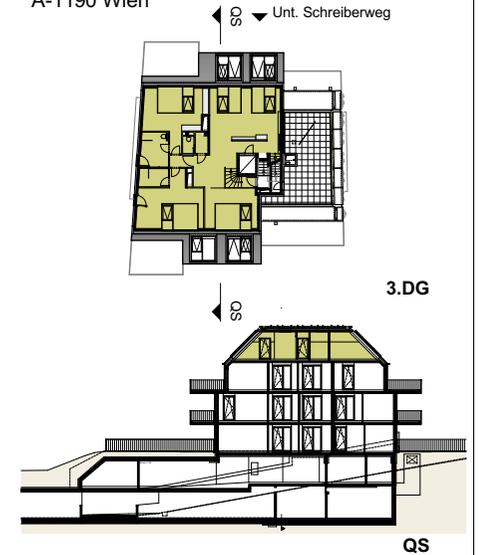


UNTERER SCHREIBERWEG 49

A-1190 Wien



M 1:125 bei Ausdruck auf DIN A4



AD	Abgehängte Decke	ITV	IT- Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WS	Wohnungsstation
FBH	Fertigparapethöhe		
	(±3 cm Türschwelle bei FPH 0)		

Top 12

3.DACHGESCHOSS 3 Zimmer

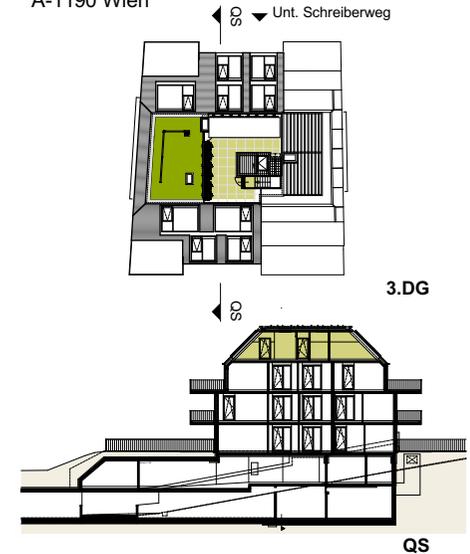
Wohnnutzfläche ca. 165,67 m²

Terrasse	ca. 43,59 m ²
Dachgarten	ca. 15,24 m ²
Dachterrasse	ca. 32,94 m ²
Einlagerungsraum	ca. 11,39 m ²
Weinkellerabteil	ca. 0,60 m ²
Raumhöhe	ca. 2,68 m



UNTERER SCHREIBERWEG 49

A-1190 Wien



M 1:125 bei Ausdruck auf DIN A4

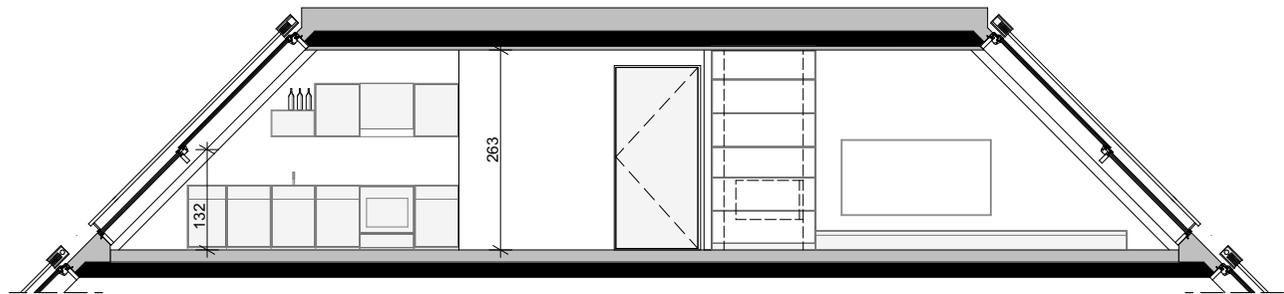


- | | | | |
|------|----------------------------|-----|-----------------|
| AD | Abgehängte Decke | ITV | IT- Verteiler |
| AR | Abstellraum | RAR | Regenfallrohr |
| BHK | Badezimmerheizkörper | RH | Raumhöhe |
| DL | Durchgangslichte | SR | Schrankraum |
| EV | Elektroverteiler | VR | Vorraum |
| FBHV | Fussbodenheizungsverteiler | WS | Wohnungsstation |
| FPH | Fertigparapethöhe | | |
- (±3 cm Türschwelle bei FPH 0)

