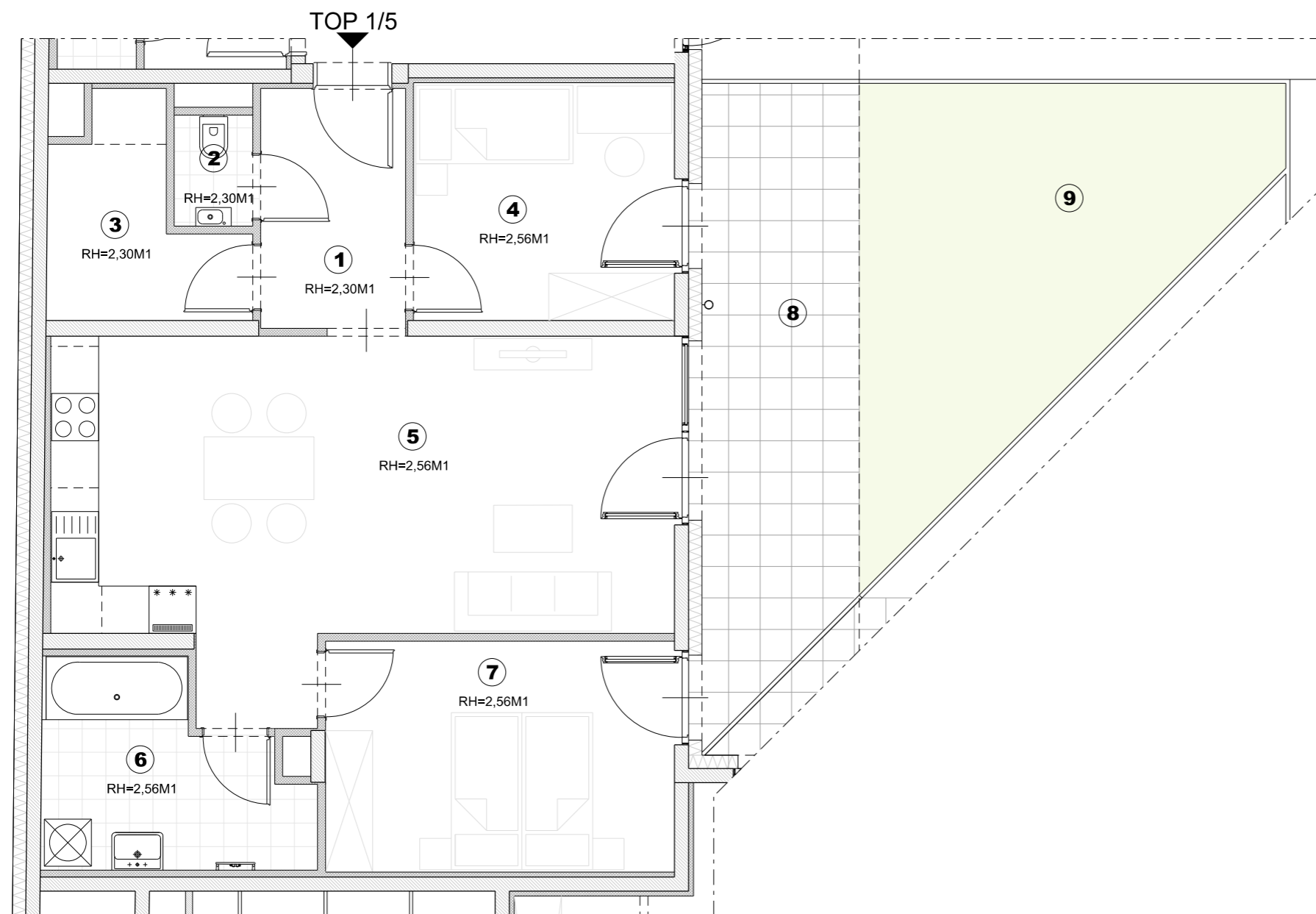
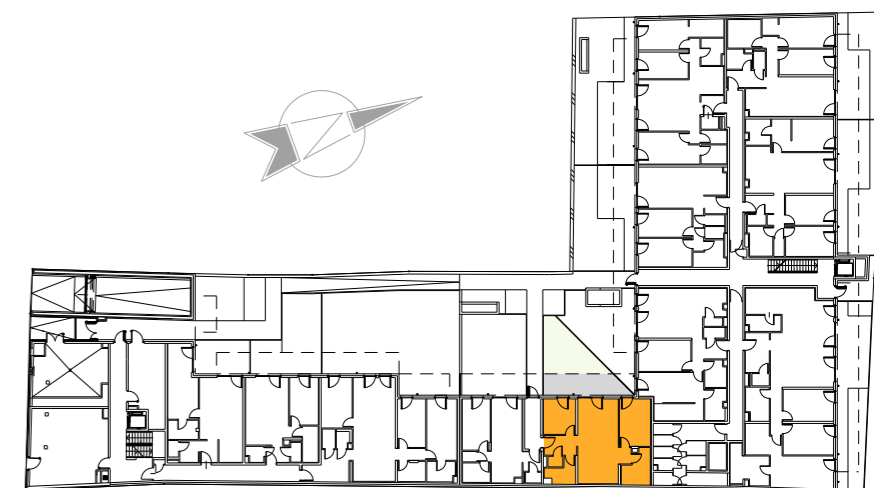


