



Spörk und Partner
Bauträger GmbH

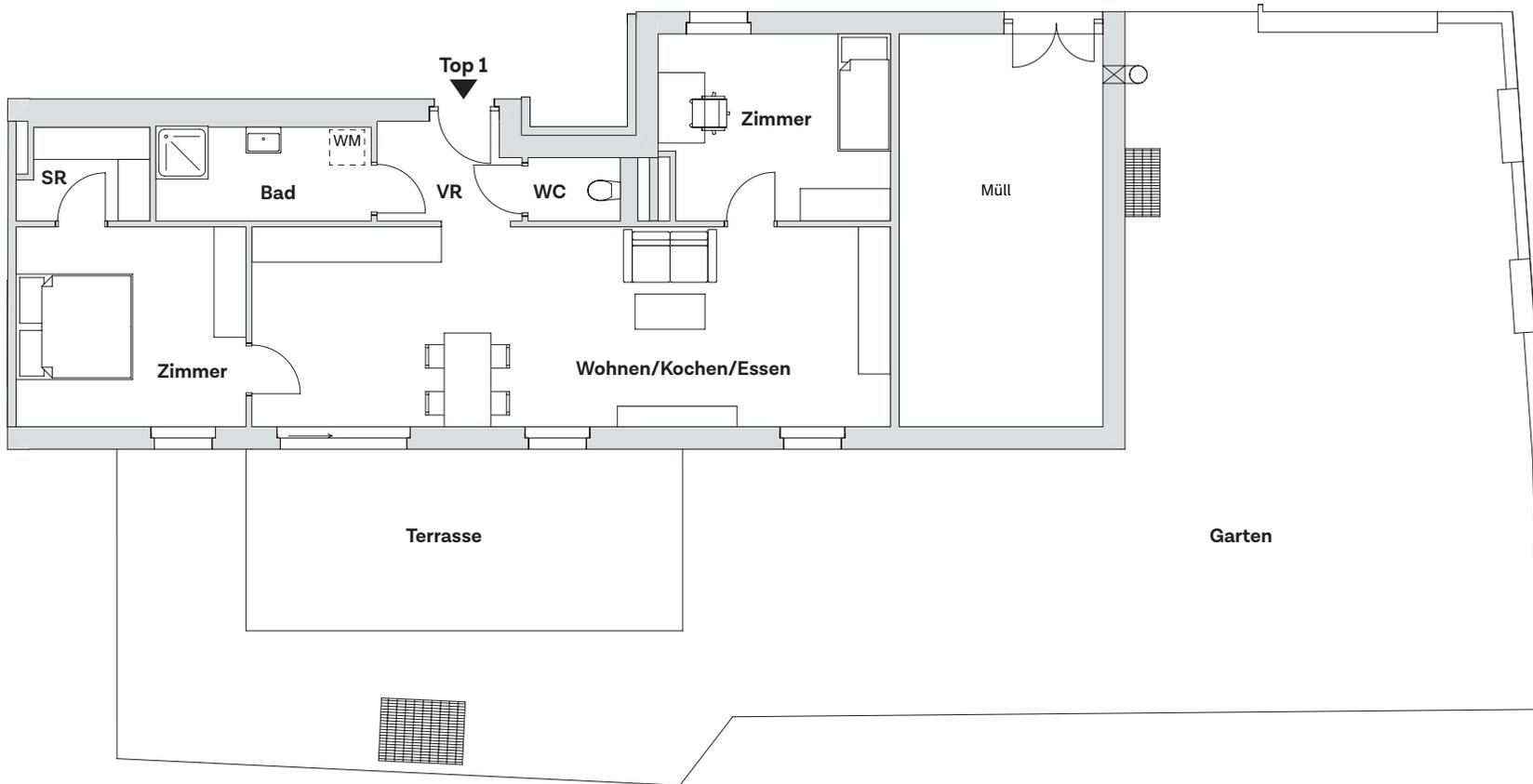
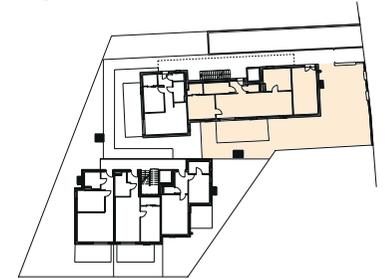
+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien

TOP 1, HAUS 1, EG

Lage im Geschoss



Erdgeschoss

Nutzfläche	78,3 m ²
zzgl. Terrasse	23,1 m ²
zzgl. Garten	145,2 m ²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	4,0 m ²
WC	1,7 m ²
Bad	5,9 m ²
Schrankraum	3,4 m ²
Zimmer	13,5 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	37,4 m ²
Zimmer	12,4 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3



