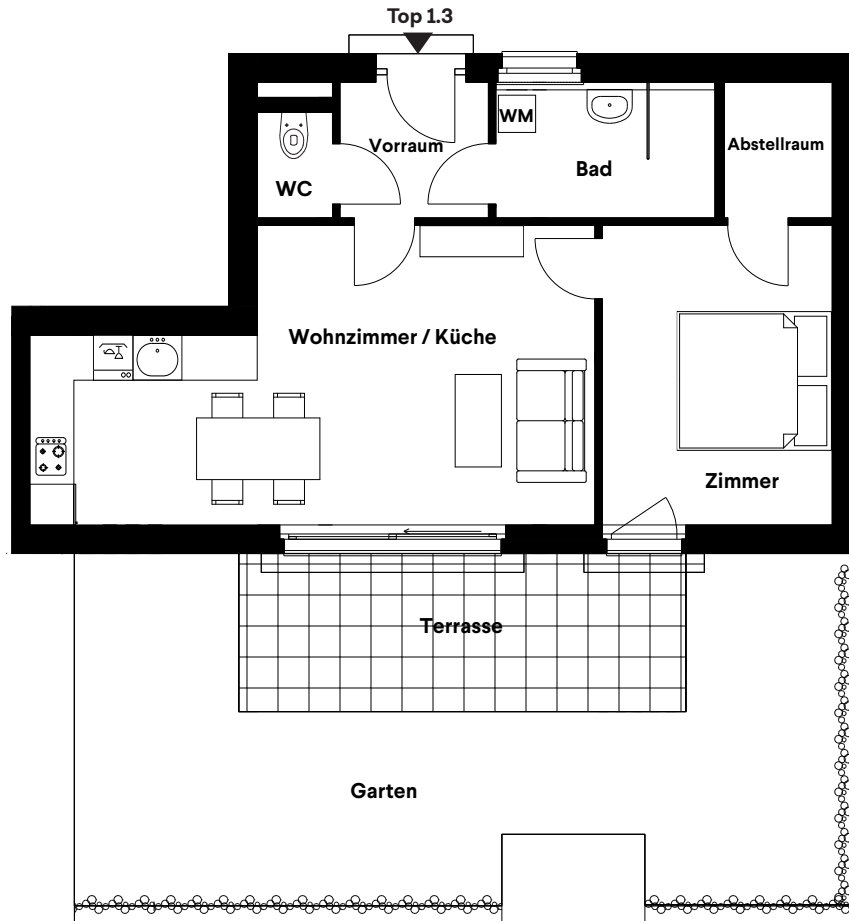




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

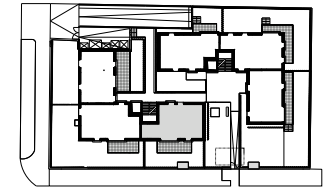
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

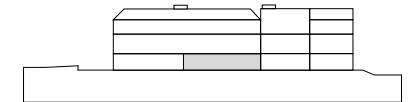


## TOP 3 , HAUS 1, EG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 3,55 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 25,46 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,22 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,95 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,40 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 12,47 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 34,32 m <sup>2</sup>



Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.





Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

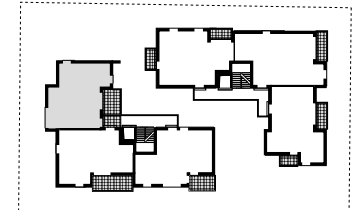
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

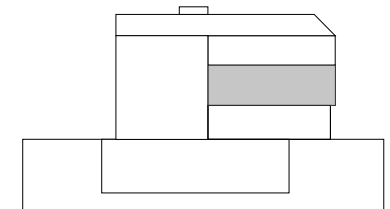


## TOP 4 , HAUS 1, OG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 3,30 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 32,64 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 16,90 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,21 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,51 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,44 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 9,03 m <sup>2</sup>



Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

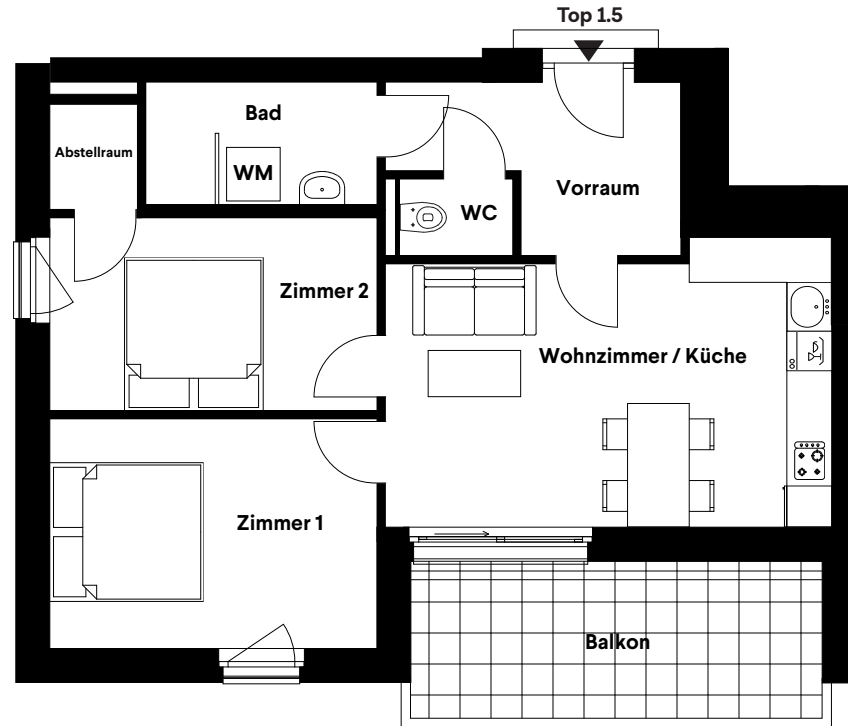




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

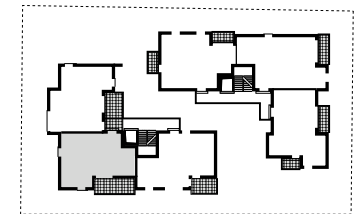
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

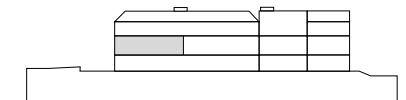


## TOP 5 , HAUS 1, OG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

Vorraum	ca. 6,99 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 21,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 13,02 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 10,72 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,78 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,50 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,68 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 11,37 m <sup>2</sup>

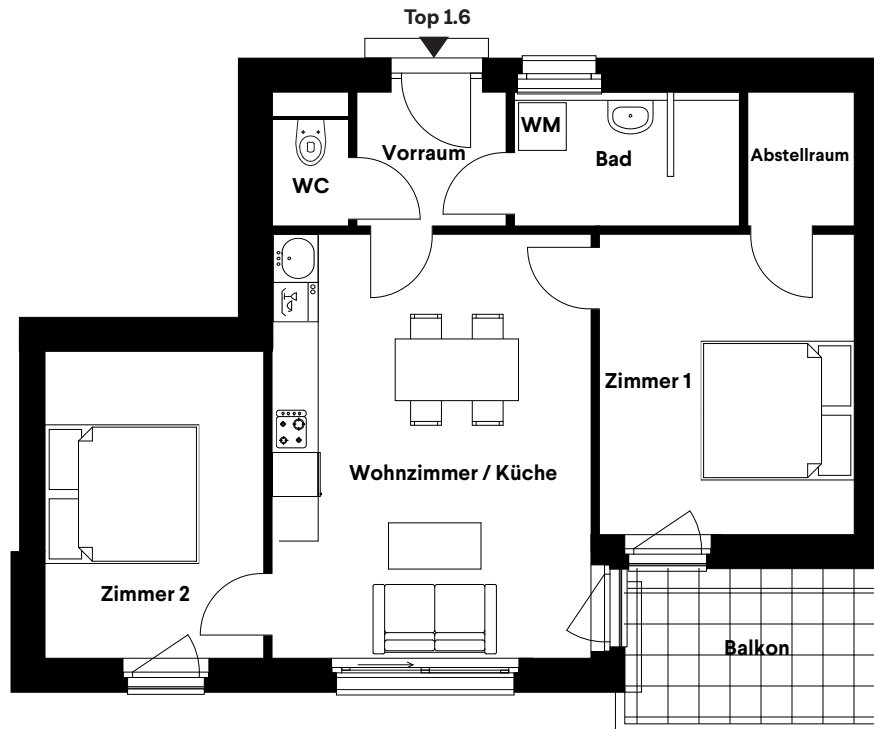




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

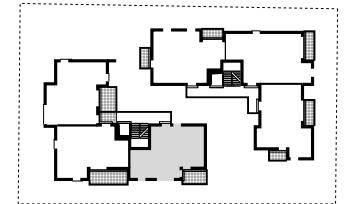
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

