



Perspektive Ottakringer Straße

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.



Perspektive Veronikagasse

Künstlerische Darstellung:
Aufgrund der Weitergeführten Detailplanung und Ausführung kann es zu Abweichungen kommen.

MATERIALKONZEPT

Allgemeinbereiche:

- Fassade
- Allgemeinbereiche
- Keller/ Garage

Wohnungen:

- Innenausstattung
- Sanitärausstattung
- Elektroausstattung
- Außenausstattung

Allgemeiner Hinweis:

Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten.

Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden.

Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

MATERIALKONZEPT
OTTAKRINGER STRASSE 26, 1170 WIEN
VERONIKAGASSE 31, 1170 WIEN

FASSADE 1/3: OBERFLÄCHEN

FASSADE

Putz, Körnung 1,5 mm
Farbton: RAL 9002 Grauweiß



FASSADENBEGRÜNUNG

Fassadenbegrünung hängend/ im Trogsystem inkl.
Bewässerungsautomatik
Ottakringer Straße straßenseitige Fassade
Veronikagasse straßenseitige Fassade



ABSTURZSICHERUNG/PFLANZTRÖGE STRASSESEITE UND HOFSEITE

Stabgeländer, Stahl
Farbe: Perlgold, beschichtet



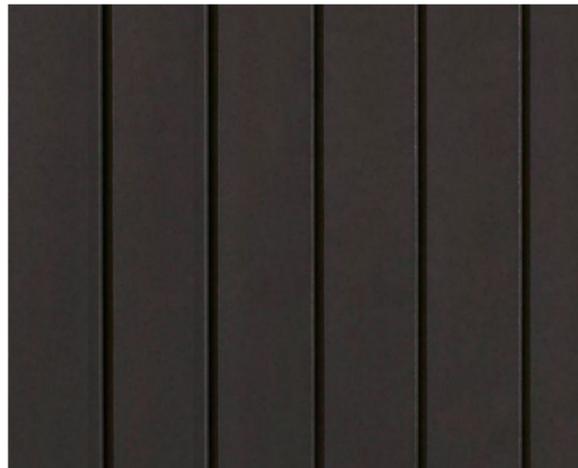
REGENFALLROHR

Prefa Dachentwässerung
Farbe: 10 P.10 Prefaweiß



DACH

Prefa Dachsystem Prefalz
Farbton: 23 Schwarzgrau



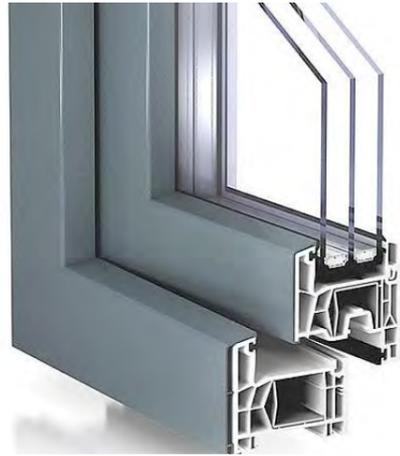
© 02.04.2024

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

**FENSTER / BALKON- UND
TERRASSENTÜREN**

Kunststoff Fenster mit Alu-Deckschalen
3-Scheiben Isolierverglasung
Farbe innen: RAL 9016 Verkehrsweiß
Farbe außen: Farbe nach Wahl Architekt



**SONNENSCHUTZSYSTEM
RAFFSTORE**

Regelgeschoss
sichtbar
pulverbeschichtet; Farbe nach Wahl Architekt
seitl. Führungsschiene, unterputz,
elektrisch bedienbar



**SONNENSCHUTZ-
SYSTEM | ROLLADEN**

EG
sichtbar
pulverbeschichtet; Farbe nach Wahl Architekt
seitl. Führungsschiene, unterputz,
elektrisch bedienbar



DACHFENSTER

Kunststoff-Alu-Fenster
3-Scheiben Isolierverglasung, elektrisch bedienbar
Farbe außen: Farbe nach Wahl Architekt
Farbe innen: RAL 9010 Reinweiß
Sonnenschutz: Aussenliegender Rolladen,
elektrisch bedienbar, Farbe nach Wahl Architekt