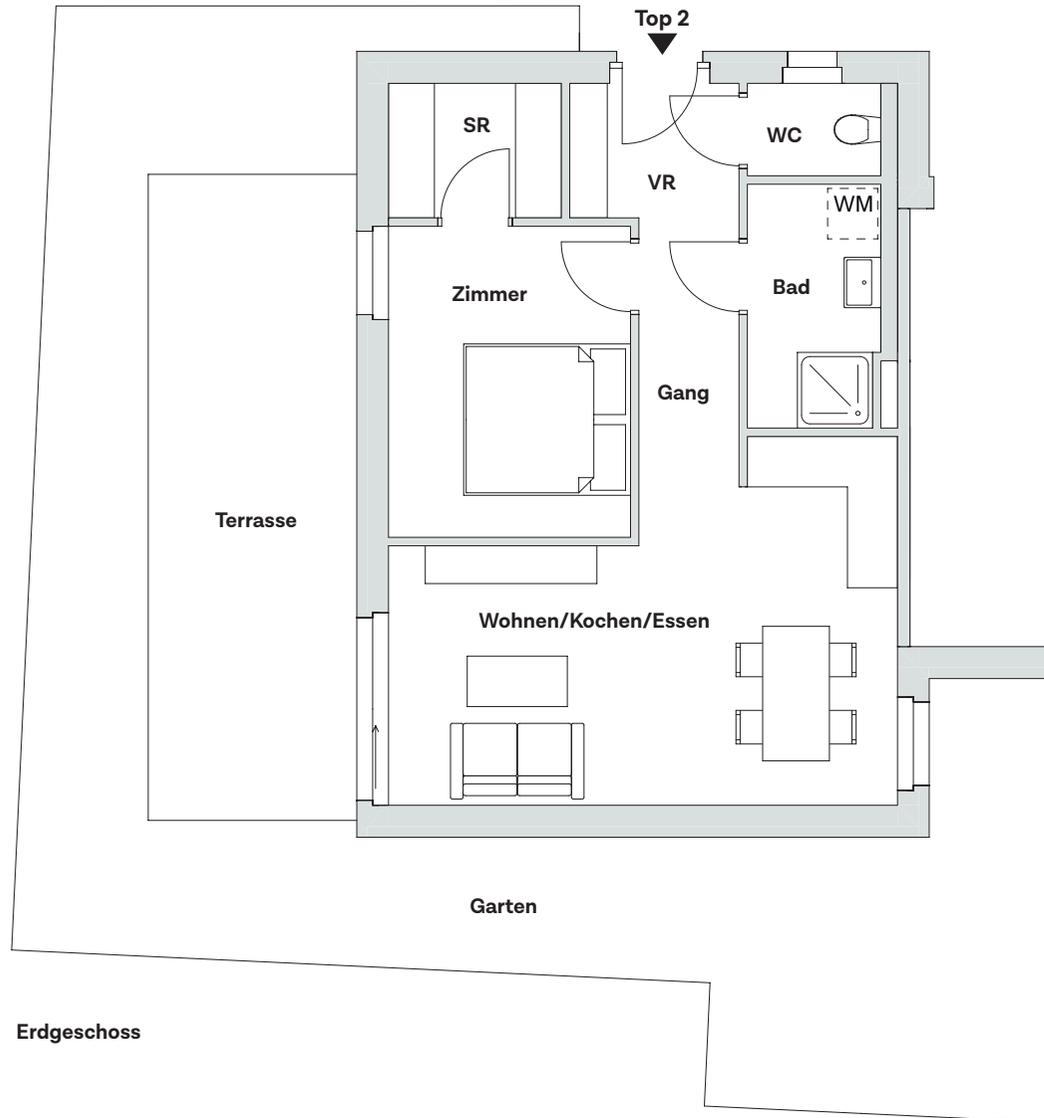


Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

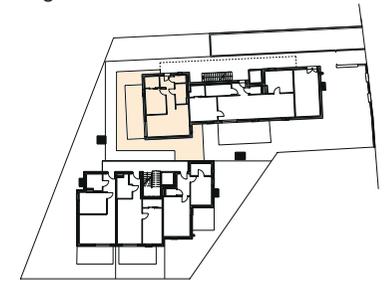
AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien



TOP 2, HAUS 1, EG

Lage im Geschoss



Nutzfläche	49,5 m²
zzgl. Terrasse	19,2 m²
zzgl. Garten	46,8 m²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	3,2 m ²
WC	1,8 m ²
Bad	4,5 m ²
Schrankraum	3,3 m ²
Zimmer	10,7 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	22,1 m ²
Gang	3,8 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.





Spörk und Partner
Bauräger GmbH

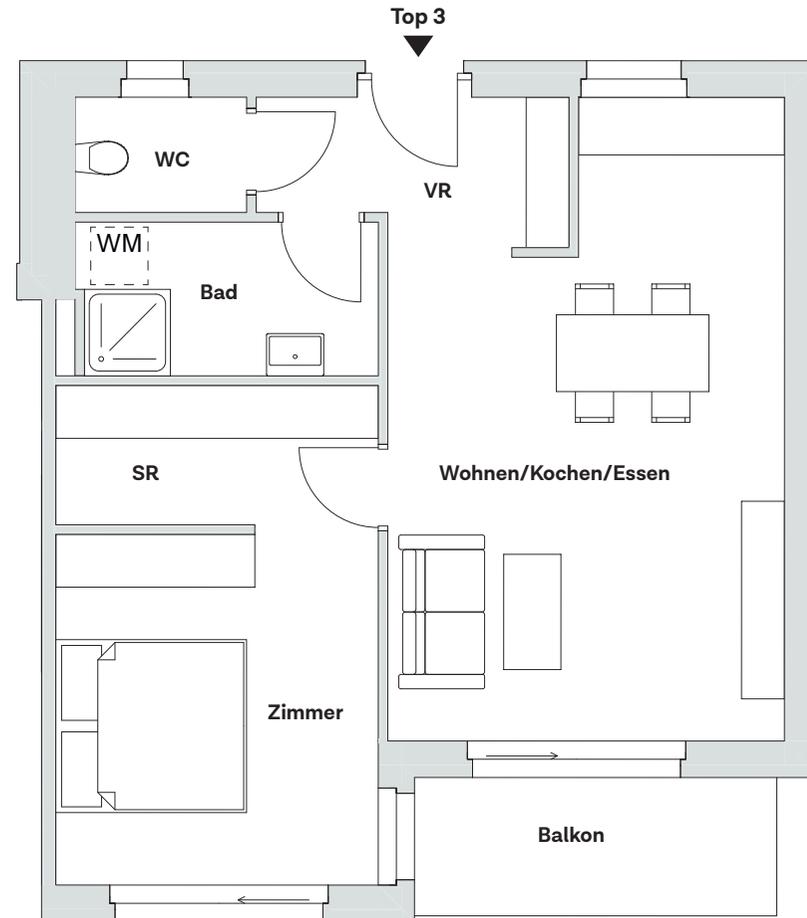
+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien

TOP 3, HAUS 1, OG

Lage im Geschoss



Obergeschoss

Nutzfläche	53,7 m ²
zzgl. Balkon	5,5 m ²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	4,6 m ²
WC	2,2 m ²
Bad	5,0 m ²
Schrankraum	5,0 m ²
Zimmer	12,4 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	24,5 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3





Spörk und Partner
Bauträger GmbH

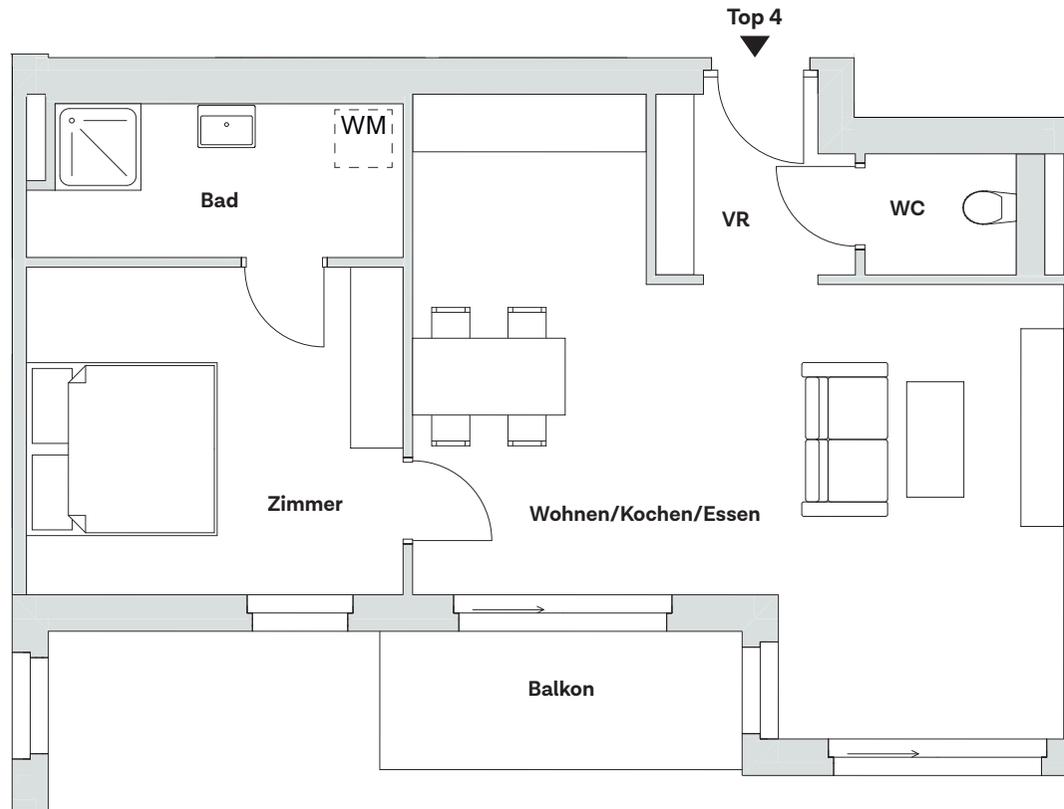
+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien

TOP 4, HAUS 1, OG

Lage im Geschoss



Obergeschoss

Nutzfläche	56,6 m ²
zzgl. Balkon	5,5 m ²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	3,7 m ²
WC	2,0 m ²
Bad	6,0 m ²
Zimmer	13,5 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	31,4 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3





