

# G<sup>l</sup>ückliches Familienleben im Wienerwald

Genießen Sie das Leben am Land verbunden mit ausgezeichneter Infrastruktur und unmittelbarer Nähe zur Metropole Wien (in 30 Autominuten zum Stephansplatz). Vielfältige und individuelle Bedürfnisse werden in der familienfreundlichen Gemeinde Klosterneuburg mit hervorragender Lebensqualität optimal erfüllt.



T<sup>31</sup><sub>C-1</sub>

# B<sup>e</sup>wusstsein für Nachhaltigkeit

In der Errichtung wird im Besonderen Augenmerk auf eine zukunftsorientierte Bauweise gelegt. Dies geschieht unter Berücksichtigung nachhaltiger und ökologischer Aspekte sowie durch schonende Nutzung der vorhandenen Ressourcen.

Für einen verantwortungsvollen Umgang mit unserer Natur stehen die verwendete Holzmassivbauweise unter Einbeziehen moderner Passivhaustechnologie, eine zeitgemäße Wohnraumentlüftung sowie die Verarbeitung von hochwertigen Naturmaterialien für die Oberflächen.

Haus	Adresse	Nummer	Typ	Wohnen	Terrasse	Stellplatz	Garten
Haus K-1	31 K	1	Doppel	134,97	29,30	25,00	135,71
Haus K-2	31 K	2	Doppel	131,82	28,56	25,00	139,13
Haus J-1	31 J	1	Doppel	128,86	27,49	25,09	128,72
Haus J-2	31 J	2	Doppel	125,78	25,87	25,00	122,56
Haus G-1	31 G	1	Doppel	127,25	27,11	25,00	132,60
Haus G-2	31 G	2	Doppel	130,28	28,63	25,00	138,20
Haus F-1	31 F	1	Doppel	130,28	28,63	25,00	152,02
Haus F-2	31 F	2	Doppel	127,25	27,11	25,00	134,83
Haus C-1	31 C	1	Doppel	127,25	27,11	25,00	137,47
Haus C-2	31 C	2	Doppel	130,28	28,63	25,00	151,93
Haus L-1	31 L	1	Einzel	99,56	19,00	25,00	184,59
Haus L-2	31 L	2	Einzel	99,56	14,34	25,00	68,91
Haus I-1	31 I	1	Einzel	117,81	13,94	25,00	160,86
Haus I-2	31 I	2	Einzel	99,56	14,34	25,00	62,78
Haus H-1	31 H	1	Einzel	117,81	12,69	25,00	184,29
Haus H-2	31 H	2	Einzel	99,56	14,34	25,00	73,33
Haus E-1	31 E	1	Einzel	117,81	11,36	25,00	170,13
Haus E-2	31 E	2	Einzel	99,56	14,34	25,00	70,85
Haus D-1	31 D	1	Einzel	117,81	11,37	25,00	160,78
Haus D-2	31 D	2	Einzel	99,56	14,34	25,00	65,97