**DACHFLÄCHENFENSTER MIT FIX VER-
GLASUNG**

Kunststoff-Alu-Fenster
3-Scheiben Isolierverglasung, elektrisch bedienbar
Farbe außen: Farbe nach Wahl Architekt
Farbe innen: RAL 9010 Reinweiß
Sonnenschutz: Aussenliegender Rolladen, Farbe nach Wahl
Architekt



**SONNENSCHUTZ
DACHFENSTER**

Außenrollladen
Farbe nach Wahl Architekt
elektrisch bedienbar



SOHLBÄNKE UND GESIMS

Prefa Dachsystem Prefalz
Metallverblechung, Alu pulverbeschichtet
Farbe nach Wahl Architekt



**DACHAUSSTIEG / ÜBERDRUCKKLAPPE
(STIEGENHAUS)**

PROFANT, DBA-RWA-LK
DBA-Lichtkuppel mit externer
Druckaufnehmer-Klemmbox
Farbe innen: RAL 9010 Reinweiß
Farbe außen: RAL 9010 Reinweiß



OBERLICHT

Kunststoff-Alu-Fenster
3-Scheiben Isolierverglasung
Farbe innen: RAL 9016
Verkehrsweiß
Farbe außen: lt. Wahl Architekt
elektronisch bedienbar
Ottakringer Straße TOP 09/STGH.1, TOP 05 und
TOP 08 STGH.2
Veronikagasse TOP 09 und TOP 08



BESCHLAG FENSTER

Hoppe Edelstahl matt



WOHNRAUMLÜFTUNG

Nachströmelemente
Fassadenlüfter passiv:
VentoMaxx LAW



WOHNRAUMLÜFTUNG

Komfort-Lüftungsanlage
Fabrikat: Wernig Type: SF40



MATERIALKONZEPT
OTTKRINGER STRASSE 26, 1170 WIEN
VERONIKAGASSE 31, 1170 WIEN

ALLGEMEINBEREICHE

FUSSABSTREIFER INNEN

z.B. Scheybal Mega-Mat Smart CS Tex Bfl -S1
Feinabstreifer, grau
Alu-Trägerprofi mit Textilstreifen, Bfl -S 1



ABSTURZSICHERUNG TREPPE

Flachstahl-Geländer
Farbe: lt. Wahl Architekt, lackiert
Handlauf: lt. Wahl Architekt



DECKENLEUCHTE INNENBEREICH

Stiegenhaus / Gang
e2 Facility LED
Aufbau



AUFZUGSPORTAL UND KABINE

Kabinenabmessungen: 100/140cm, Tür 90/210cm
Farbe: nach Wahl Architekt, pulverbeschichtet
abgehängte Decke gerade mit punktueller Beleuchtung, Spiegelwand raumhoch gegenüber der Tür



BODENBELAG FOYER / GANG / STIEGENHAUS

Apavisa South Collection
South Grey Natural
Feinsteinzeug Bodenfliesen, R10 rutschhemmend



HAUSVERWALTUNGSSOFTWARE PUCK

Digitales schwarzes Brett im Foyer mit Internetzugang für Fernzugriff am Handy



BEWEGUNGSMELDER AP/UP

Fabrikat: BEG Luxomat, Esylux, Theben



WAND- / DECKEOBERFLÄCHE

Mineralische Wandfarbe (alle Geschosse)
analog RAL 9010 Reinweiß
Dispersion: wischfest (Stiegenhaus)
analog RAL 9010 Reinweiß



© 02.04.2024

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

MATERIALKONZEPT
OTTAKRINGER STRASSE 26, 1170 WIEN
VERONIKAGASSE 31, 1170 WIEN

ALLGEMEINBEREICHE

LEITFARBE: Farbe nach Wahl Architekt
BESCHILDERUNG

individuelle Beschilderung mit Einzelbuchstaben
(z.B. Total Solution, D Line XSign)
Farbe: lt. Wahl Architekt, pulverbeschichtet
Schriftart lt. Arch., Höhe: 15cm

