

ESSENZ NO. 1

by Hüneggy

PLANMAPPE

04/2024

KETTENBRÜCKENGASSE 1 | 1050 WIEN



ESSENZ NO. 1

by Hüneggg

Planmappe
Kettenbrückengasse 1
04/2024

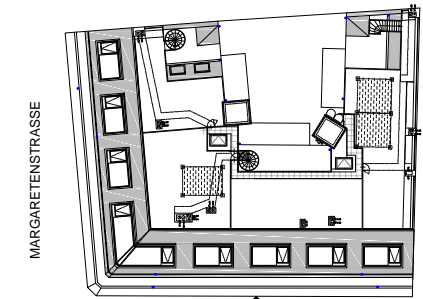


ESSENZ NO. 1

by Winegg

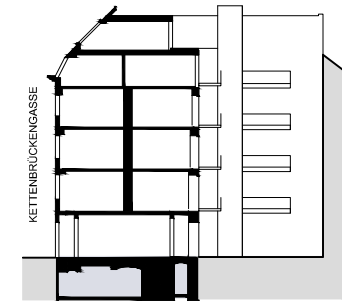
KETTENBRÜCKENGASSE 1

A-1050 Wien



MARGARETENSTRASSE

EINGANG
KETTENBRÜCKENGASSE



KETTENBRÜCKENGASSE

KELLERGESCHOSS

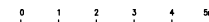
ÜBERSICHT



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	Hs	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Tüschhöhe bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach



M 1:200 bei Ausdruck auf A4



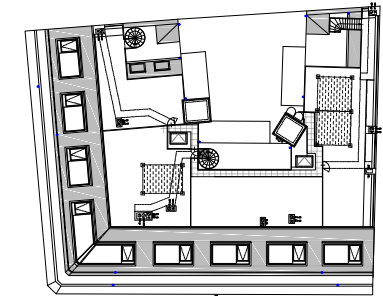
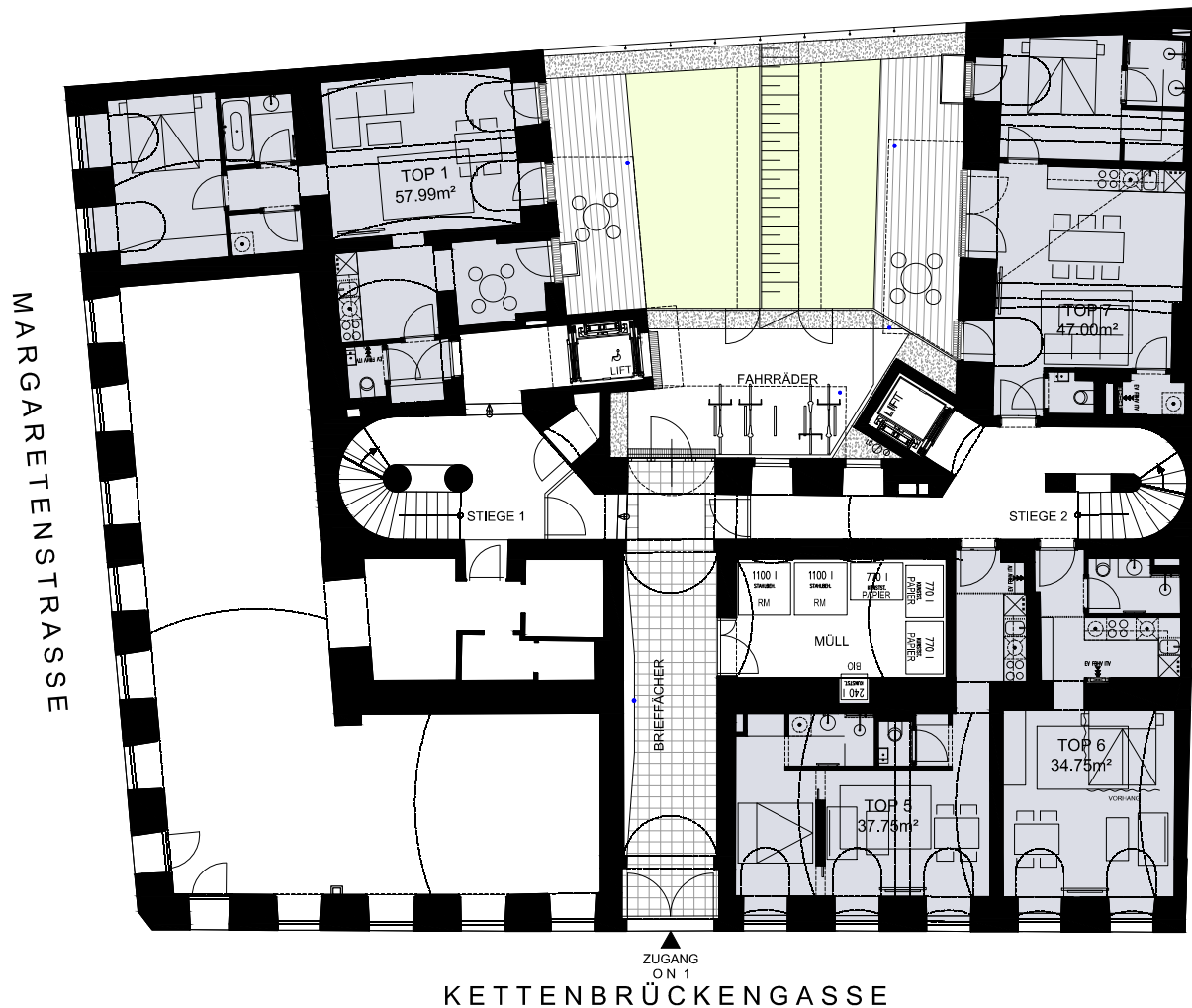
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO. 1