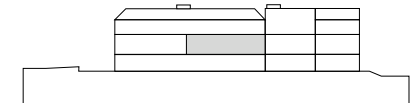


## TOP 6 , HAUS 1, OG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



0 1 2 3 4 5m

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

Vorraum	ca. 3,55 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 23,12 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 13,50 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 11,94 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,95 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,61 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 7,33 m <sup>2</sup>

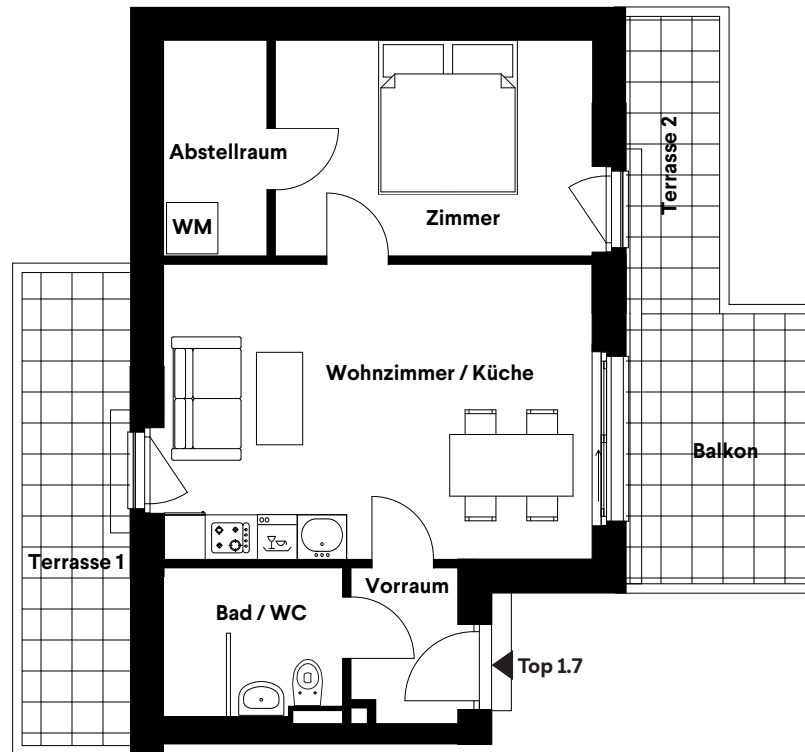




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

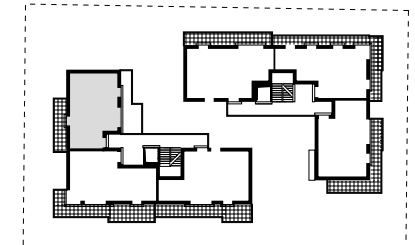
# Elidagasse 26, 1220 Wien



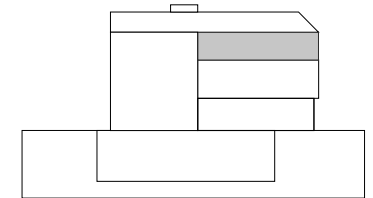
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

## TOP 7 , HAUS 1, DG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 3,01 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 22,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,72 m <sup>2</sup>
Bad / WC	ca. 4,59 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	ca. 9,75 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	ca. 5,46 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 9,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 3,95 m <sup>2</sup>





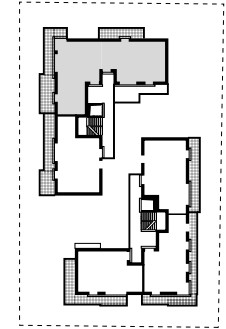
Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

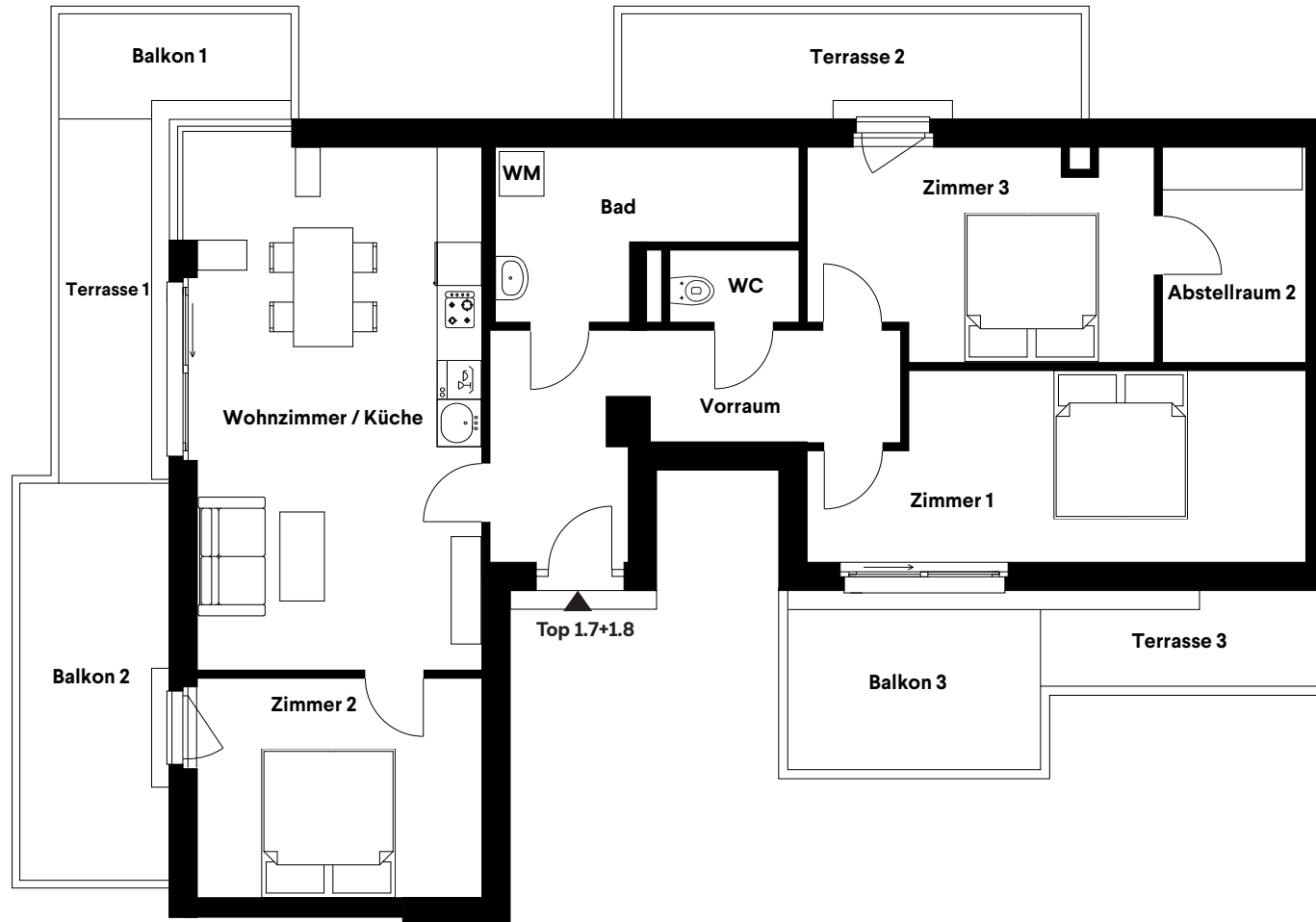
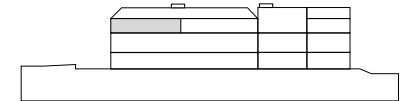
# Elidagasse 26, 1220 Wien

