

DESIGNPERLE

Denisgasse 1 / Webergasse 13, 1200 Wien

VERKAUFSPREISE

gültig ab 02/2024

Geschoß	Top	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse m ²	Balkon m ²	Dachterrasse / Garten m ²	Keller m ²	Fläche gesamt m ²	Preis Eigen- nutzer*	Preis Anleger (netto)*
4. OG	14	2	55,87		3,82		2,06	61,75	€ 419 900	€ 381 727
1. DG	23	3,5	85,11	28,48			1,90	115,49	€ 965 000	€ 877 274
2. DG	25	3,5	83,85	16,00		34,83	2,01	136,69	€ 959 000	€ 971 818
2. DG	26	2	59,04	8,69		16,89	1,92	86,54	€ 627 000	€ 570 000

4 verfügbare Stellplätze in der Garage: € 30 000

Grundwerbersteuer: 3,5 % der Bemessungsgrundlage

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 % der Bemessungsgrundlage

Provision: 3% des im Kaufvertrag ausgewiesenen Kaufpreises + 20% UST.
gegebenenfalls Nebenkosten für Finanzierung

Treuhänder und Vertragserrichter: GSV Rechtsanwälte, 1010 Wien, Schottengasse 4

Flächenangaben in m²

Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten

Bezugstermin: ab sofort