Spörk und Partner
Bauträger GmbH

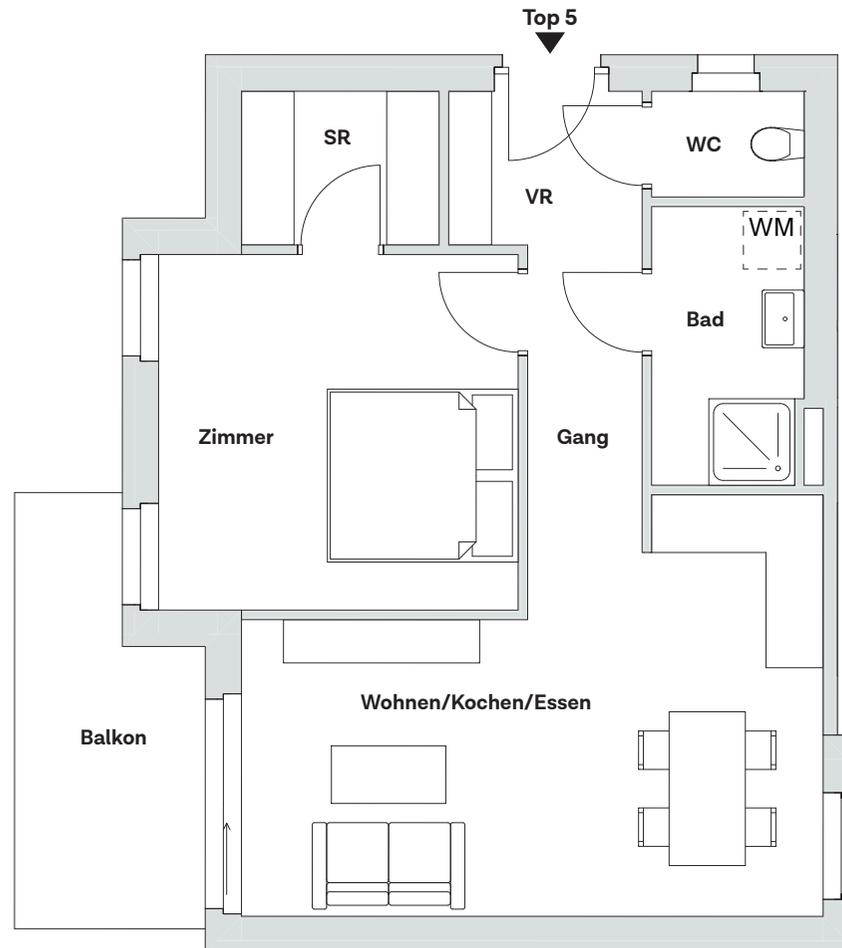
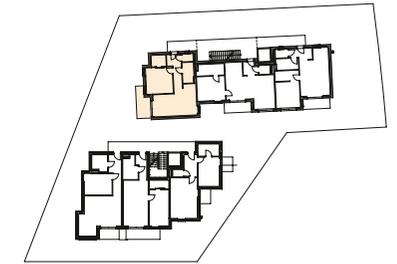
+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien

TOP 5, HAUS 1, OG

Lage im Geschoss



Obergeschoss

Nutzfläche	52,7 m ²
zzgl. Balkon	7,7 m ²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	3,2 m ²
WC	1,8 m ²
Bad	4,5 m ²
Schrankraum	3,3 m ²
Zimmer	14,0 m ²
Wohnen/Kochen/Eszen	22,1 m ²
Gang	3,8 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3





Spörk und Partner
Bauträger GmbH

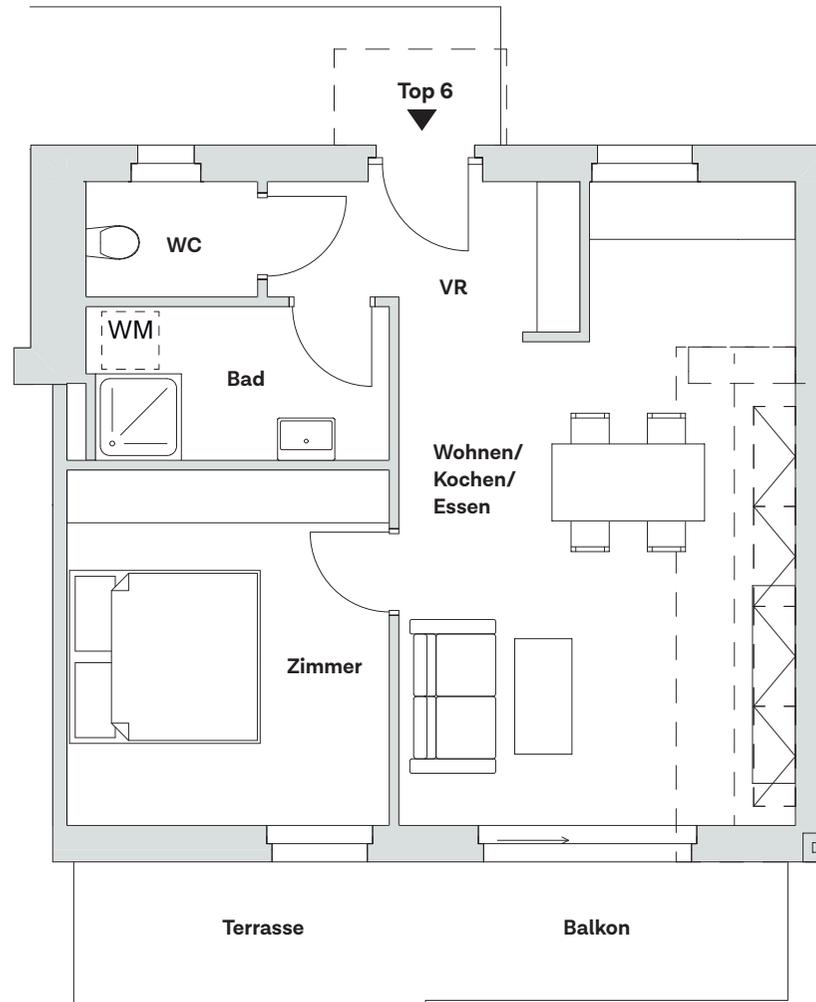
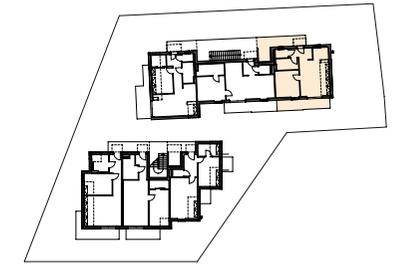
+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien

TOP 6, HAUS 1, DG

Lage im Geschoss



Dachgeschoss

Nutzfläche	48,8 m ²
zzgl. Terrasse	5,5 m ²
zzgl. Balkon	5,5 m ²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	4,6 m ²
WC	2,2 m ²
Bad	5,0 m ²
Zimmer	12,5 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	24,5 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3