## TOP 7-8 , HAUS 1, DG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 11,38 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 28,10 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 16,57 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 11,61 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 7,61 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,76 m <sup>2</sup>
Abstellraum 1	ca. 13,10 m <sup>2</sup>
Abstellraum 2	ca. 5,74 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	ca. 7,80 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	ca. 9,75 m <sup>2</sup>
Terrasse 3	ca. 5,46 m <sup>2</sup>
Balkon 1	ca. 4,87 m <sup>2</sup>
Balkon 2	ca. 11,52 m <sup>2</sup>
Balkon 3	ca. 9,03 m <sup>2</sup>



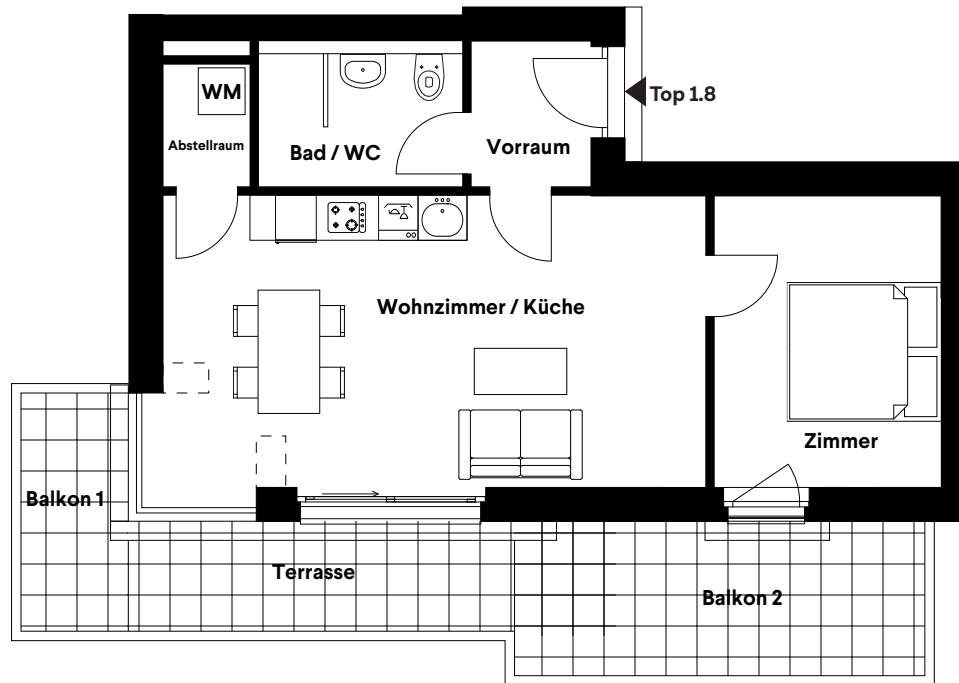




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

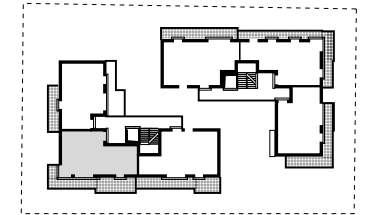
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

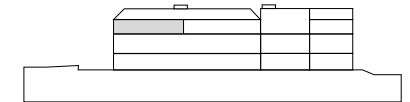


## TOP 8 , HAUS 1, DG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



0 1 2 3 4 5m

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

Vorraum	ca. 3,15 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 28,10 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 11,61 m <sup>2</sup>
Bad / WC	ca. 4,57 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,92 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 7,80 m <sup>2</sup>
Balkon 1	ca. 4,87 m <sup>2</sup>
Balkon 2	ca. 11,52 m <sup>2</sup>

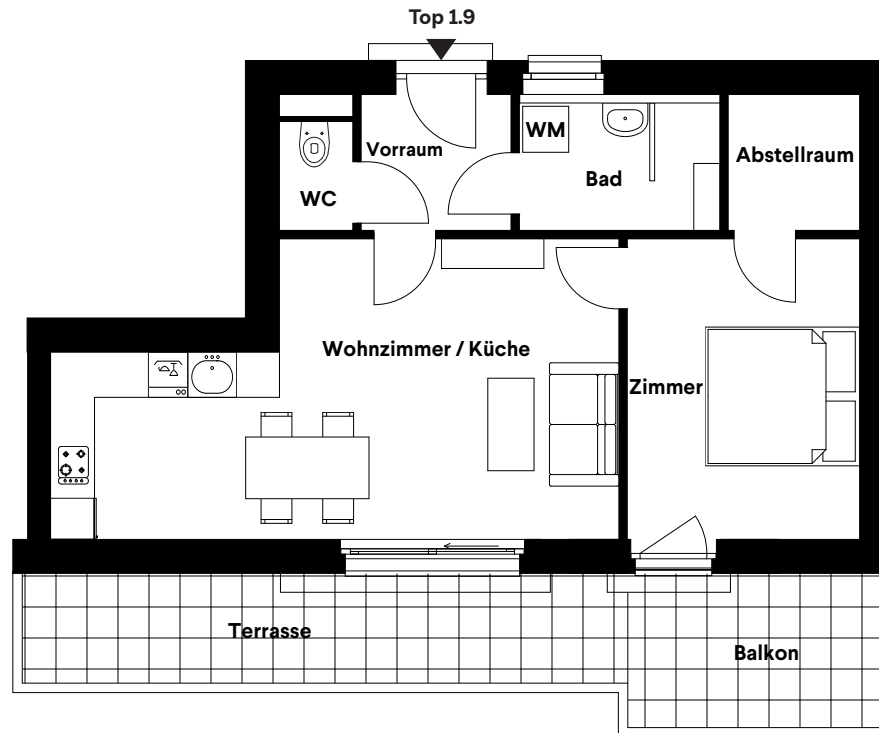




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

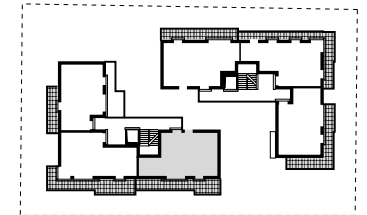
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

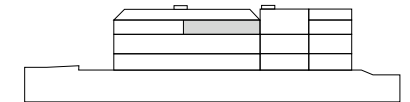


## TOP 9 , HAUS 1, DG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

Vorraum	ca. 3,55 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 25,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,22 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 4,46 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,40 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 3,12 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 12,53 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 7,33 m <sup>2</sup>





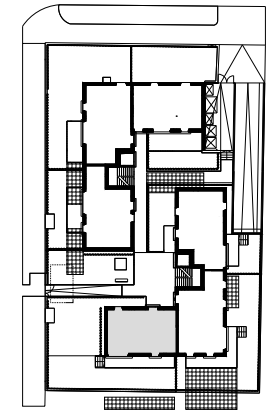
Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

