

**Verkaufspreisliste**  
**Neubauprojekt 2333 Leopoldsdorf bei Wien, Hauptstraße 11**  
 Stand per 29.03.2021

TOP	Stiege	Stockwerk	Zimmer	WNFL	Terrasse / Balkon	Loggia	Garten	gewichtete Fläche	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Anleger
1/1										verkauft
1/2										verkauft
1/3										verkauft
1/4										verkauft
1/5	1	EG	3	75,28 m <sup>2</sup>		15,77 m <sup>2</sup>	20,60 m <sup>2</sup>	95,17 m <sup>2</sup>	€ 314.000,00	€ 276.000,00
1/6										verkauft
1/7										verkauft
1/8										verkauft
1/9										verkauft
1/10	1	1	3	87,54 m <sup>2</sup>	7,02 m <sup>2</sup>			91,05 m <sup>2</sup>	€ 340.000,00	€ 299.000,00
1/11										verkauft
1/12	1	1	4	106,26 m <sup>2</sup>	15,08 m <sup>2</sup>	9,44 m <sup>2</sup>		123,24 m <sup>2</sup>	€ 453.000,00	€ 398.000,00
1/13										verkauft
1/14	1	2	4	99,08 m <sup>2</sup>	14,36 m <sup>2</sup>	5,11 m <sup>2</sup>		111,37 m <sup>2</sup>	€ 426.000,00	€ 375.000,00
1/15	1	2	4	102,95 m <sup>2</sup>	20,71 m <sup>2</sup>			113,31 m <sup>2</sup>	€ 469.000,00	€ 413.000,00
1/16	1	2	4	125,47 m <sup>2</sup>	34,06 m <sup>2</sup>			142,50 m <sup>2</sup>	€ 551.000,00	€ 485.000,00
2/1										verkauft
2/2										verkauft
2/3	2	EG	4	103,33 m <sup>2</sup>	34,26 m <sup>2</sup>		40,92 m <sup>2</sup>	128,64 m <sup>2</sup>	€ 420.000,00	€ 370.000,00
2/4										verkauft
2/5	2	EG	4	149,54 m <sup>2</sup>	33,65 m <sup>2</sup>		19,49 m <sup>2</sup>	170,26 m <sup>2</sup>	€ 525.000,00	€ 462.000,00
2/6										
2/7										verkauft
2/8										verkauft
2/9										verkauft
2/10										verkauft

Stand per 29.03.2021

TOP	Stiege	Stockwerk	Zimmer	WNFL	Terrasse / Balkon	Loggia	Garten	gewichtete Fläche	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Anleger
2/11	verkauft									
2/12	verkauft									
2/13	2	1	3	82,46 m <sup>2</sup>	15,94 m <sup>2</sup>			90,43 m <sup>2</sup>	€ 331.000,00	€ 291.000,00
2/14	verkauft									
2/15	verkauft									
2/16	verkauft									
2/17	verkauft									
2/18	2	1	3	80,32 m <sup>2</sup>		11,71 m <sup>2</sup>		92,03 m <sup>2</sup>	€ 378.000,00	€ 333.000,00
2/19	2	1	4	77,28 m <sup>2</sup>		21,52 m <sup>2</sup>		98,80 m <sup>2</sup>	€ 440.000,00	€ 387.000,00
2/20	2	2	3	72,82 m <sup>2</sup>	19,73 m <sup>2</sup>			82,69 m <sup>2</sup>	€ 322.000,00	€ 284.000,00
2/21	verkauft									
2/22	2	2	3	72,72 m <sup>2</sup>	19,36 m <sup>2</sup>			82,40 m <sup>2</sup>	€ 320.000,00	€ 281.000,00
2/23	verkauft									
2/24	2	2	3	76,13 m <sup>2</sup>	14,25 m <sup>2</sup>			83,26 m <sup>2</sup>	€ 340.000,00	€ 299.000,00
2/25	verkauft									
2/26	verkauft									
2/27	2	2	4	98,00 m <sup>2</sup>	29,77 m <sup>2</sup>			112,89 m <sup>2</sup>	€ 450.000,00	€ 396.000,00
2/28	verkauft									
<b>Einzelstellplätze</b>									€ 13.500,00	€ 12.420,00
<b>Doppelparker Rampe/Hebebühne (2 übereinander) - Preis gilt für 2 Stellplätze</b>									€ 17.500,00	€ 16.100,00
<b>Doppelparker längs (2 hintereinander) - Preis gilt für 2 Stellplätze</b>									€ 19.000,00	€ 17.480,00

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Kaufpreises

Vermittlungsprovision: 3,0% des Kaufpreises zzgl. USt.

Vertragserrichtungsgebühren: 1,8% des Kaufpreises zzgl. USt.

Der Anlegerpreis versteht sich als Nettopreis zzgl. 20% USt.