Spörk und Partner
Bauträger GmbH

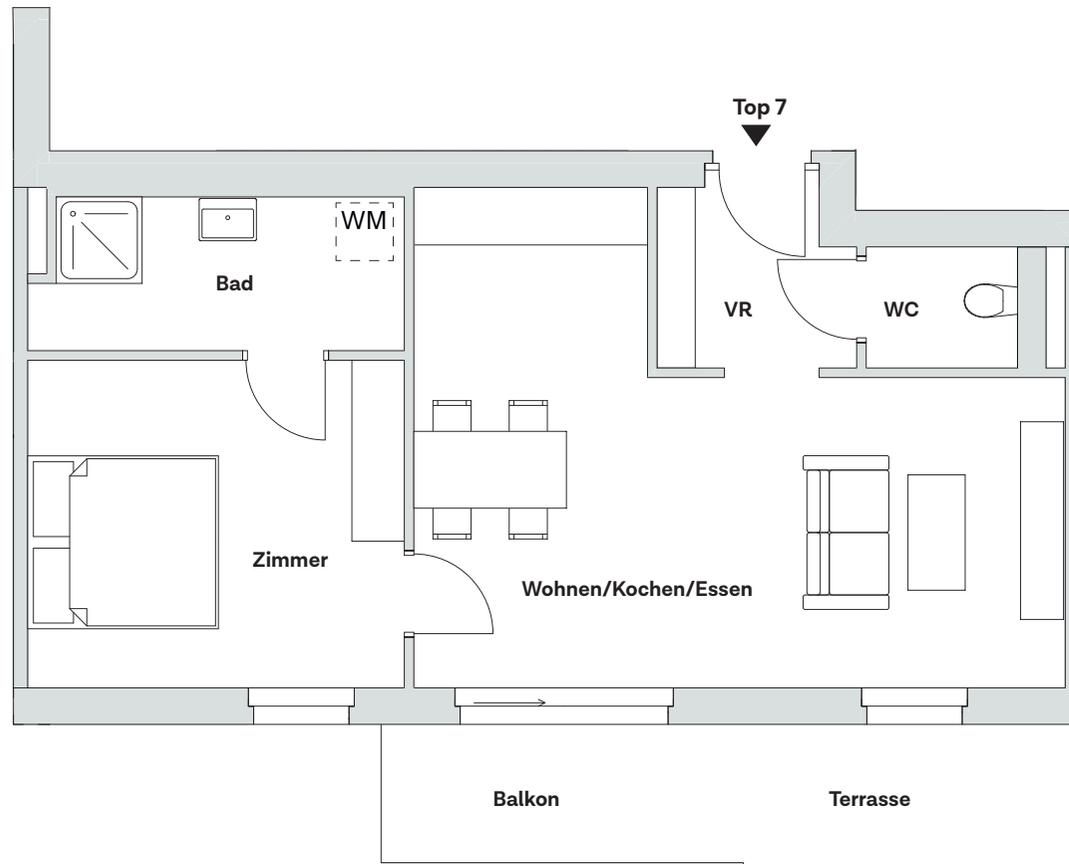
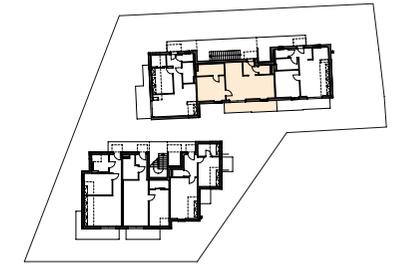
+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien

TOP 7, HAUS 1, DG

Lage im Geschoss



Dachgeschoss

Nutzfläche	52,1 m²
zzgl. Terrasse	5,4 m²
zzgl. Balkon	5,5 m²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	3,7 m ²
WC	2,0 m ²
Bad	6,1 m ²
Zimmer	13,5 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	26,9 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3





Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

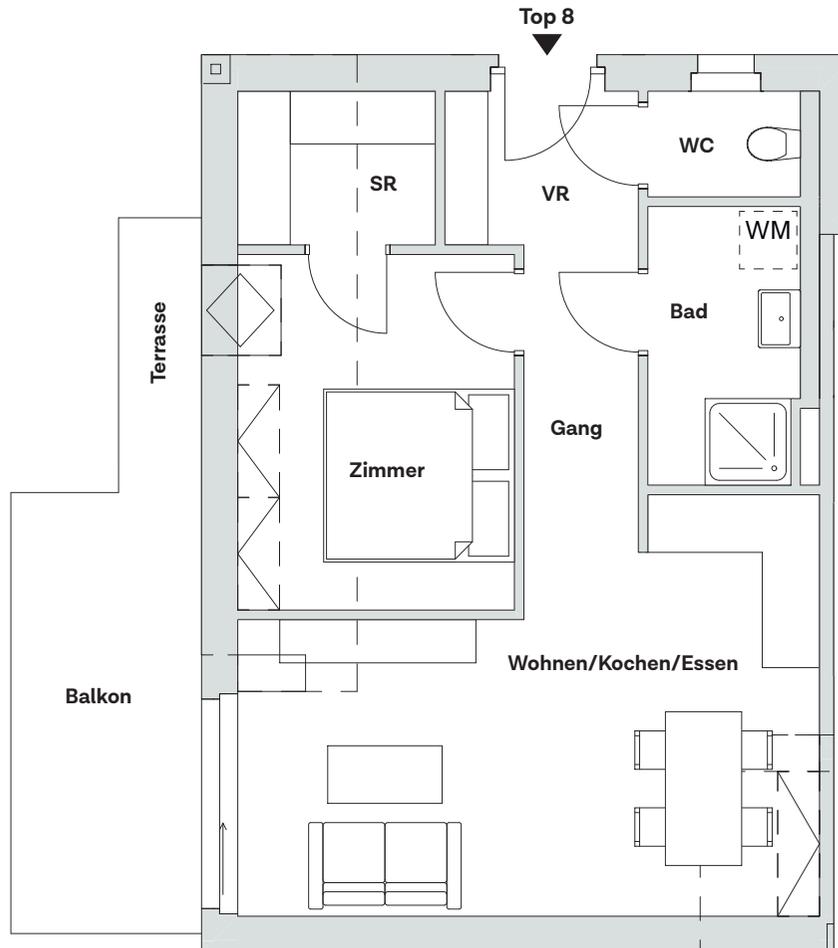
Argonautenstraße 3
1220 Wien

TOP 8, HAUS 1, DG

Lage im Geschoss



Dachgeschoss



Nutzfläche	49,5 m ²
zzgl. Terrasse	3,9 m ²
zzgl. Balkon	7,8 m ²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	3,2 m ²
WC	1,8 m ²
Bad	4,5 m ²
Schrankraum	3,3 m ²
Zimmer	10,7 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	22,0 m ²
Gang	3,8 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