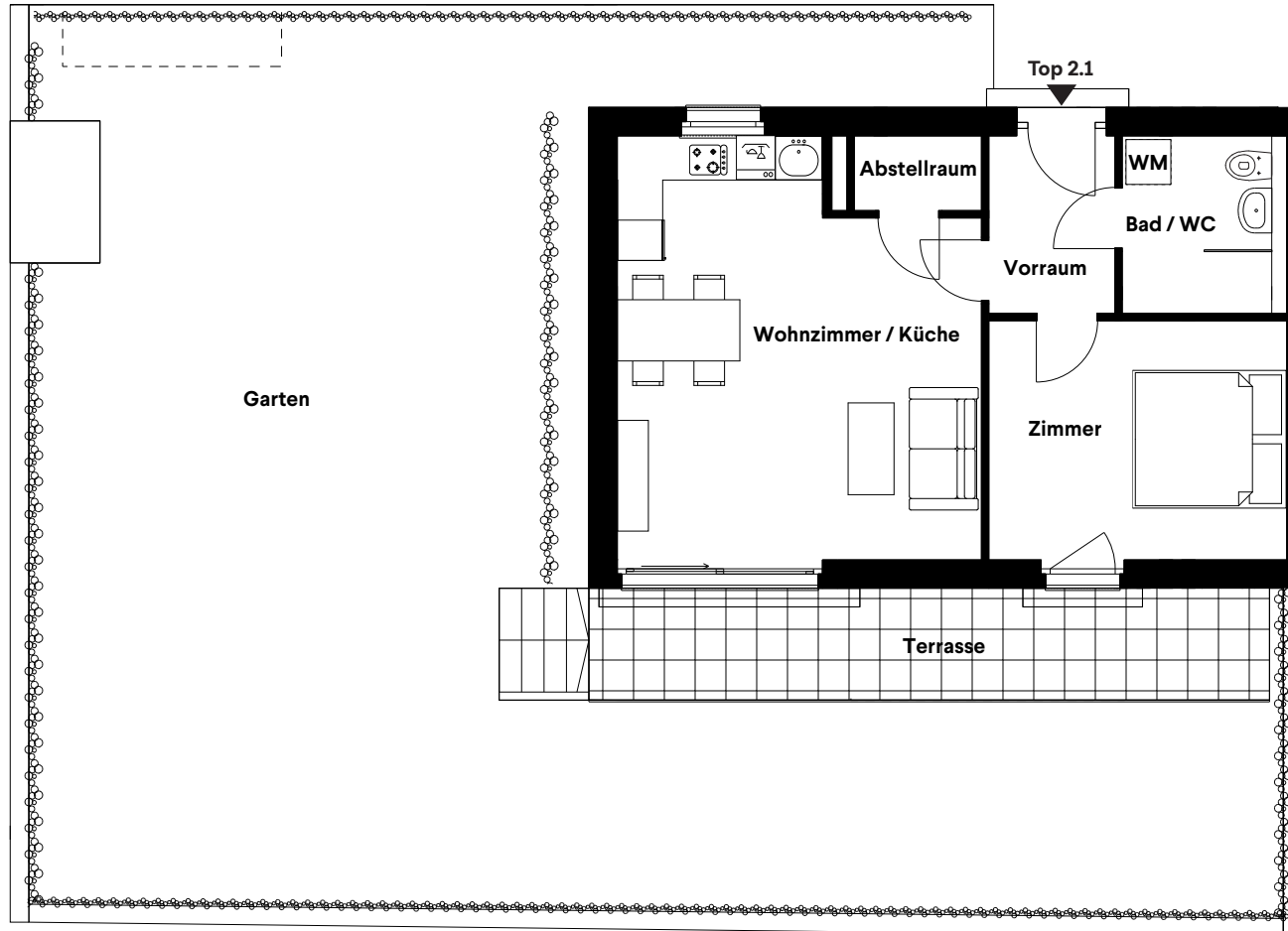
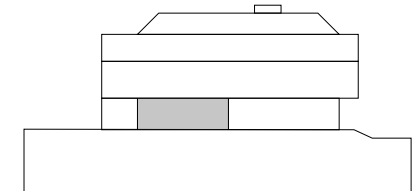
# Elidagasse 26, 1220 Wien

## TOP 1, HAUS 2, EG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



0 1 2 3 4 5m

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

Vorraum	ca. 4,00 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 25,30 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,75 m <sup>2</sup>
Bad / WC	ca. 4,75 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,70 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 13,66 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 125,56 m <sup>2</sup>

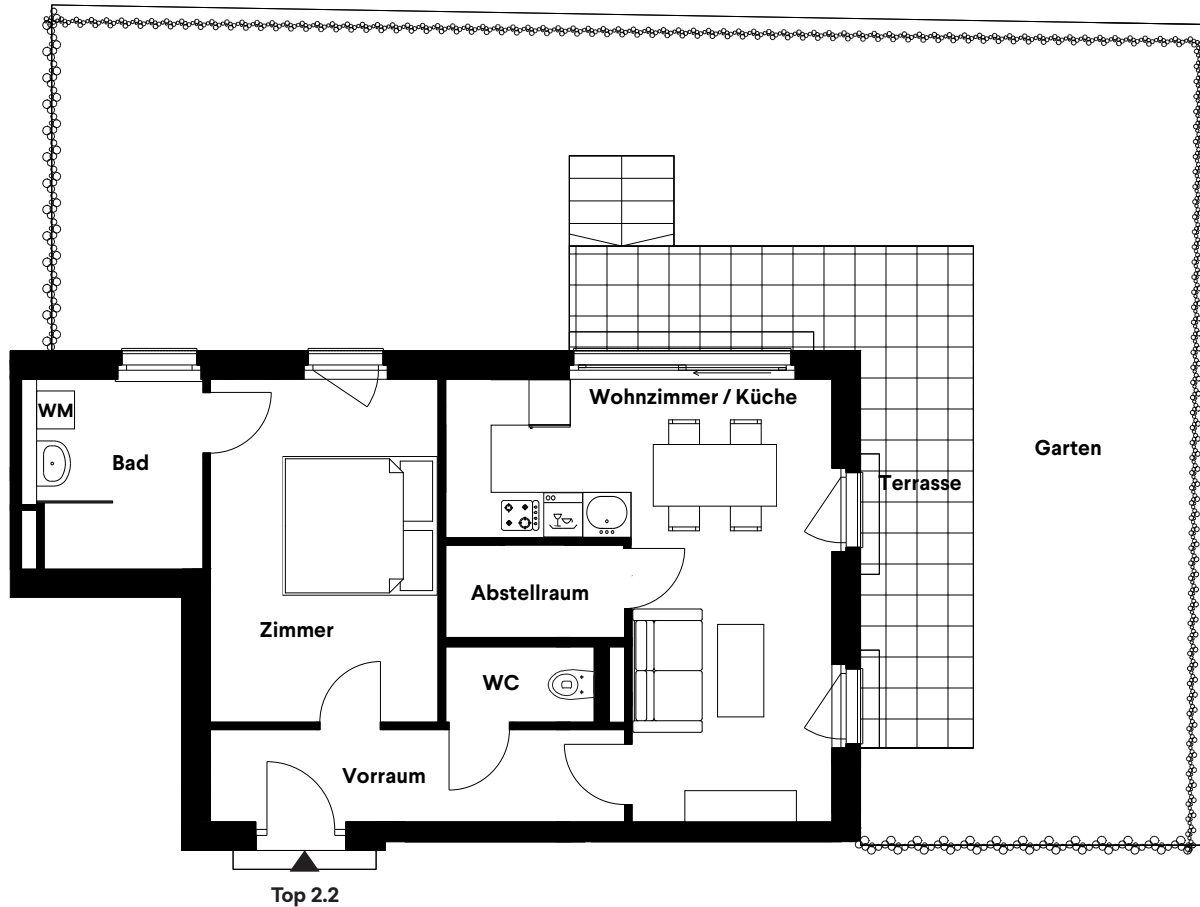




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

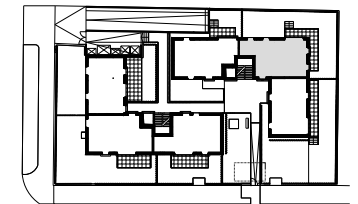
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