TÜRBESCHRIFTUNG

Klebefolienbeschriftung
Farbe: lt. Wahl Architekt
Schriftart lt. Arch

FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG:

Fluchwegleuchte
LED Fluchtwegsleuchte
Fa. DIN



INNENPORTALE

Alu-Portal (z.B. Schüco ADS 70.HD)
Farbe: lt. Wahl Architekt
pulverbeschichtet



BRIEFFACHANLAGE

Renz Brief- & Paketkastenanlage
erforderl. Anzahl der Postboxen (in verschiedenen
Größen) entspricht ca. 20% der Wohnungsanzahl
Farbe: lt. Wahl Architekt, pulverbeschichtet



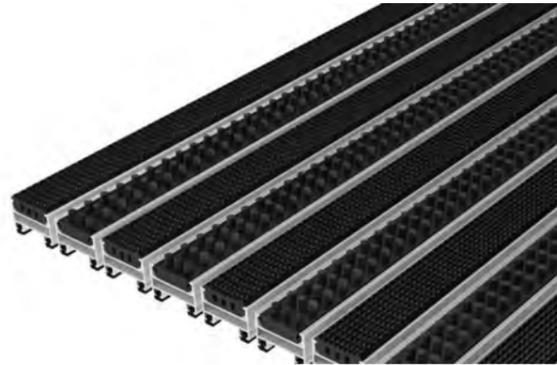
DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

© 02.04.2024

FUSSMATTEN HAUSEINGANG

Fuma Gummilippe und Bürsten schwarz



EINGANGSPORTAL / PORTALE ZUR HOF-SEITE

Alu-Portale (z.B. Schüco ADS 70.HD)
Farbe: lt. Wahl Architekt
pulverbeschichtet



PFOSTEN-RIEGEL-FASSADE

Alu-Profile (z.B. Schüco FWS 35 pd.SI)
Farbe: nach Wahl Architekt
pulverbeschichtet



MÜLLRAUMTÜR

Alu-Portal (z.B. Schüco ADS 70.HD)
Farbe: nach Wahl Architekt
pulverbeschichtet



POLLERLEUCHTEN

Fabrikat: BEGA Poller 84220 K4
Graphit



SITZBÄNKE

Sitzbänke im Außenbereich
(z.B. Wetz)



ZUGANGSWEGE

z.B. Friedl Steinwerke
Pflasterstein, Riemchen Grado
Basalt-schattiert, frost-und tausalz-
beständig
Farbe: nach Wahl Architekt



RASENEINFASSUNG

z.B. Friedel Steinwerke
Raseneinfassungssteine grau
frost-und tausalzbeständig



AUSSENSPRECHANLAGE

Video-Aussensprechstelle:
2N Verso IP oder ähnliche Außensprechstelle
von 2N



EINFRIEDUNG

Doppelstabmattenzaun
z.B. RS Zaunsystem
Höhe: 120 cm, Stabstärke 6/5/6mm
Farbe: nach Wahl Architekt, pulverbeschichtet



PFLANZBEETE / ANSCHÜTTUNGEN

Verbindungsweg OTT
Geländemodellierung
Winkel aus Betonfertigteilen



KLEINKINDERSPIELPLATZ

Sandkasten



KLEINKINDERSPIELPLATZ

Edelstahlbrunnen (z.B. Besendahl)
in OTT und VER



ABFALLBEHÄLTER

z.B. Wetz Witten
Deckel aus Edelstahl
Holzverkleidung, 37 Liter



BODENBELAG WOHNÄRÄUME (außer Sanitär)

Eiche 2-Schicht Parkett, für FBH geeignet
z.B. Weitzer 500 Stab-Optik, Eiche ruhig, gebürstet
Verlegeart - Riemenverband, vollflächig verklebt