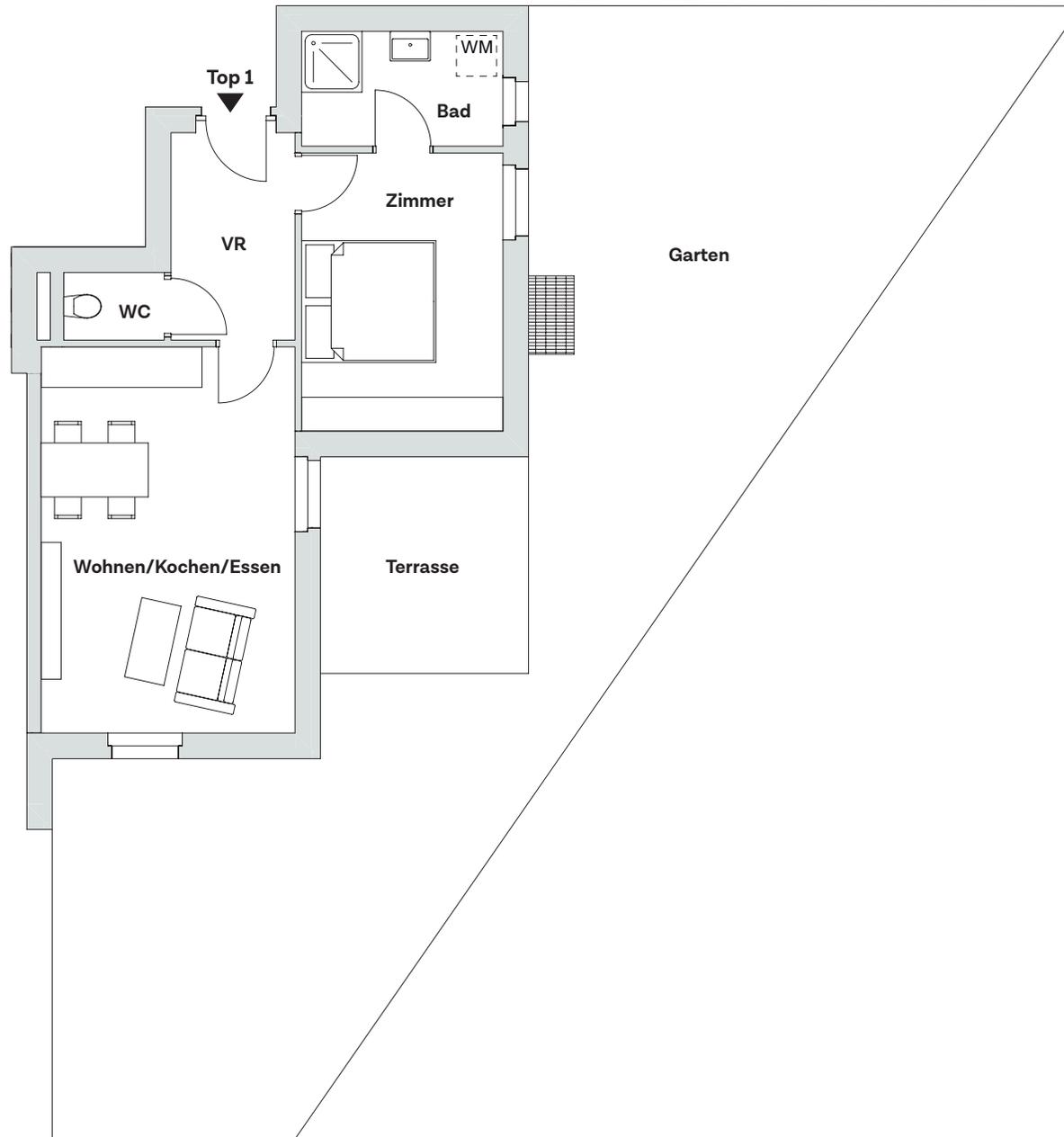
spoerk-partner.at/AG3





Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at



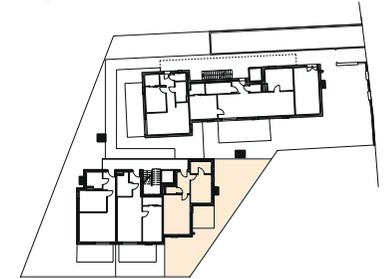
Erdgeschoss

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien

TOP 1, HAUS 2, EG

Lage im Geschoss



Nutzfläche	46,3 m ²
zzgl. Terrasse	10,0 m ²
zzgl. Garten	84,1 m ²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	5,7 m ²
WC	1,5 m ²
Bad	5,1 m ²
Zimmer	12,4 m ²
Wohnen/Kochen/Eszen	21,7 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3



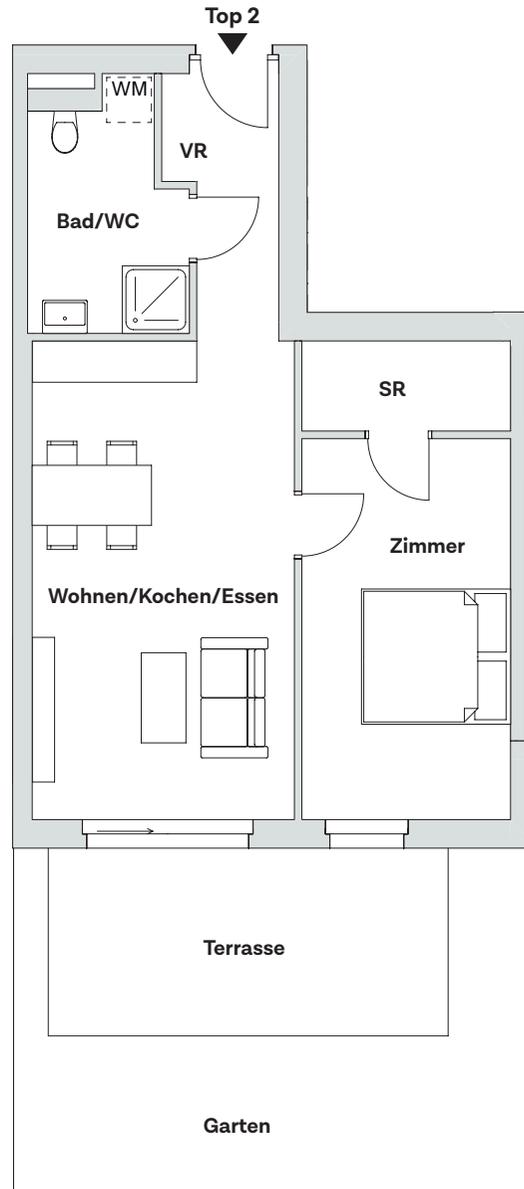


Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

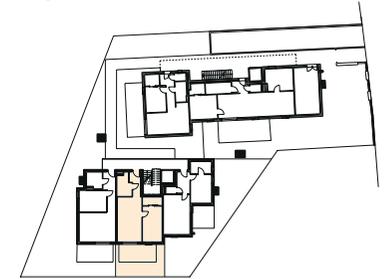
AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien



TOP 2, HAUS 2, EG

Lage im Geschoss



Erdgeschoss

Nutzfläche	50,9 m²
zzgl. Terrasse	16,8 m²
zzgl. Garten	15,7 m²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	4,6 m ²
Bad/WC	6,3 m ²
Schrankraum	3,4 m ²
Zimmer	14,2 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	22,4 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3