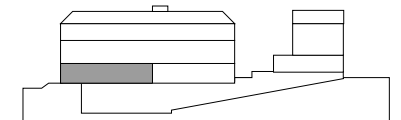


## TOP 2 , HAUS 2, EG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 6,74 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 20,82 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 13,78 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,48 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,98 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,91 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 15,38 m <sup>2</sup>
Garten	ca. 83,18 m <sup>2</sup>

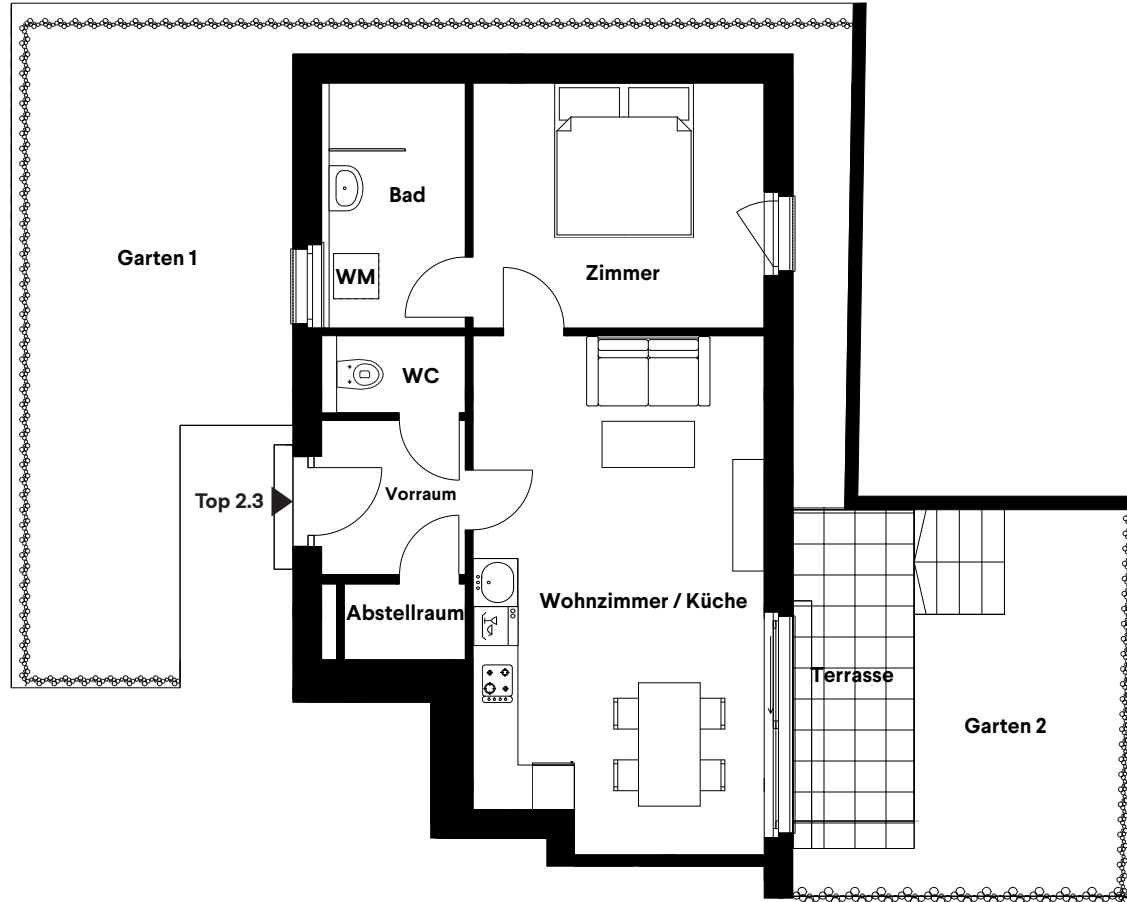




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

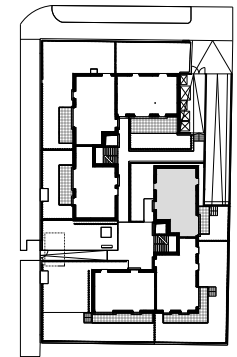
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

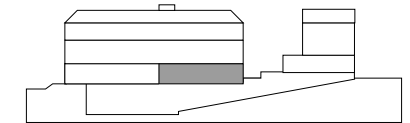


## TOP 3 , HAUS 2, EG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 3,91 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 25,88 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,61 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,90 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,75 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,63 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 6,67 m <sup>2</sup>
Garten 1	ca. 37,39 m <sup>2</sup>
Garten 2	ca. 15,48 m <sup>2</sup>

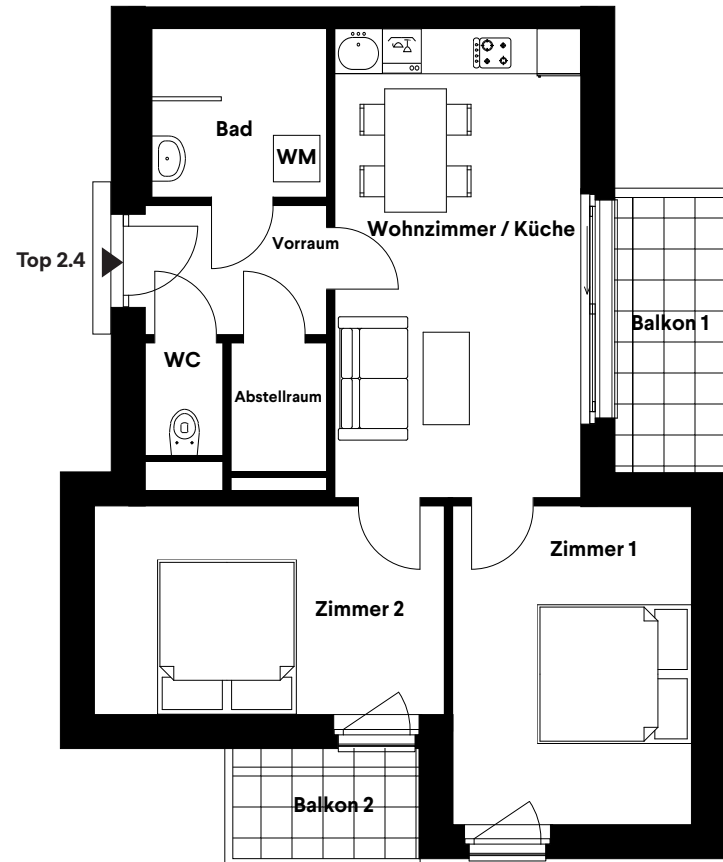




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

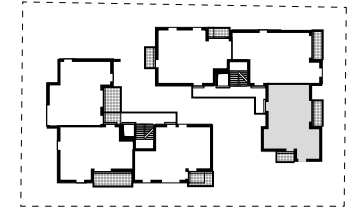
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

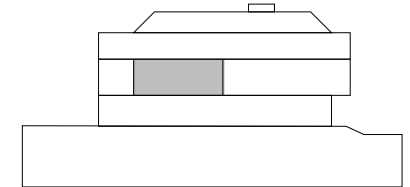


## TOP 4 , HAUS 2, OG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 4,00 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 19,55 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 13,03 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 12,56 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,01 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,54 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,11 m <sup>2</sup>
Balkon 1	ca. 5,49 m <sup>2</sup>
Balkon 2	ca. 3,79 m <sup>2</sup>