WAND- / DECKENoberfläche

Mineralische Wandfarbe
analog RAL 9016 Verkehrsweiß



WOHNUNGSEINGANGSTÜR

z.B. Dana Dominanta, Holzumfassungszarge, Vollholztürblatt mit Spion, WK3, 5-fach Verriegelung, gefalzt
Farbe: Rahmen - matt weiß lackiert, Türblatt: gangseitig - nach Wahl Arch., wohnungsseitig - weiß



**SICHERHEITSBESCHLAG
WOHNUNGSEINGANGSTÜR**

z.B. Glutz, Beschlag Topaz 30.030,
Edelstahl, Widerstandsklasse mind. RC3, außen
Knauf, innen Drücker
Glutz, Beschlag Topaz 30.030



FENSTERBANK V1

z.B. Helopal, Modell Linea
RAL 9016 Verkehrsweiß



FENSTERBANK V2

z.B. Helopal, Modell Puritamo
RAL 9016 Verkehrsweiß



INNENTÜREN

Dana Euroba
Stahlfassungszarge, Röhrenspantür, gefalzt
Farbe: RAL 9016 Verkehrsweiß, matt lackiert /
Zarge pulverbeschichtet



BESCHLÄGE INNENTÜREN

Sichtbeschläge
Glutz - Memphis - Edelstahl matt

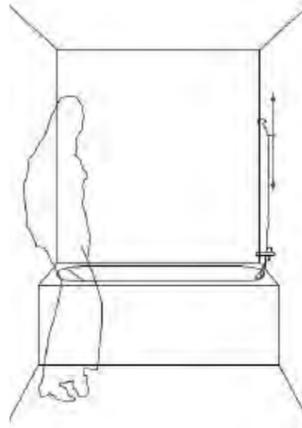


DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

BADEWANNE

Badewanne Acryl
1700 x 800 x 460 -
1800 x 8000 x 460
Fabrikat: concept 100 Körperformwanne
Artikel-Nr.KB 864201
Position und Größe lt. Verkaufsplan



WANNEN-ARMATUREN

Wannenfüll- und Brause-Einhandmischer
Brausestangenset 900mm mit 3-Strahl Hand-
brause
Fabrikat: Kludi Bozz



WANNENABLAUFGARNITUR

Wannenfüllgarnitur
Ab- und Überlaufgarnitur
Fabrikat: Kludi Rotexa



WASCHTISCH ECKVENTIL

Fabrikat: Grohe



DOPPELWASCHTISCH

1200 x 470 mm
Fabrikat: Villeroy & Boch
AVENTO Doppel-WT 4A23CK01
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



WASCHTISCH

550 x 460 mm
Fabrikat: Villeroy & Boch
O.novo 4A41MG01



WASCHTISCHARMATUR

Waschtischarmatur - Einhebelmischer
Fabrikat: Kludi
Serie: Bozz
Artikel Nr.: 382800576



WASCHTISCH-SIPHON

Fabrikat: Trinnity
Artikel Nr.88.40.68.154



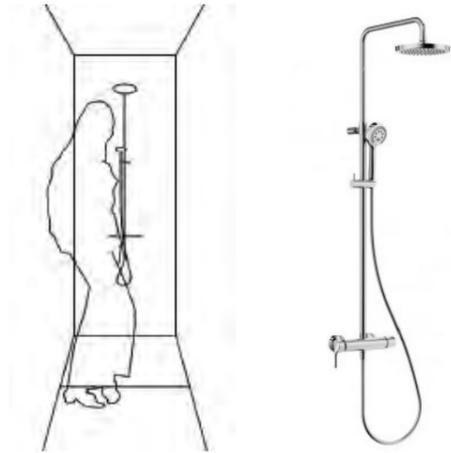
**VERSCHLIEßBARES
WASCHTISCHABLAUFVENTIL**