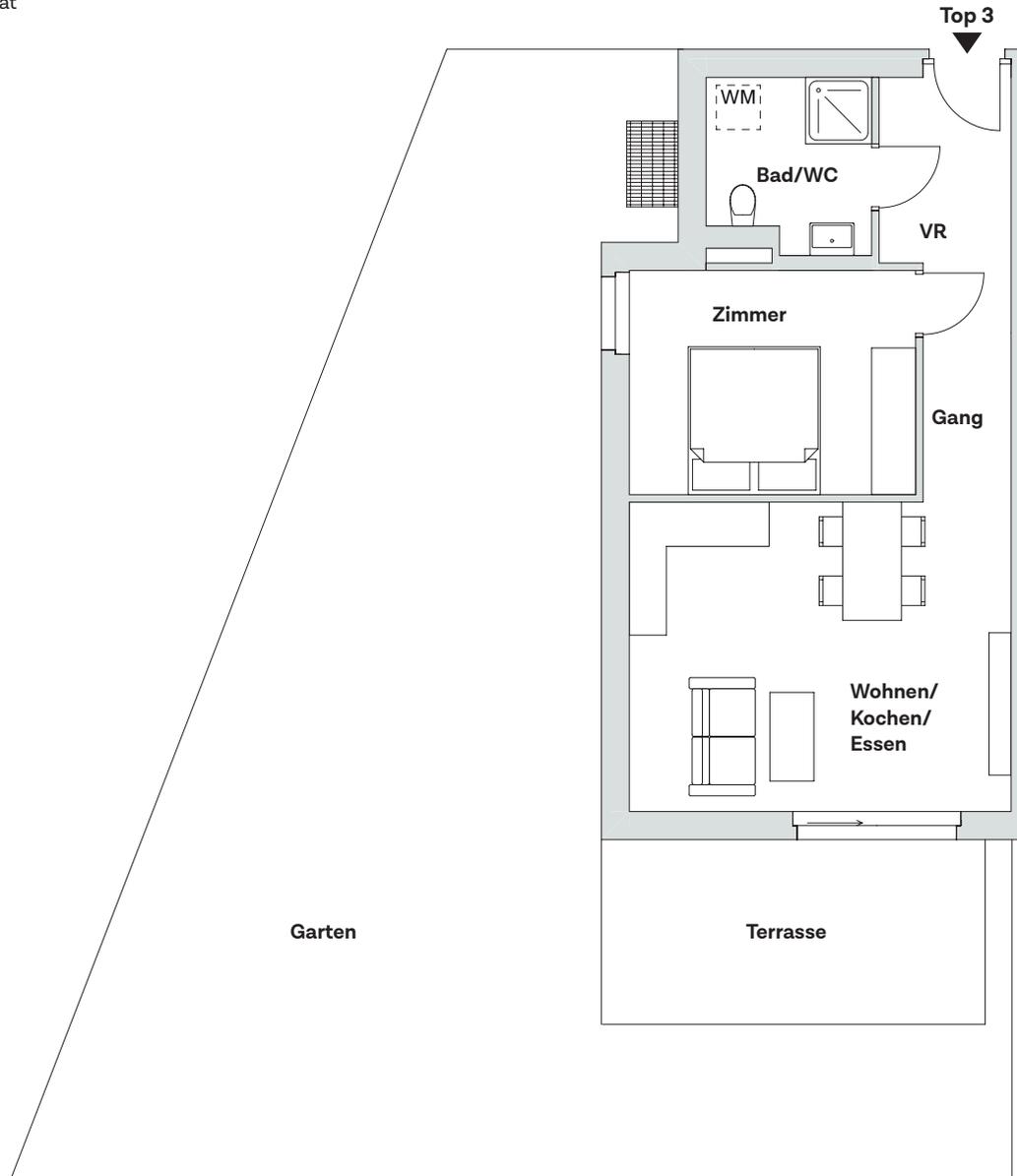




Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

Erdgeschoss

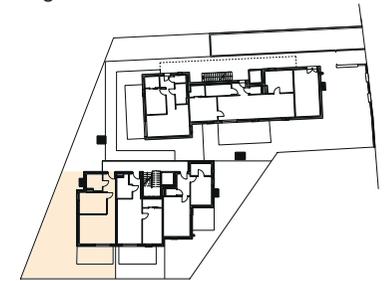


AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien

TOP 3, HAUS 2, EG

Lage im Geschoss



Nutzfläche	47,1 m ²
zzgl. Terrasse	16,2 m ²
zzgl. Garten	90,0 m ²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	4,5 m ²
Bad/WC	5,0 m ²
Zimmer	11,8 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	21,8 m ²
Gang	3,9 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3



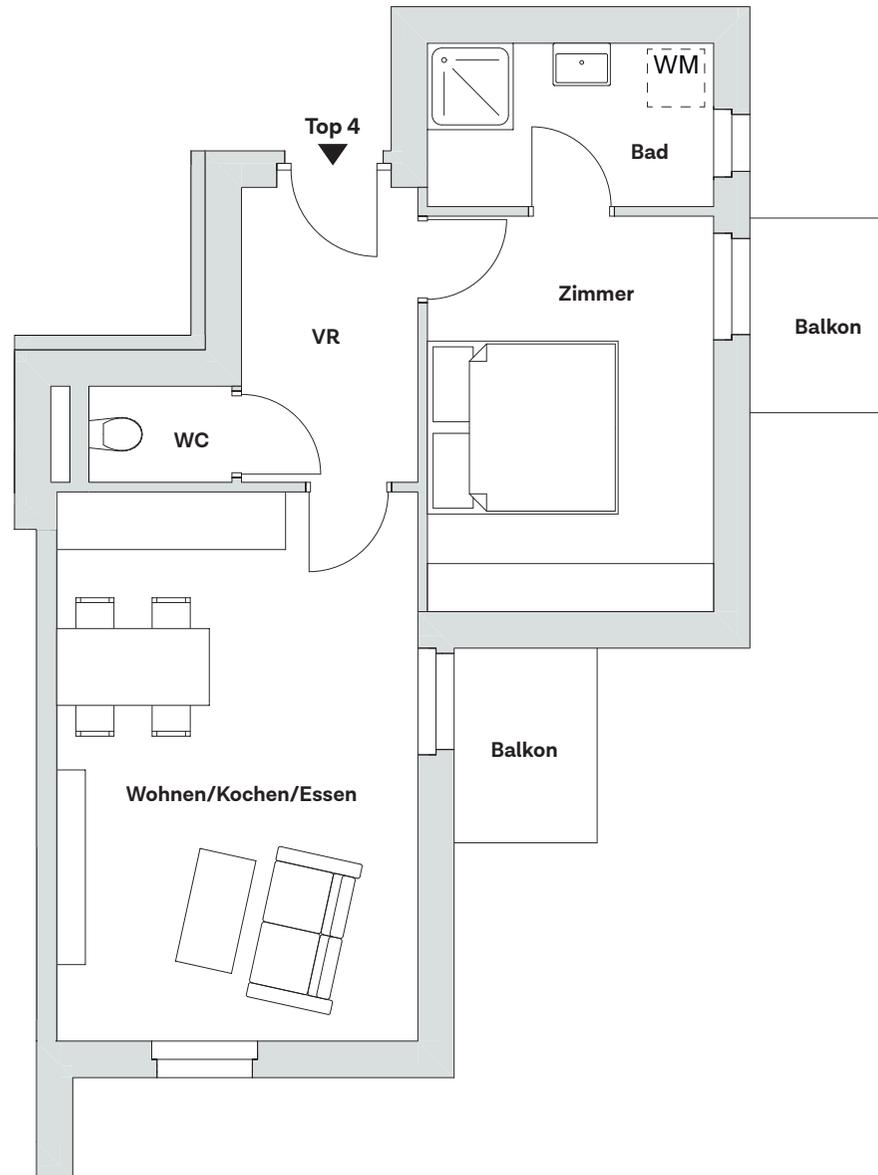


Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien



TOP 4, HAUS 2, OG

Lage im Geschoss



Nutzfläche	46,3 m²
zzgl. Balkon	3,0 m²
zzgl. Balkon	3,0 m²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	5,7 m ²
WC	1,5 m ²
Bad	5,1 m ²
Zimmer	12,4 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	21,7 m ²