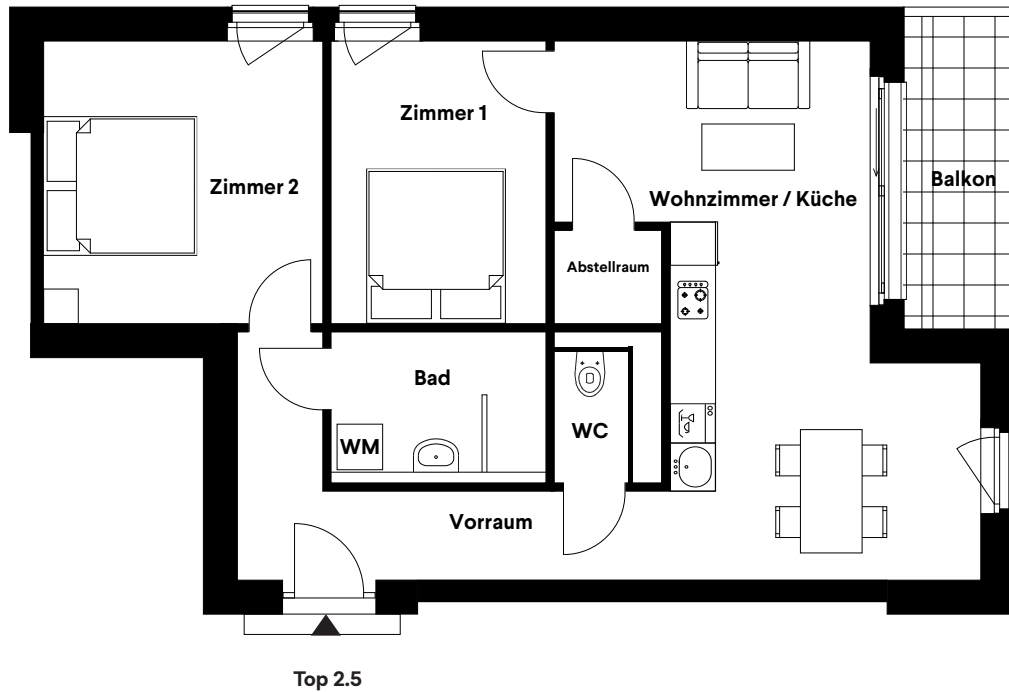




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

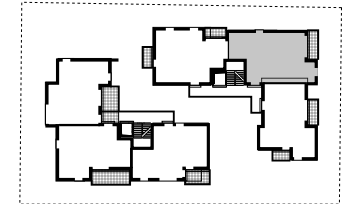
Elidagasse 26,  
1220 Wien



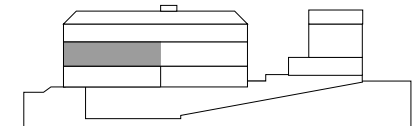
Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

## TOP 5 , HAUS 2, OG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 9,07 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 26,23 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 10,33 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 13,17 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,25 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,62 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,68 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 6,00 m <sup>2</sup>

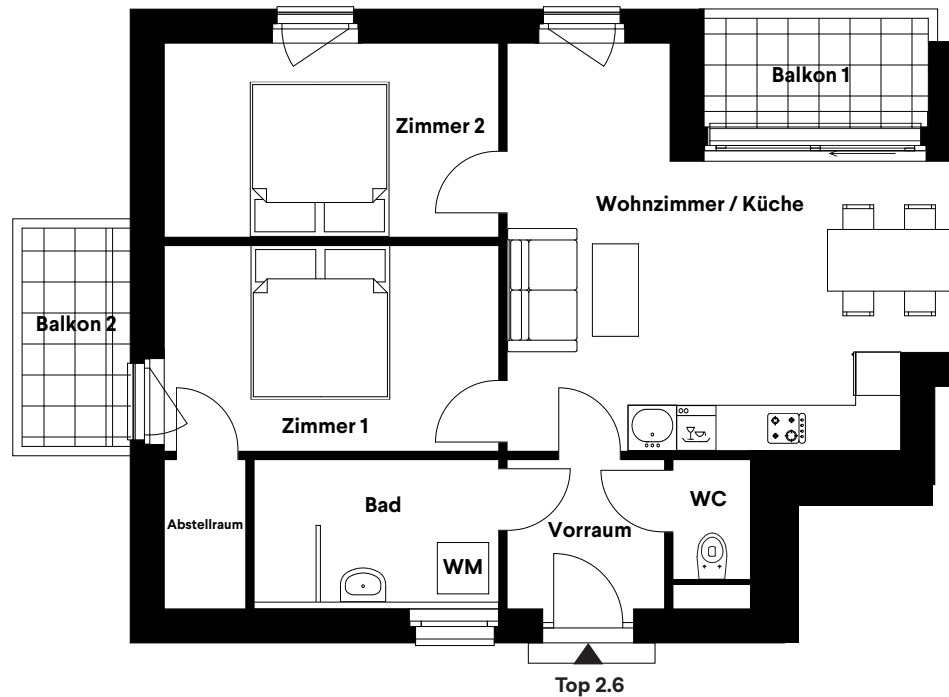




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

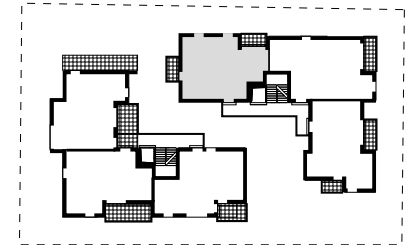
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

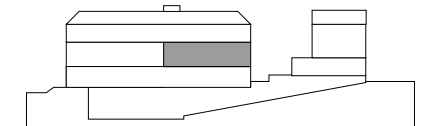


## TOP 6 , HAUS 2, OG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 4,03 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 24,46 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 11,77 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 11,51 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,91 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,61 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 2,21 m <sup>2</sup>
Balkon 1	ca. 4,50 m <sup>2</sup>
Balkon 2	ca. 4,50 m <sup>2</sup>



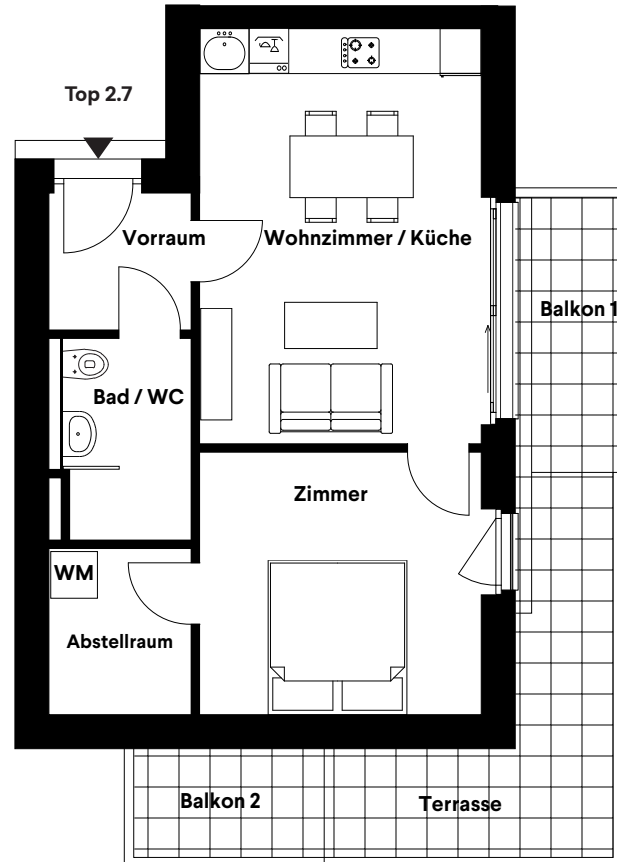




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

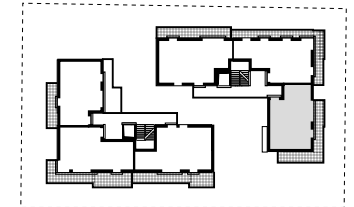
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