Fabrikat: Dornbracht YAMOU



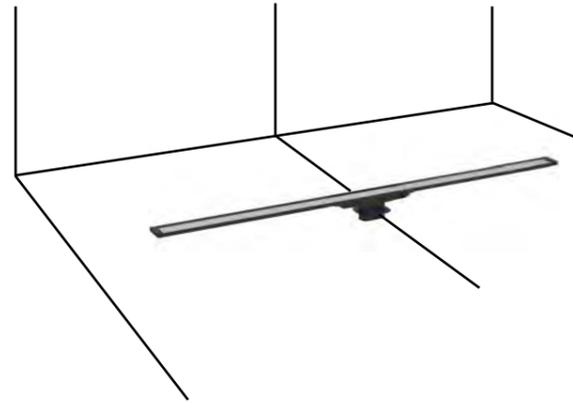
ARMATUREN DUSCHE

Fabrikat: Kludi
Produktlinie: Logo
Aufputz Einhebelmischer
Dual Shower System
wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



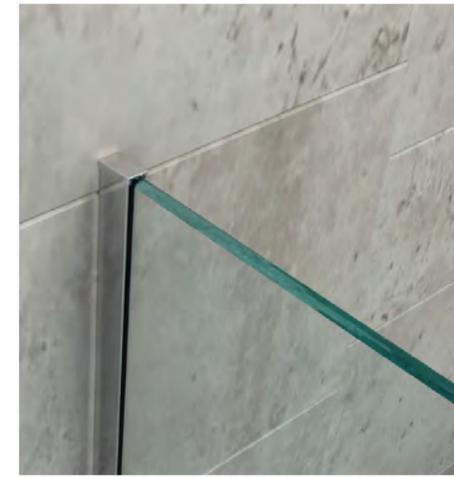
DUSCHRINNE

Fabrikat: Geberit
Serie: Cleanline 20, Art.Nr.: 154 450 ES
Wenn lt. Verkaufsplan vorgesehen



DUSCHWAND

Spritzschutzwand einseitig



LÜFTUNG

UP - Lüfter für WC und Badezimmer
Fabrikat: Fa. Wernig, USilent ECO U60
Bad: GL+ Hygrostatsteuerung
WC: Nachlaufrelais



BADHEIZKÖRPER

Fabrikat: Fa. ALVA Una
Badheizkörper rein elektrisch
175 x 60cm
elektrisch ca 1000 Watt
Art Nr.: AQBHK175 E
sofern sich der Handtuchheizkörper über der Bades-
wanne befindet
115 x 60cm
elektrisch ca 500 Watt
Art Nr.: AQBHK115 E



HANDWASCHBECKEN:

500x250mm
Fabrikat: Villeroy & Boch
Compact O.novo
Hinweis: Armatur Rechts/Links möglich!



WC

Wand-WC 'rimless/compact',
Tiefspüler, ohne Spülrand, Schallschutzset
Fabrikat: Villeroy & Boch
Omnia architectura Wand-WC
5684R001



BETÄTIGUNGSPLATTE

Fabrikat: TECE Now
9 240 400



WC-SITZ MIT DECKEL UND ABSENKAUTOMATIK, ABNEMHBAR

Fabrikat: Villeroy & Boch
98M9/C1



BELEUCHTUNG

Decken-Einbauleuchte: Bad, WC, VR
Einbauleuchte rund, IP44
Weiß, matt



WASCHMASCHINENANSCHLUSS

Waschgeräte- UP Siphon
Fabrikat: Hutter & Lechner



**WASCHMASCHINE
ABSPERRUNG**

Fabrikat: Grohe



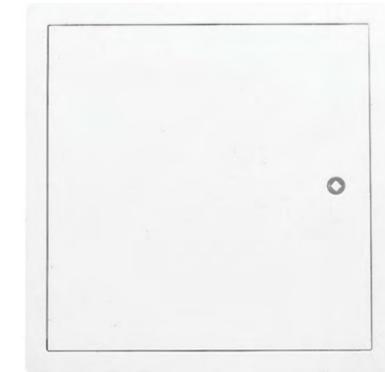
KÜCHENANSCHLÜSSE

Doppelspindelventil 1/2" zum Anschluss für Frischwasser Küche und Spülmaschine
"schell"