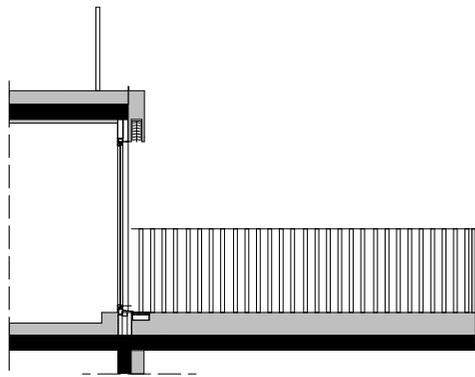
Top 12 Dachterrasse

3.DACHGESCHOSS 3 Zimmer

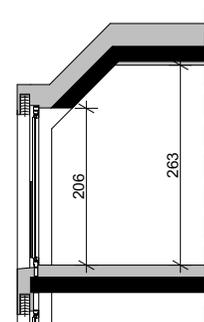
Wohnnutzfläche	ca. 165,67 m²
Terrasse	ca. 43,59 m ²
Dachgarten	ca. 15,24 m ²
Dachterrasse	ca. 32,94 m ²
Einlagerungsraum	ca. 11,39 m ²
Weinkellerabteil	ca. 0,60 m ²
Raumhöhe	ca. 2,68 m



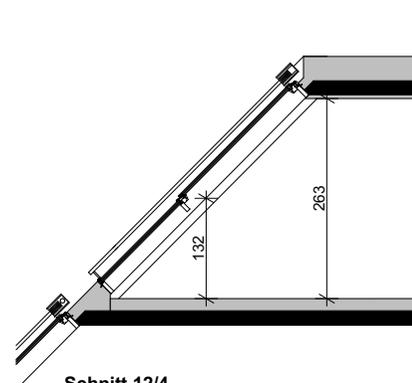
Schnitt 12/1



Schnitt 12/2



Schnitt 12/3

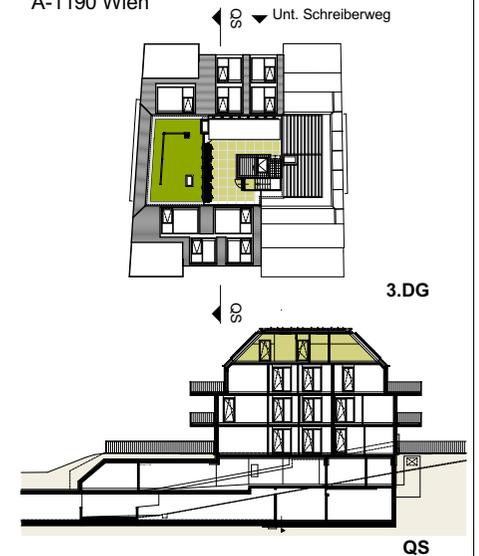


Schnitt 12/4



UNTERER SCHREIBERWEG 49

A-1190 Wien



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4



AD	Abgehängte Decke	ITV	IT- Verteiler
AR	Abstellraum	RAR	Regenfallrohr
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
DL	Durchgangslichte	SR	Schrankraum
EV	Elektroverteiler	VR	Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WS	Wohnungsstation
FPH	Fertigparapethöhe		
	(±3 cm Türschwelle bei FPH 0)		

Top 12 Schnitte

3.DACHGESCHOSS 3 Zimmer

Wohnnutzfläche	ca. 165,67 m²
Terrasse	ca. 43,59 m ²
Dachgarten	ca. 15,24 m ²
Dachterrasse	ca. 32,94 m ²
Einlagerungsraum	ca. 11,39 m ²
Weinkellerabteil	ca. 0,60 m ²
Raumhöhe	ca. 2,68 m