# Elidagasse 26, 1220 Wien

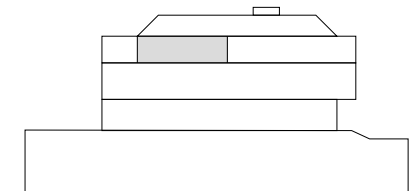


## TOP 7 , HAUS 2, DG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 3,38 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 19,96 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,59 m <sup>2</sup>
Bad / WC	ca. 4,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,14 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 10,83 m <sup>2</sup>
Balkon 1	ca. 5,49 m <sup>2</sup>
Balkon 2	ca. 3,79 m <sup>2</sup>

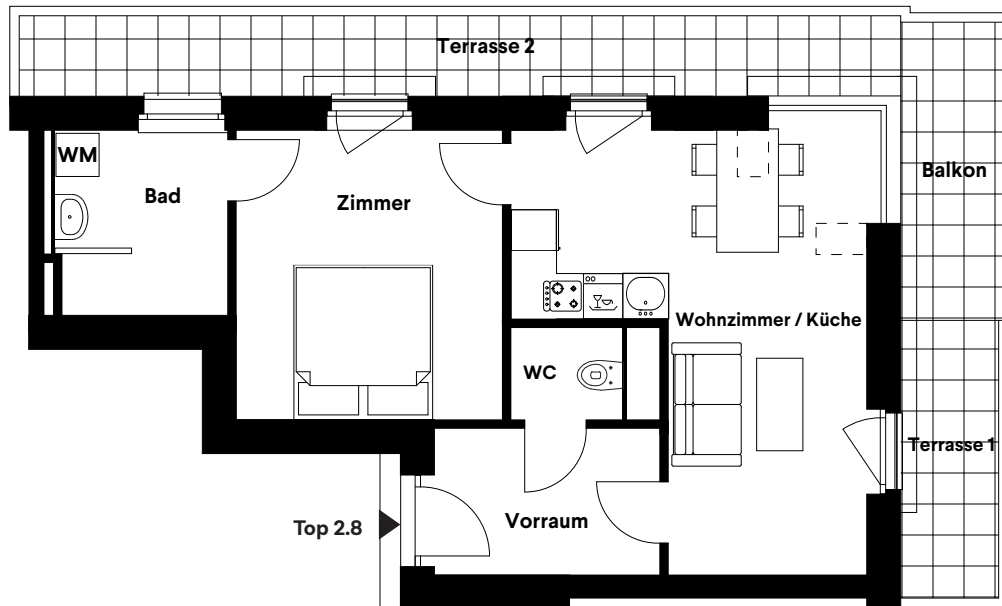




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

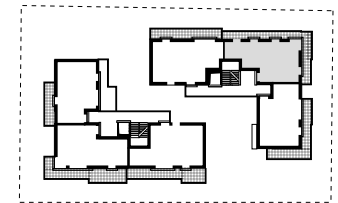
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

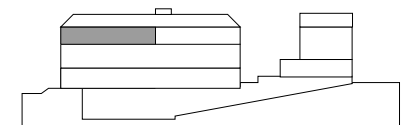


## TOP 8 , HAUS 2, DG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

Vorraum	ca. 6,59 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 20,01 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 13,43 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 5,46 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,87 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	ca. 5,26 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	ca. 13,48 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 6,00 m <sup>2</sup>

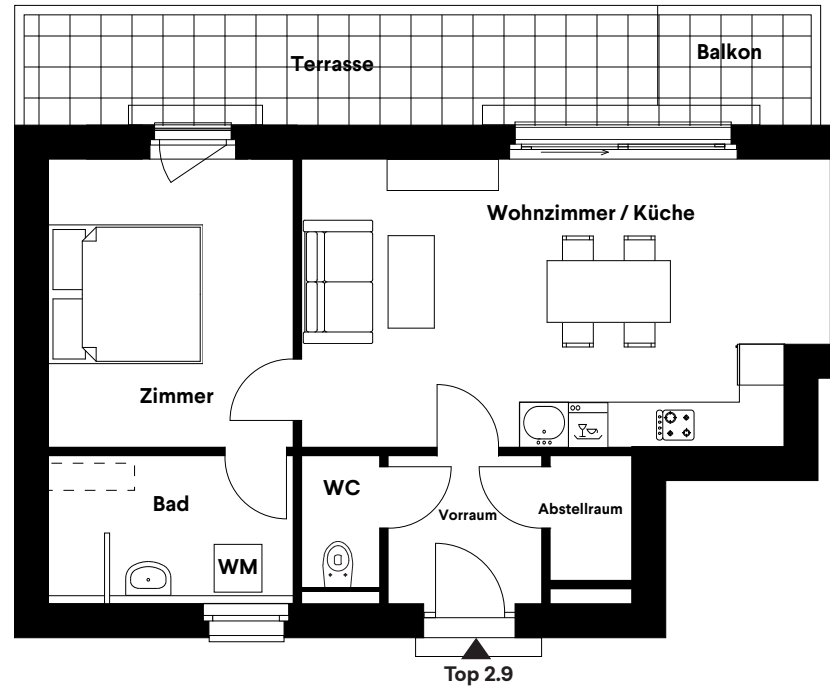




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

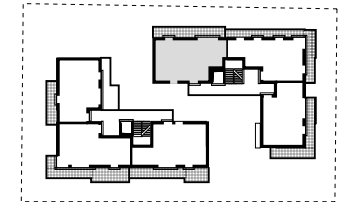
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

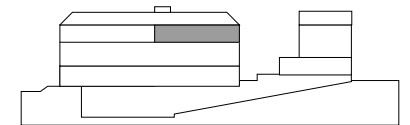


## TOP 9 , HAUS 2, DG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022.

Vorraum	ca. 4,03 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 1,67 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche	ca. 25,51 m <sup>2</sup>
Zimmer	ca. 12,42 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,09 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,81 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 12,62 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 2,98 m <sup>2</sup>