WASSERZÄHLER

Blech-Revisionstür in Vor-satzschale



FBHV-SCHRANK

Rehau UP Verteilschrank, weiß



FUSSBODENHEIZUNGSVERTEILER

TECEFlor Edelstahl
Heizkreisverteiler



WANDSPIEGEL UND WANDAUSLASS

Engelassener Wandspiegel, bündig mit Wandfliesen inkl. Auslass für Wandbeleuchtung mittig über Wandspiegel (siehe Beispielbild)

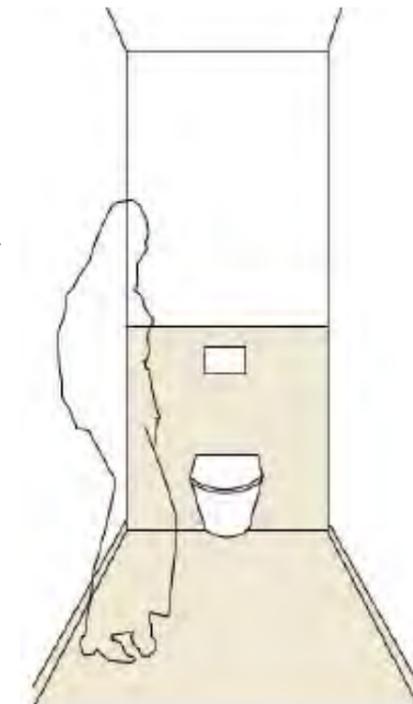


BODEN-/ WANDFLIESEN

EmilGroup Ego by Provenza
Feinsteinzeug Boden- und Wandfliesen raumhoch
Format: 60 x 120 cm; Fugenfarbe = Farbe Fliesen.

WC: Fußboden und Sockel +
Rückwand Höhe 1,20m

Bad: im Spritzwasserbereich raumhoch, sonst
Fliesensockel + gemalt



DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

MATERIALKONZEPT
OTTAKRINGER STRASSE 26, 1170 WIEN
VERONIKAGASSE 31, 1170 WIEN

ELEKTOINSTALLATIONEN

Schalterprogramm
Berker S1 reinweiß
Vorgesehen für:
Wohnungen und Allgemeinbereiche



GEGENSPRECHANLAGE

als App für Smartphone oder Tablet.
Eine Leerverrohrung für eine nachträgliche Installation einer Innensprechstelle wird im Vorraum der Wohnung vorbereitet.



RAUCHWARNMELDER

Homerauchmelder Weiß
Fabrikat: E2



**KLIMAGERÄTE INNEN
DG-WOHNUNGEN**

Fabrikat: Daikin
Type: Emura
Ottakringer Straße TOP 26-33
Veronikagasse TOP 18-20



KLIMA-AUßENGERÄT

Fabrikat: Daikin
Ottakringer Straße TOP 26-33
Veronikagasse TOP 18-20



WOHNUNGSVERTEILER

Stark - und Schwachstromverteiler:
Fabrikat: ABB
Typ: UK600

DG2 Wohnung:
Fabrikat: Mehler
Type: UFM-3C-U/S



MEDIENVERTEILER

Striebel & John Medienverteiler UK636 MW mit WiFi-Türe



DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

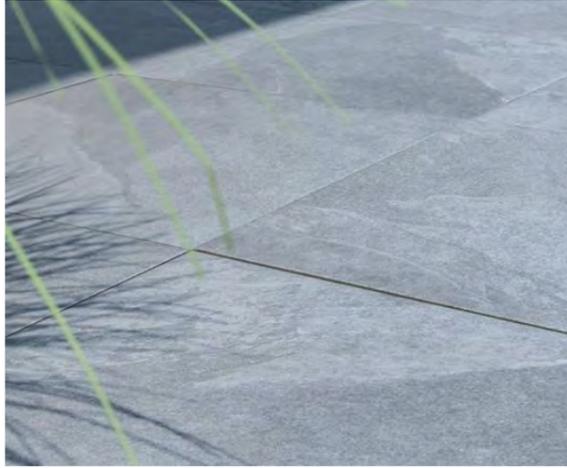
Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