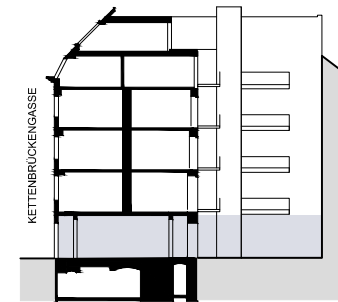
by Winegg

KETTENBRÜCKENGASSE 1

A-1050 Wien



EINGANG
KETTENBRÜCKENGASSE



ERDGESCHOSS

ÜBERSICHT

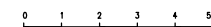
- TOP 1
- TOP 5
- TOP 6
- TOP 7



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschtach



M 1:200 bei Ausdruck auf A4



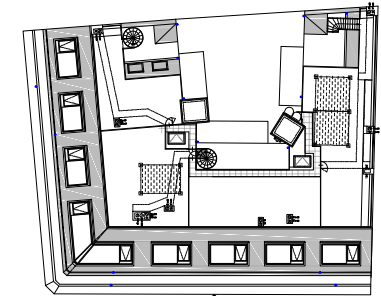
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO. 1

by Winegg

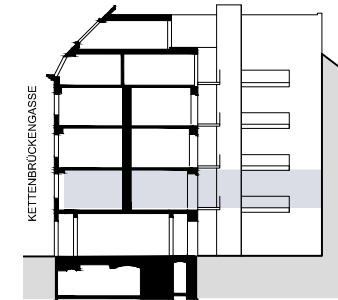
KETTENBRÜCKENGASSE 1

A-1050 Wien



MARGARETENSTRASSE

EINGANG
KETTENBRÜCKENGASSE



KETTENBRÜCKENGASSE

1. OBERGESCHOSS

ÜBERSICHT

- TOP 8
- TOP 9
- TOP 10
- TOP 11
- TOP 12
- TOP 13

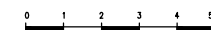
KETTENBRÜCKENGASSE



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschaft



M 1:200 bei Ausdruck auf A4



23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO. 1

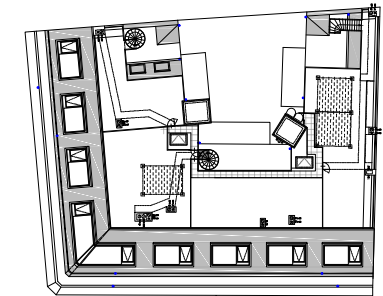
by Winegg

KETTENBRÜCKENGASSE 1

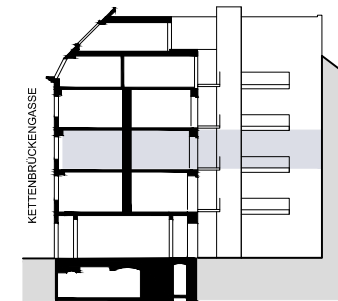
A-1050 Wien



KETTENBRÜCKENGASSE



EINGANG
KETTENBRÜCKENGASSE



2. OBERGESCHOSS

ÜBERSICHT

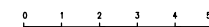
- TOP 14
- TOP 15
- TOP 16
- TOP 17
- TOP 18
- TOP 19



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarparathöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschaft