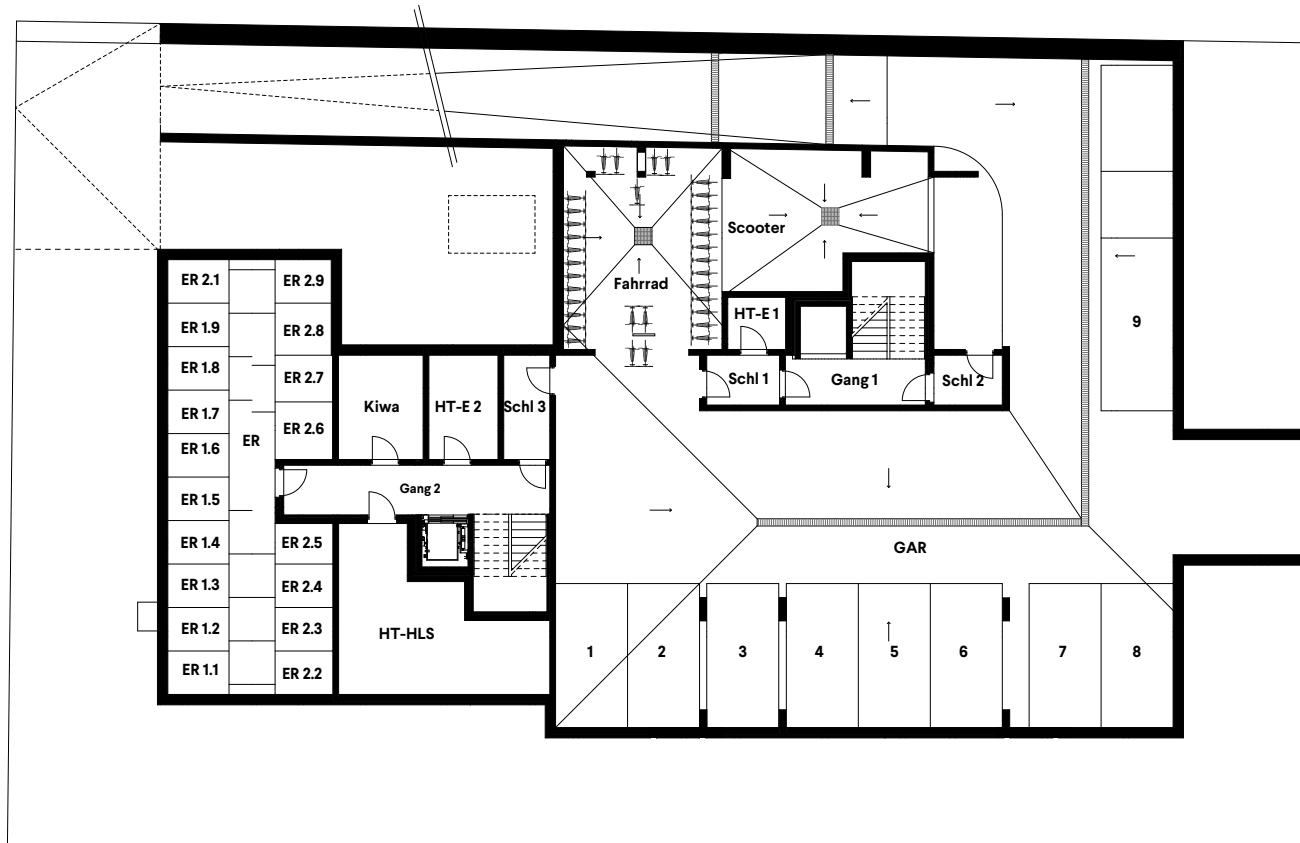




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

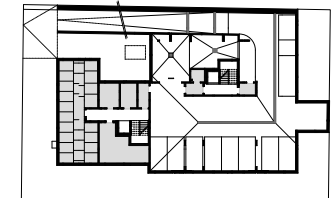
+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

Elidagasse 26,  
1220 Wien

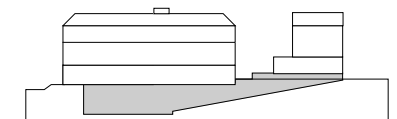


## ALLGEMEINFLÄCHE, UG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



0 5m

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern.  
Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand September 2022

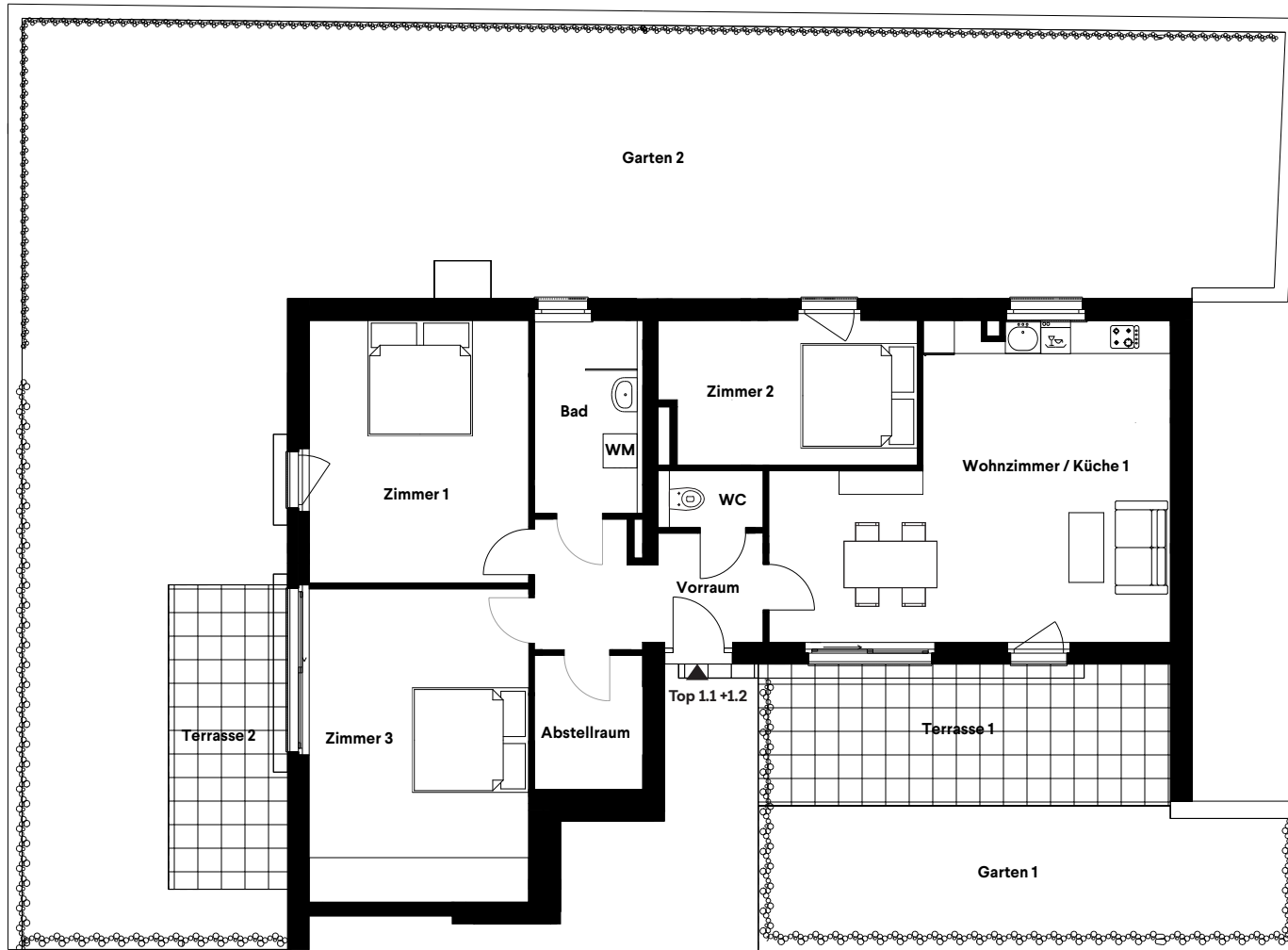




Spörk und Partner  
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927  
verkauf@spoerk-partner.at  
spoerk-partner.at

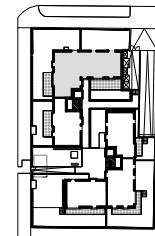
Elidagasse 26,  
1220 Wien



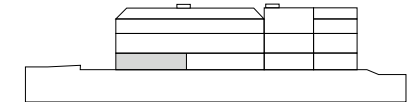
0 1 2 3 4 5m

## TOP 1+2 , HAUS 1, EG

Lage im Geschoss



Lage im Geschoss/Schnitt



Vorraum	ca. 7,98 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche 1	ca. 32,81 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer / Küche 2	ca. 21,38 m <sup>2</sup>
Zimmer 1	ca. 17,92 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	ca. 11,14 m <sup>2</sup>
Bad	ca. 6,15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	ca. 4,52 m <sup>2</sup>
WC	ca. 1,61 m <sup>2</sup>
Terrasse 1	ca. 18,23 m <sup>2</sup>
Terrasse 2	ca. 11,26 m <sup>2</sup>
Garten 1	ca. 24,78 m <sup>2</sup>
Garten 2	ca. 148,32 m <sup>2</sup>

