

# OTTAKRINGER STRASSE 26

1170 WIEN

## PREISLISTE ANLEGER EXKL. 20% UST

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
EG	1	01	Geschäfts- fläche	90,37 m <sup>2</sup>							€ 407.700,-
EG	1	02	3	69,27 m <sup>2</sup>					15,41 m <sup>2</sup>	24,66 m <sup>2</sup>	€ 398.500,-
EG	1	03	2	47,23 m <sup>2</sup>					12,44 m <sup>2</sup>	17,88 m <sup>2</sup>	€ 274.800,-
1. OG	1	04									VERKAUFT
1. OG	1	05	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,55 m <sup>2</sup>						€ 216.000,-
1. OG	1	06	2	36,80 m <sup>2</sup>	2,44 m <sup>2</sup>						€ 237.800,-
1. OG	1	07	2	47,08 m <sup>2</sup>	4,18 m <sup>2</sup>						€ 268.100,-
1. OG	1	08									VERKAUFT
1. OG	1	09	2	51,98 m <sup>2</sup>		5,21 m <sup>2</sup>	14,58 m <sup>2</sup>	10,93 m <sup>2</sup>			€ 313.800,-
1. OG	1	10	2	52,05 m <sup>2</sup>		7,87 m <sup>2</sup>					€ 297.700,-
2. OG	1	11	2	48,75 m <sup>2</sup>		5,19 m <sup>2</sup>					€ 250.900,-
2. OG	1	12	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,45 m <sup>2</sup>						€ 235.800,-
2. OG	1	13	2	36,80 m <sup>2</sup>	2,53 m <sup>2</sup>						€ 259.000,-
2. OG	1	14	3	65,27 m <sup>2</sup>	4,19 m <sup>2</sup>						€ 369.600,-
2. OG	1	15	2	37,90 m <sup>2</sup>		14,46 m <sup>2</sup>					€ 285.400,-
3. OG	1	16									VERKAUFT
3. OG	1	17	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,55 m <sup>2</sup>						€ 248.300,-
3. OG	1	18	2	36,80 m <sup>2</sup>	2,44 m <sup>2</sup>						€ 274.500,-
3. OG	1	19	3	65,27 m <sup>2</sup>	4,17 m <sup>2</sup>						€ 392.400,-
3. OG	1	20	2	37,90 m <sup>2</sup>		14,46 m <sup>2</sup>					€ 301.100,-
4. OG	1	21	2	48,75 m <sup>2</sup>		5,19 m <sup>2</sup>					€ 304.500
4. OG	1	22	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>						€ 273.000,-
4. OG	1	23	2	36,80 m <sup>2</sup>	2,53 m <sup>2</sup>						€ 301.000,-
4. OG	1	24	3	65,27 m <sup>2</sup>	4,19 m <sup>2</sup>						€ 440.600,-
4. OG	1	25	2	37,90 m <sup>2</sup>		14,46 m <sup>2</sup>					€ 332.500,-
1. DG	1	26	2	48,75 m <sup>2</sup>		5,19 m <sup>2</sup>					€ 339.800,-
1. DG	1	27	2	33,08 m <sup>2</sup>	2,55 m <sup>2</sup>						€ 288.400,-
1. DG	1	28	2	36,80 m <sup>2</sup>	2,44 m <sup>2</sup>						€ 317.400,-
1. DG	1	29	3	65,27 m <sup>2</sup>	4,18 m <sup>2</sup>						€ 485.900
1. DG	1	30	2	37,90 m <sup>2</sup>		14,46 m <sup>2</sup>					€ 364.000,-

GESCHOSS	STIEGE	TOP	ZIMMER	WOHN- FLÄCHE	LOGGIA	BALKON	TERRASSE	DACH- TERRASSE	GARTEN- TERRASSE	GARTEN	KAUFPREIS
2. DG	1	31	3	72,19 m <sup>2</sup>		11,82 m <sup>2</sup>	14,95 m <sup>2</sup>	31,57 m <sup>2</sup>			€ 744.600,-
2. DG	1	32	2	35,13 m <sup>2</sup>		2,55 m <sup>2</sup>	2,35 m <sup>2</sup>	19,31 m <sup>2</sup>			€ 359.500,-
2. DG	1	33	3	87,24 m <sup>2</sup>		14,59 m <sup>2</sup>	9,41 m <sup>2</sup>	17,71 m <sup>2</sup>			€ 829.700,-
EG	2	01									VERKAUFT
EG	2	02									VERKAUFT
EG	2	03	4	79,45 m <sup>2</sup>					23,11 m <sup>2</sup>	47,10 m <sup>2</sup>	€ 476.600,-
EG	2	04	2	49,92 m <sup>2</sup>					12,19 m <sup>2</sup>	26,51 m <sup>2</sup>	€ 273.100,-
1. OG	2	05	2	54,01 m <sup>2</sup>		7,87 m <sup>2</sup>					€ 308.600,-
1. OG	2	06	3	64,42 m <sup>2</sup>		5,21 m <sup>2</sup>	13,31 m <sup>2</sup>	23,00 m <sup>2</sup>			€ 446.000,-
1. OG	2	5 + 6	4	120,90 m <sup>2</sup>		13,17 m <sup>2</sup>	13,19 m <sup>2</sup>	41,34 m <sup>2</sup>			€ 880.000,-
1. OG	2	07	3	64,35 m <sup>2</sup>		4,44 m <sup>2</sup>	14,85 m <sup>2</sup>	23,11 m <sup>2</sup>			€ 446.600,-
1. OG	2	08	2	54,01 m <sup>2</sup>		6,07 m <sup>2</sup>					€ 303.000,-
1. OG	2	7 + 8	4	121,25 m <sup>2</sup>		10,59 m <sup>2</sup>	14,85 m <sup>2</sup>	26,68 m <sup>2</sup>			€ 874.900,-

#### TIEFGARAGENSTELLPLÄTZE EXKL. UST

30 Stellplätze EUR 27.880,- je Stellplatz

3 Motorradstellplätze je EUR 10.630,-

Diese Objekte werden Ihnen unverbindlich und freibleibend zum Kauf angeboten. Als Vermittlungshonorar gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen und die Verordnung für Immobilienmakler des BM für Handel, Gewerbe und Industrie, BGBl. 297/1996. Für den Fall, dass es diesbezüglich zu einem entsprechenden Rechtsgeschäft kommt, verrechnen wir Ihnen eine Vermittlungsprovision von 3 Prozent der Kaufsumme zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer. (Provisionsfrei für den Käufer bis 31.10.2024) Wir möchten noch darauf hinweisen, dass wir in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zur Verkäuferin stehen.



**SABRINA NAJJAR**  
+43 660 523 44 57  
sn@winegg-makler.at

[www.ottakringerstrasse26.at](http://www.ottakringerstrasse26.at)