

# Stadtoase in der Staudgasse Staudgasse 40, 1180 Wien

VERKAUFSPREISE  
gültig ab 05/2023



Geschoß	Top	Zimmer	WNFL inkl. Loggia m²	Loggia m²	WNFL exkl. Loggia	Terrasse m²	Balkon m²	Dach- terrasse / Garten m²	Keller m²	Fläche gesamt m²	Wohnfläche gew. m²	Preis Eigen- nutzer*	Preis Anleger (netto)*
EG	1	2	56,17		56,17	6,80		13,16	2,31	78,44	64,75	€ 408 000	€ 374 312
EG	2	3	54,31		54,31				1,55	55,86	54,31	€ 331 300	€ 303 945
EG	3	2	47,21		47,21				2,48	49,69	47,21		
EG	4	3	72,85		72,85	9,69		11,84	2,42	96,80	82,47	€ 519 600	€ 476 697
1. OG	5	3	81,84	3,64	78,20		6,17		1,46	89,47	84,93		
1. OG	6	2	60,61	2,79	57,82				1,50	62,11	60,61		
1. OG	7	4	99,01	3,72	95,29				1,61	100,62	99,01		
1. OG	8	3	76,01	2,66	73,35		6,24		1,72	83,97	79,13	€ 569 800	€ 522 752
2. OG	9	3	81,88	3,64	78,24		6,17		1,82	89,87	84,97	€ 705 300	€ 647 064
2. OG	10	2	60,71	2,79	57,92				1,93	62,64	60,71	€ 485 700	€ 445 596
2. OG	11	4	99,02	3,73	95,29				2,03	101,05	99,02	€ 792 200	€ 726 789
2. OG	12	3	76,01		76,01		6,24		2,14	84,39	79,13	€ 656 800	€ 602 569
1. DG	13	3	74,13	1,54	72,59	7,15	6,17		1,49	88,94	80,79	€ 783 700	€ 718 991
1. DG	14	2	54,22	0,81	53,41	1,49			1,49	57,20	54,97	€ 522 200	€ 479 083
1. DG	15	4	95,37	1,62	93,75	2,81			1,47	99,65	96,78	€ 938 800	€ 861 284
1. DG	16	3	70,70		70,70	3,06	6,24		1,47	81,47	75,35	€ 738 500	€ 677 523
2. DG	17	3	78,86		78,86	15,57		25,74	1,49	121,66	95,23	€ 999 900	€ 917 339
2. DG	18	4	121,10		121,10	15,60		26,43	1,49	164,62	137,71	€ 1 446 000	€ 1 326 606

Tiefgarage:  
12 Stellplätze (Duplex) € 30 000  
1 Stellplatz € 40 000

Grundwerbersteuer: 3,5 % der Bemessungsgrundlage  
Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 % der Bemessungsgrundlage  
Provision: 3% des im Kaufvertrag ausgewiesenen Kaufpreises + 20% UST.  
gegebenenfalls Nebenkosten für Finanzierung

Treuhänder und Vertragserrichter: GSV Rechtsanwälte, 1010 Wien, Schottengasse 4  
Flächenangaben in m²  
Alle Angaben ohne Gewähr, Änderungen vorbehalten  
Bezugstermin: Frühjahr 2024