



31.12.2022

Abrechnung 2022

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2022 bis 31.12.2022

Liegenschaft 20ra19we
RauscherstraÙe 19
1200 Wien

Beträge in EUR

Betriebskosten		Ausgaben netto
* Versicherung		
25.01. Grazer Wechselseitige	3.541,90	
20.04. Grazer Wechselseitige	3.541,90	
20.07. Grazer Wechselseitige	3.541,90	
27.10. Grazer Wechselseitige	3.541,90	14.167,60
* Hausbeaufsicht.		
23.11. Hv - Obermeier GmbH	590,00	590,00
* monatl. Reinig.		
25.01. ERS GmbH	840,88	
23.02. ERS GmbH	840,88	
23.03. ERS GmbH	840,88	
20.04. ERS GmbH	840,88	
18.05. ERS GmbH	840,88	
22.06. ERS GmbH	840,88	
20.07. ERS GmbH	840,88	
24.08. ERS GmbH	840,88	
21.09. ERS GmbH	840,88	
20.10. ERS GmbH	840,88	
23.11. ERS GmbH	840,88	
21.12. ERS GmbH	840,88	10.090,56
* A.O. Reinigung		
1.09. Eingangsbereich ERS GmbH	40,00	40,00
* Schneeräumung		
9.11. Saison 2022/23 ERS GmbH	2.102,57	2.102,57
* Grundsteuer		
11.05. Stadt Wien BA 34	78,76	
11.05. Stadt Wien BA 34	78,09	
10.08. Stadt Wien BA 34	78,73	
9.11. Stadt Wien BA 34	78,71	314,29
* Müllabfuhr		
13.04. Papiercontainer Attensam GmbH	109,00	
11.05. Stadt Wien BA 34	1.874,08	
11.05. Stadt Wien BA 34	1.874,08	
10.08. Stadt Wien BA 34	1.874,08	
9.11. Stadt Wien BA 34	1.874,07	7.605,31
* Wasser		
12.01. Stadt Wien BA 34	1.917,43	
13.04. Stadt Wien BA 34	3.093,45	
6.07. Stadt Wien BA 34	3.093,45	
12.10. Stadt Wien BA 34	3.093,45	11.197,78
* Wasserkontrolle		
23.03. ERS GmbH	102,50	
22.06. ERS GmbH	102,50	
21.09. ERS GmbH	102,50	



Abrechnung 2022

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2022 bis 31.12.2022

Liegenschaft 20ra19we

Rauscherstraße 19
1200 Wien

Beträge in EUR

Betriebskosten (Fortsetzung)		Ausgaben netto
* Wasserkontrolle (Forts.)		
21.12. ERS GmbH	102,50	410,00
* Strom		
13.04. Wien Energie	56,78	
21.04. GS A1 Telekom (Glasfaser)	139,57-	
4.10. Wien Energie	63,00	19,79-
* Rauchfangkehrer		
15.02. 1. Qu. 2022 Gehrken Peter	282,27	
11.05. 2. Qu. 2022 Gehrken Peter	282,28	
16.08. 3. Qu. 2022 Gehrken Peter	282,28	
9.11. 4. Qu. 2022 Gehrken Peter	624,51	1.471,34
* Schädlingsbek.		
20.07. Esol Jäger GesmbH	69,02	
14.12. Esol Jäger GesmbH	62,25	131,27
* Glühl./Sicher.		
22.06. ERS GmbH	75,60	
14.12. ERS GmbH	75,60	151,20
* Entrümpelung		
15.02. Hof Petrovic Zlatan	55,00	
20.07. Hof Petrovic Zlatan	85,00	
14.12. Hof Petrovic Zlatan	70,00	210,00
* Verw. Honorar		
18.01. Hv - Obermeier GmbH	509,81	
8.02. Hv - Obermeier GmbH	509,81	
14.03. Hv - Obermeier GmbH	511,91	
15.04. Hv - Obermeier GmbH	540,35	
6.05. Hv - Obermeier GmbH	540,35	
2.06. Hv - Obermeier GmbH	540,35	
5.07. Hv - Obermeier GmbH	540,35	
1.08. Hv - Obermeier GmbH	573,22	
2.09. Hv - Obermeier GmbH	573,22	
3.10. Hv - Obermeier GmbH	573,22	
4.11. Hv - Obermeier GmbH	604,66	
2.12. Hv - Obermeier GmbH	604,66	
Summe Ausgaben		6.621,91
Summe Vorschreibung		55.084,04
Aufzuteilender Kontosaldo		58.445,79-
	Guthaben EUR *****	3.361,75-