Obergeschoss

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3



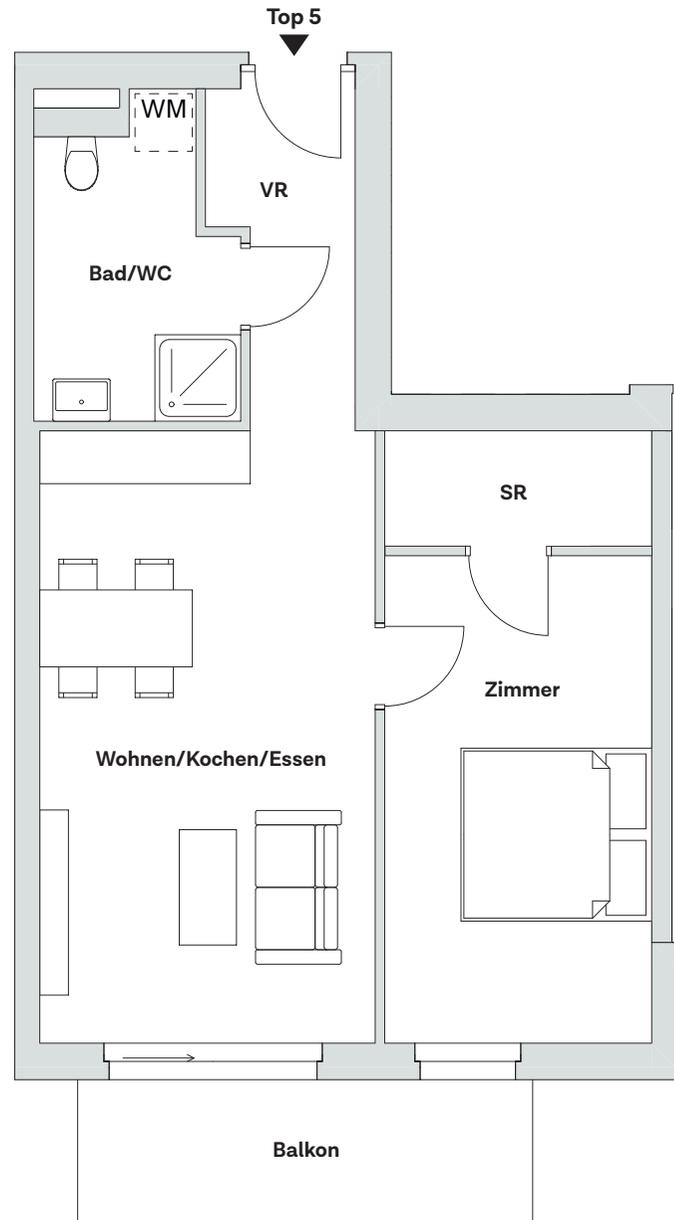


Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien



TOP 5, HAUS 2, OG

Lage im Geschoss



Obergeschoss

Nutzfläche	50,9 m ²
zzgl. Balkon	7,2 m ²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	4,6 m ²
Bad/WC	6,3 m ²
Schrankraum	3,4 m ²
Zimmer	14,2 m ²
Wohnen/Kochen/Eszen	22,4 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

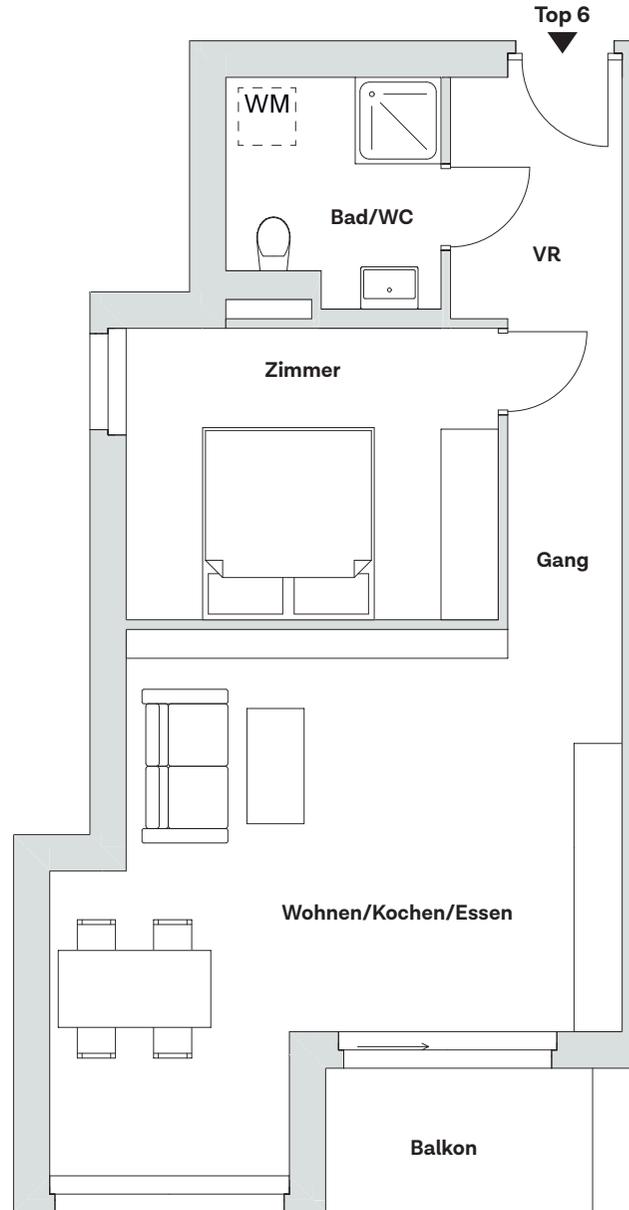
spoerk-partner.at/AG3





Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at



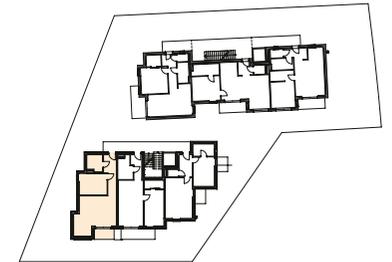
Obergeschoss

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien

TOP 6, HAUS 2, OG

Lage im Geschoss



Nutzfläche	52,2 m ²
zzgl. Balkon	4,2 m ²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	4,5 m ²
Bad/WC	5,0 m ²
Zimmer	11,8 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	26,9 m ²
Gang	3,9 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3



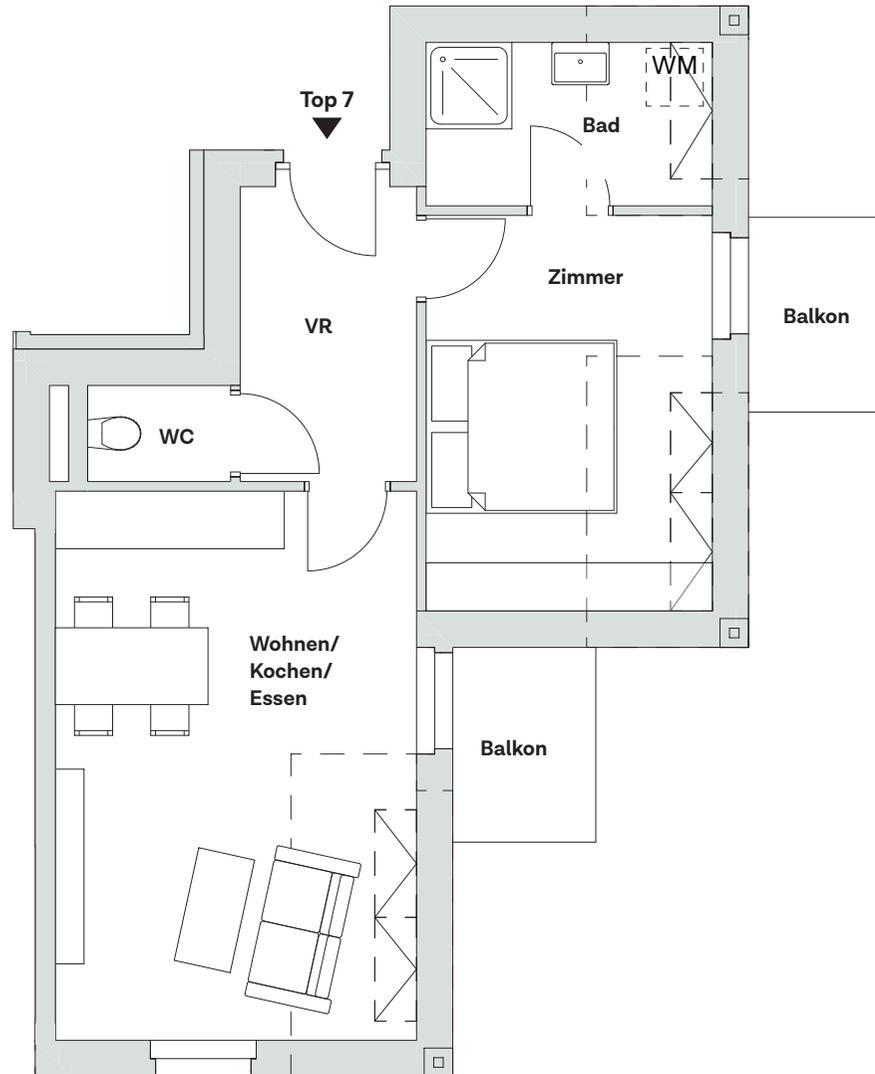


Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien



TOP 7, HAUS 2, DG

Lage im Geschoss



Dachgeschoss

Nutzfläche	46,3 m ²
zzgl. Balkon	3,0 m ²
zzgl. Balkon	3,0 m ²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	5,7 m ²
WC	1,5 m ²
Bad	5,1 m ²
Zimmer	12,4 m ²
Wohnen/Kochen/EsSEN	21,7 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3