M 1:200 bei Ausdruck auf A4



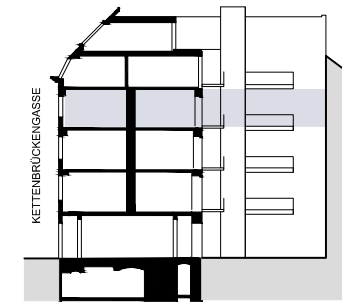
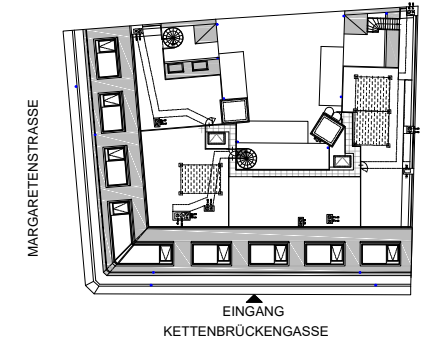
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO. 1

by Winegg

KETTENBRÜCKENGASSE 1

A-1050 Wien



3. OBERGESCHOSS

ÜBERSICHT

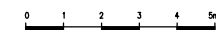
- TOP 20
- TOP 21
- TOP 22
- TOP 23
- TOP 24
- TOP 25



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschart



M 1:200 bei Ausdruck auf A4



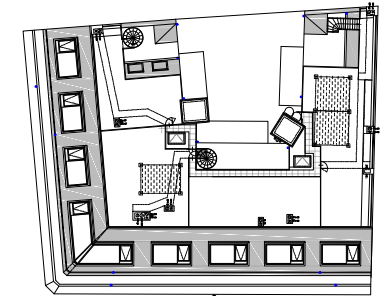
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO. 1

by Winegg

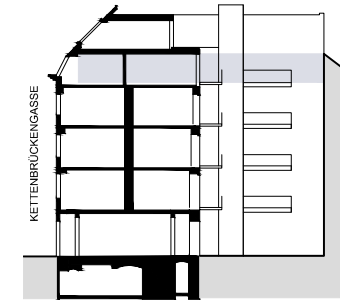
KETTENBRÜCKENGASSE 1

A-1050 Wien



MARGARETENSTRASSE

EINGANG
KETTENBRÜCKENGASSE



KETTENBRÜCKENGASSE

1. DACHGESCHOSS

ÜBERSICHT

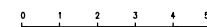
- TOP 26
- TOP 27
- TOP 28
- TOP 29
- TOP 30
- TOP 31
- TOP 32
- TOP 33



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	KWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschatz



M 1:200 bei Ausdruck auf A4



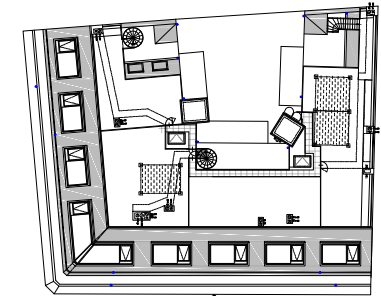
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO. 1

by Winegg

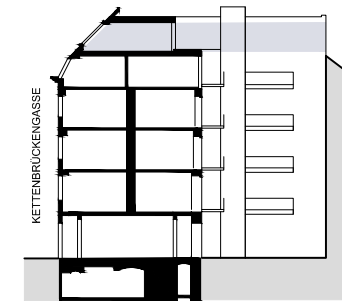
KETTENBRÜCKENGASSE 1

A-1050 Wien



MARGARETENSTRASSE

EINGANG
KETTENBRÜCKENGASSE



KETTENBRÜCKENGASSE

2. DACHGESCHOSS

ÜBERSICHT

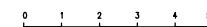
TOP 34
TOP 35
TOP 33



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigparapethöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschaft



M 1:200 bei Ausdruck auf A4



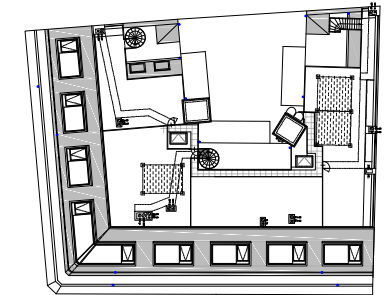
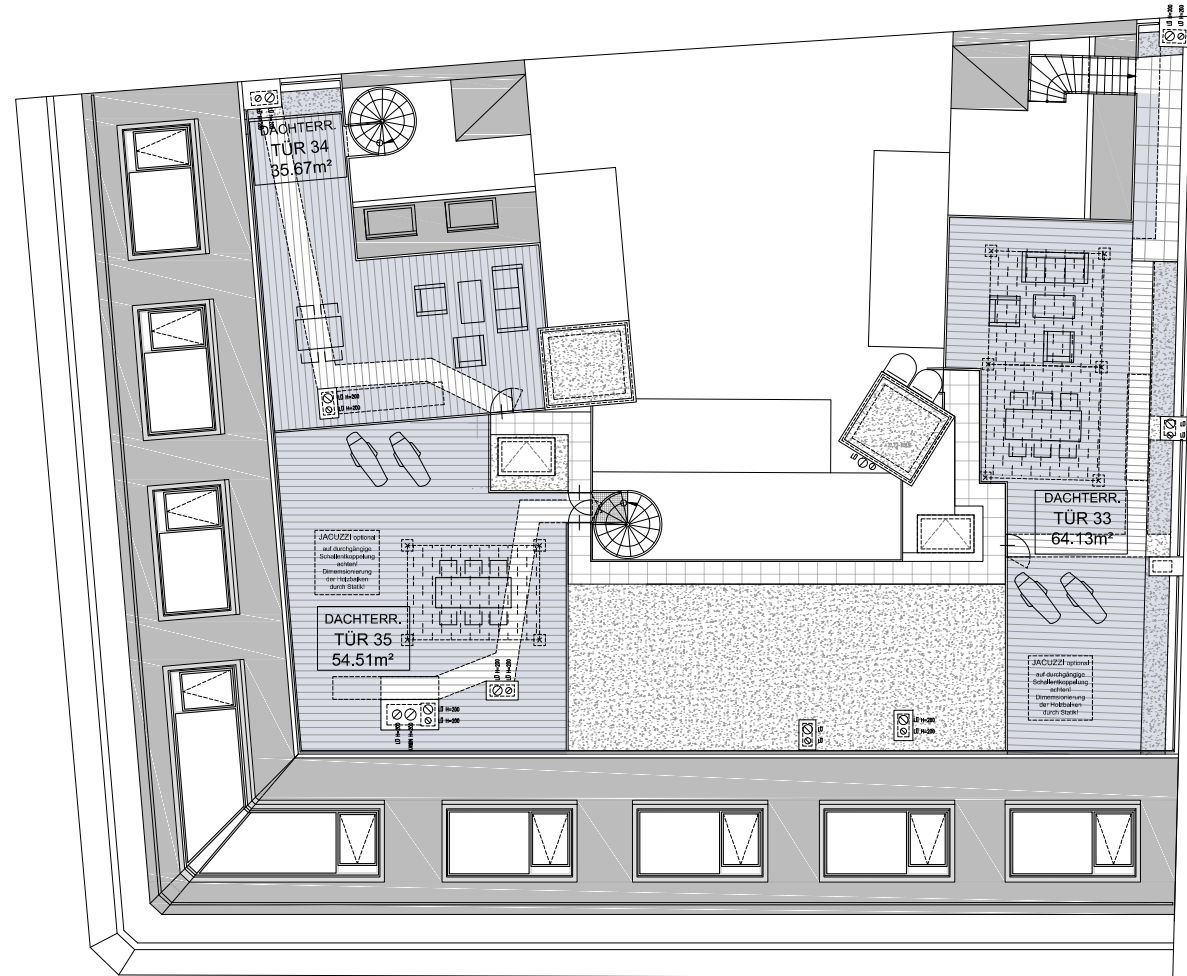
23.04.2024 | VERKAUFSPLAN

ESSENZ NO. 1

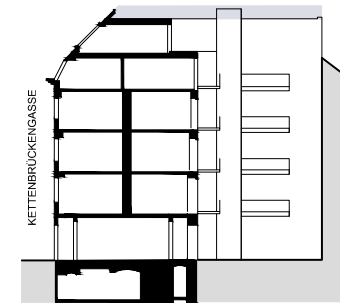
by Winegg

KETTENBRÜCKENGASSE 1

A-1050 Wien



EINGANG
KETTENBRÜCKENGASSE



DACHDRAUFSICHT

ÜBERSICHT

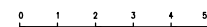
TOP 33
TOP 34
TOP 35



CWR Beta Realitäten GmbH

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmasse erforderlich! Zusätzliche abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD	Abgehängte Decke	H=	Höhe in cm
AR	Abstellraum	ITV	IT-Verteiler
BA	Bodenablauf	HWR	Hauswirtschaftsraum
BHK	Badezimmerheizkörper	RH	Raumhöhe
EV	Elektroverteiler	SR/VR	Schrankraum/Vorraum
FBHV	Fussbodenheizungsverteiler	WA	Wasseranschluss
FPH	Fertigarparathöhe (±3cm Türschwelle bei FPH 0)	RR	Regenrohr
		LS	Lichtschacht



M 1:200 bei Ausdruck auf A4



23.04.2024 | VERKAUFSPLAN