



TOP 07 APPARTEMENT **Stiege 2**

ERDGESCHOSS **2 ZIMMER**

Wohnnutzfläche **ca. 46,93 m²**
 Garten **ca. 40,52 m²**
 Gartenterrasse **ca. 15,25 m²**

Raumhöhe **ca. 3,13 m**
 Raumhöhe bei AD **ca. 2,93 m**

F+P ARCHITEKTEN ZT GMBH

A-1060 Wien, Barnabitingasse 8/Stg.2/1
 T +43 1 523 26 05 F +43 1 523 26 05-15
 office@fp-arch.at www.fp-arch.at



Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und Sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Detailplanung geringfügig ändern. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen sind Rohbaumaße und nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar-Naturmasse erforderlich! Zusätzlich abgehängte Decken und Poterien nach Erfordernis (Weitere Abminderung der Raumhöhe möglich). Notwendige bauliche Änderungen haben keinen Einfluss auf den vereinbarten Kaufpreis. Unverbindliche Plankopie, Druckfehler, Irrtum oder Änderungen vorbehalten.

AD Abgehängte Decke
 AL Architekturlichte
 AR Abstellraum
 AS Absturzsicherung
 BHK Badheizkörper
 DFF Dachflächenfenster
 DL Durchgangliche
 EV/ITV Elektroverteiler/ IT- Verteiler
 FBHV Fußbodenheizungsverteiler

FPH Fertigparapethöhe
 GEL Geländerhöhe
 HL Handlauf
 RAR Regenfallrohr
 RH Raumhöhe
 SR Schrankraum
 VR Vorräum
 Spot

Fertigparapethöhe
 (+3cm Türschwelle)
 Geländerhöhe
 Handlauf
 Regenfallrohr
 Raumhöhe
 Schrankraum
 Vorräum
 Spot



M 1:100 bei Ausdruck auf DIN A4 29.08.2023