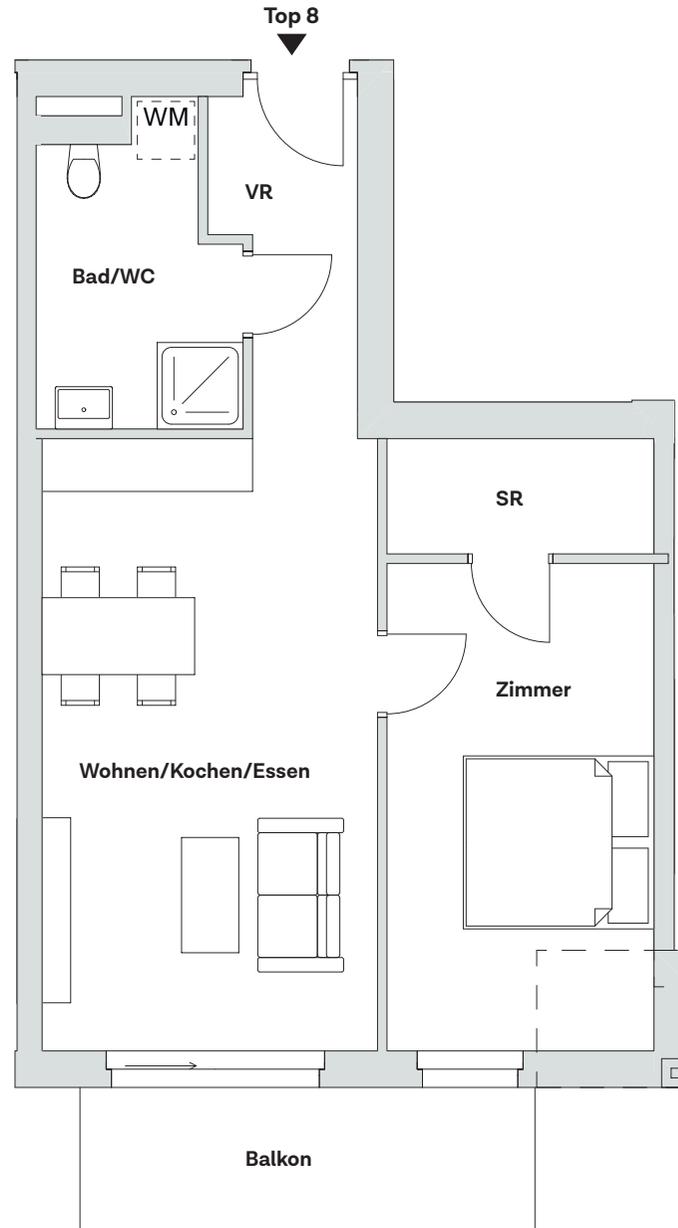


Spörk und Partner
Bauträger GmbH

+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien



Dachgeschoss

TOP 8, HAUS 2, DG

Lage im Geschoss



Nutzfläche	50,9 m ²
zzgl. Balkon	7,2 m ²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	4,6 m ²
Bad/WC	6,3 m ²
Schrankraum	3,4 m ²
Zimmer	14,2 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	22,4 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3





Spörk und Partner
Bauträger GmbH

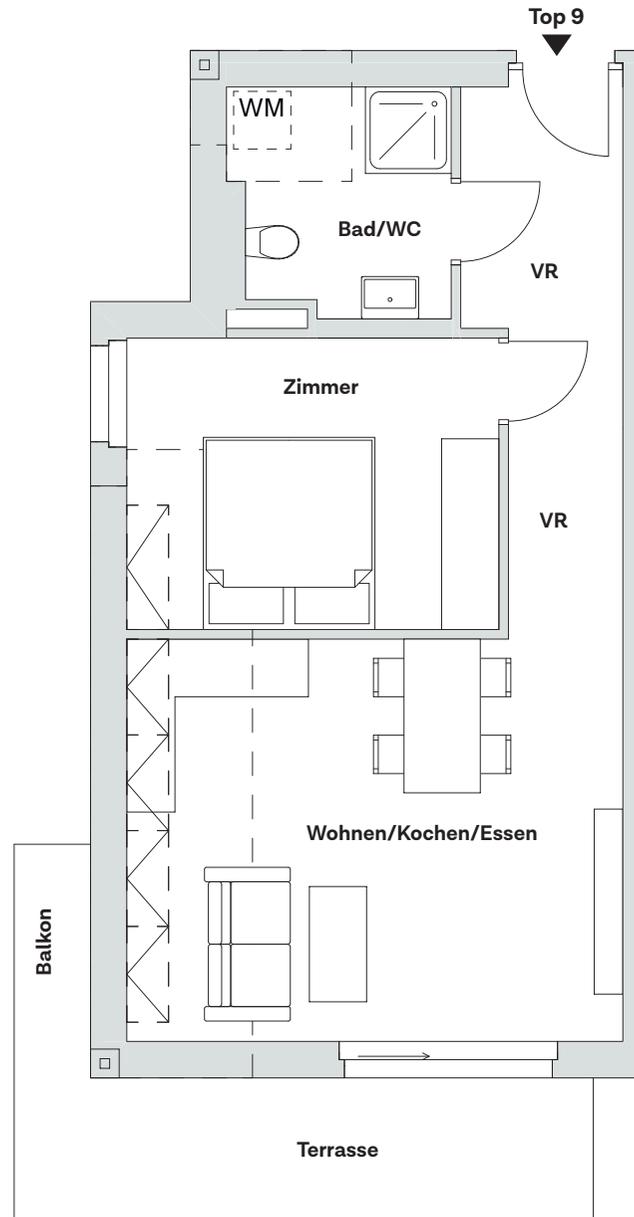
+43 1 997 1927
office@spoerk-partner.at
spoerk-partner.at

AG3

Argonautenstraße 3
1220 Wien

TOP 9, HAUS 2, DG

Lage im Geschoss



Dachgeschoss

Nutzfläche	47,3 m²
zzgl. Terrasse	6,9 m²
zzgl. Balkon	4,2 m²
zzgl. Kellerabteil	

Vorraum	4,4 m ²
Bad/WC	5,5 m ²
Zimmer	11,8 m ²
Wohnen/Kochen/Essen	21,8 m ²
Zimmer	3,8 m ²

Druck- und Satzfehler sowie Irrtümer und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Wohnungsgrößen sind Circa-Angaben und können sich durch die Detailplanung ändern. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße. Möblierung illustrativ dargestellt und nicht Gegenstand des Angebots. Maßgeblich ist in jedem Fall der Kaufvertrag. Planstand Juni 2021.

spoerk-partner.at/AG3