MATERIALKONZEPT
OTTAKRINGER STRASSE 26, 1170 WIEN
VERONIKAGASSE 31, 1170 WIEN

WOHNUNGEN | AUßENBEREICHE

TERRASSEN- / BALKON- / LOGGIABELAG

Schieferoptik
Format: 30x60 cm
Farbe und Größe nach Wahl Architekt



WANDAUSSENLEUCHTE

Balkone, Terrassen -Außenbeleuchtung

direkt/indirekt strahlend 3000K
Wandleuchte Bega 24471K3



FROSTFREIE ARMATUR MIT GRIFF

Fabrikat: Kemper
Type: Frosti Plus



EINFRIEDUNG

Doppelstabmattenzaun
zB. RS Zaunsystem
Höhe: 120 cm, Stabstärke 6/5/6mm
Farbe: Lt. Wahl Architekt, pulverbeschichtet



**ABSTURZSICHERUNG/PFLANZTRÖGE
STRASSESENSEITE UND HOFSEITE**

Stabgeländer, Stahl
Farbe: Perlgold, beschichtet



SICHTSCHUTZ FREIBEREICHE

z.b. HPL Platte Max Exterior
Farbe: lt. Wahl Architekt
Oberfläche NM - matt



DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.

© 02.04.2024



DECKE TIEFGARAGE / KELLERDÄMMUNG

z.B. PAROC A2 CGL 20cy
Stärke lt. Bauphysik



KELLERTRENNWAND

z.B. System Gerhardt-Braun, Modell:
Signum Holzprofil-Trennwandsystem



STELLPLATZBESCHRIFTUNG

Bodenoberfläche: Asphaltbeton
Wandoberfläche: analog RAL 9016 Verkehrsweiß
Beschriftung: Farbe nach Wahl Architekt



GARAGENTOR

Rollgittertor (z.B. Hörmann Rollgittertor TGT HG-L)
Edelstahl
Farbe: nach Wahl Architekt



STECKDOSEN KELLER UND GARAGE

Berker Schutzkontakt-Steckdose mit Klappdeckel
Aufputz W.1 Grau
Vorgesehen für:
Allgemeinbereiche, Kellerabteile, Untergeschoss
etc.



**BELEUCHTUNG
EINLAGERUNGSRÄUME**

Gitterleuchte:
Schrack Oval E27



**FEUCHTRAUMWANNENLEUCHE
GARAGE, FAHRWEGE
TECHNIKRÄUME UND ALLGEMEINE BEREICHE**

Fabrikat: Philips
Type: CoreLine LED



FLUCHTWEGSBELEUCHTUNG:

Fluchtwegleuchte
LED Fluchtwegleuchte
Fa. DIN



© 02.04.2024

DIESER PLAN IST GEISTIGES EIGENTUM DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH. JEDE VERWERTUNG, VERVIELFÄLTIGUNG, VERBREITUNG UND VORFÜHRUNG DARF NUR MIT AUSDRÜCKLICHER SCHRIFTLICHER ZUSTIMMUNG DER F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH ERFOLGEN.

Allgemeiner Hinweis: Dieses Materialkonzept stellt keine Vertragsgrundlage dar, es ist lediglich eine Hilfestellung zum besseren Verständnis der konzipierten Materialien. Alle angegebenen Produktbezeichnungen sind Richtprodukte, gleichwertige Ausführung anderer Hersteller möglich. Änderungen und Druckfehler vorbehalten. Dieses Konzept beinhaltet unter anderem Visualisierungen, Produktbeschreibungen sowie Symbolbilder von Produkten, die nicht 1:1 mit der tatsächlichen Ausführung übereinstimmen müssen. Die dargestellten und beschriebenen Produkte können im Projektverlauf gegen gleichwertige Produkte anderer Hersteller oder Produktlinien ausgetauscht werden. Es wird davon abgeraten, Einrichtungsgegenstände oder Küchen aufgrund dieses Materialkonzeptes vor Fertigstellung und Übergabe der Wohnung an die jeweiligen Nutzer zu bestellen. es kann zu Material- und Farbabweichungen im Projektverlauf kommen.