Abrechnung 2022

Langfassung - Bewirtschaftungskosten
vom 1.1.2022 bis 31.12.2022

Liegenschaft 20ra19we

RauscherstraÙe 19
1200 Wien

Beträge in EUR

Versich. Konto		Ausgaben netto
* Verstopfungsbeh		
6.07. Top 21	402,60	402,60
Ing. Brodicky GmbH		
* Rohrgebreden		
18.05. Top 32	1.479,00	1.479,00
Ing. Brodicky GmbH		
* Glasreparatur		
20.10. Windfangtüre	215,00	215,00
Briza GmbH		
* E-Reparatur		
21.12. Sprechanl.	311,10	311,10
SIPa Elektro GmbH		
* Inst. Reparatur		
2.02. Keller	737,10	
Ing. Brodicky GmbH		
16.03. Top 13	234,08	971,18
Sema Installationen GmbH		
* Sanierungsarb.		
15.06. Top 31-32	1.413,50	
B.I.S. GmbH		
13.07. Top 22-23	2.779,70	4.193,20
B.I.S. GmbH		
* Vers. Abgeltung		
10.08. an T.31 MK-Özdemir (Strom)	28,62	28,62
HV - Obermeier GmbH		
	Summe Ausgaben	<u>*****7.600,70</u>
		Einnahmen netto
* Verg. Versich.		
19.01. Grawe	737,10	
4.03. Grawe	234,08	
10.05. Grawe	1.479,00	
30.05. Grawe	1.413,50	
14.06. Grawe	402,60	
23.06. Grawe	2.808,32	
23.09. Grawe	215,00	
19.12. Grawe	311,10	7.600,70
	Summe Einnahmen	<u>*****7.600,70</u>
	Summe Ausgaben	7.600,70
	Summe Einnahmen	7.600,70-
	Kontosaldo	EUR *****0,00
		=====



Abrechnung 2022

Langfassung - Rücklagenabrechnung
vom 1.1.2022 bis 31.12.2022

Liegenschaft 20ra19we

Rauscherstraße 19
1200 Wien

Beträge in EUR

Reparaturrückl		Ausgaben netto
* Rauchfangkehrer		
13.07. Kehrtürchen ern.	586,67	
Gehrken Peter		
13.07. Kaminsan.	450,00	
Seydi GmbH		
20.07. Befunderst.	100,33	1.137,00
Gehrken Peter		
* Schlosserarbeit		
15.06. HT-Schlüssel 2 Stk.	59,38	
KLB Schlosserei GmbH		
5.09. GS v. T. 10 KLB HT-Schlüssel	59,38-	0,00
* Baumeister		
2.02. Kellerfenster ern.	231,00	
G & P Baumeister GmbH		
15.02. LH-Fassade Schlrgr.	28.043,68	
Glanzer Bauunternehmen		
23.03. Gangpflaster	520,00	28.794,68
G & P Baumeister GmbH		
* Inst. Reparatur		
28.12. Isolierung Kellerwasserltg.	2.445,87	2.445,87
Sema Installationen GmbH		
* Jahresumsatzst.		
25.05. Erklärung 2021	150,00	150,00
Hv - Obermeier GmbH		
* Beguta. B1300		
25.01. ifs GmbH	662,75	662,75
* Bauverwaltung		
15.02. Hv - Obermeier GmbH	1.445,55	
16.08. Hv - Obermeier GmbH	283,61	1.729,16
USt-relevante Ausgaben (Zwischensumme)		34.919,46
USt v. Aufwand 10% von	31.484,96	3.148,53
20% von	3.434,55	686,92
* Bankzi./-spesen		
30.12. KONTOFUHRUNG BUCHUNGSSENTGEL	97,66	97,66
Summe Ausgaben		*****38.852,57
		Einnahmen netto
* vorgeschriebene Beiträge	16.516,08	16.516,08
* Skontoertrag		
21.12. SIPa Elektro GmbH	11,20	11,20
Summe Einnahmen		*****16.527,28
Saldo Abrechnungsperiode 2022	Abgang	EUR *****22.325,29
Stand per 31.12.2021	Guthaben	EUR *****35.083,78-
davon weiterverrechnet		49,15-
Stand per 31.12.2022	Guthaben	EUR *****12.807,64-
		=====