ERDGESCHOSS TOP 1/5

①	VORRAUM	5,62 m ²
②	WC	1,40 m ²
③	ABSTELLRAUM	5,29 m ²
④	ZIMMER	10,15 m ²
⑤	WOHNKÜCHE	32,10 m ²
⑥	BAD	7,56 m ²
⑦	ZIMMER	13,16 m ²
GESAMT		75,28 m²
⑧	LOGGIA	15,77 m ²
⑨	GARTEN	20,60 m ²



GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

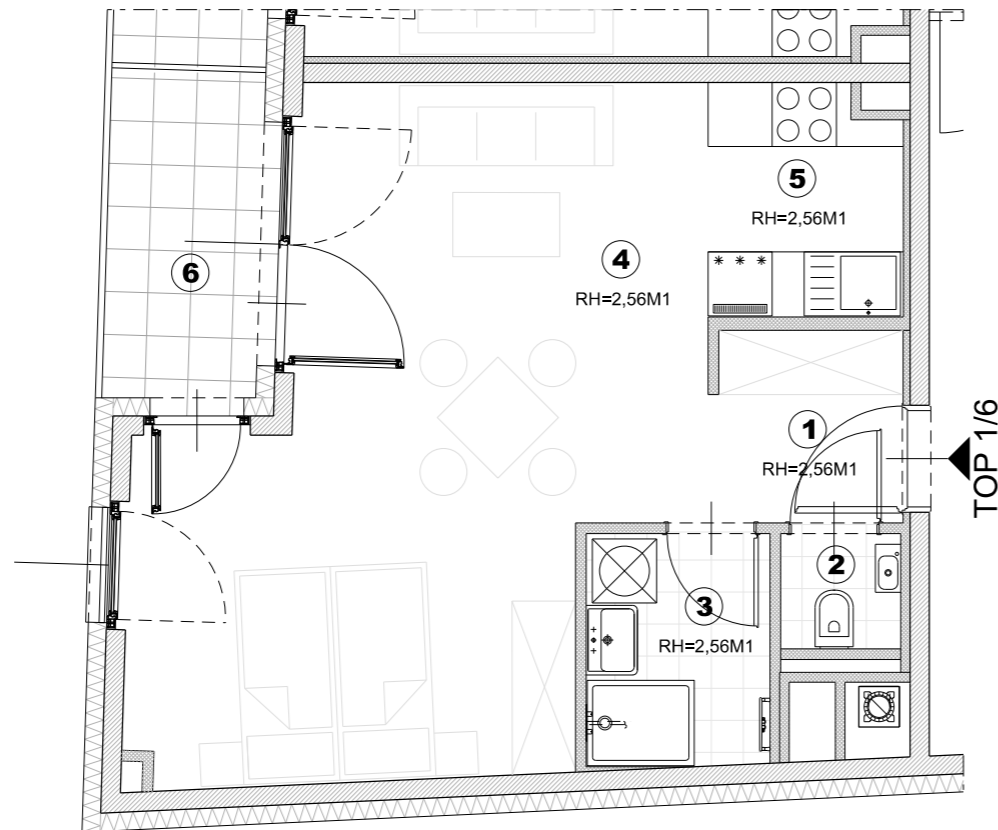
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwalder.at

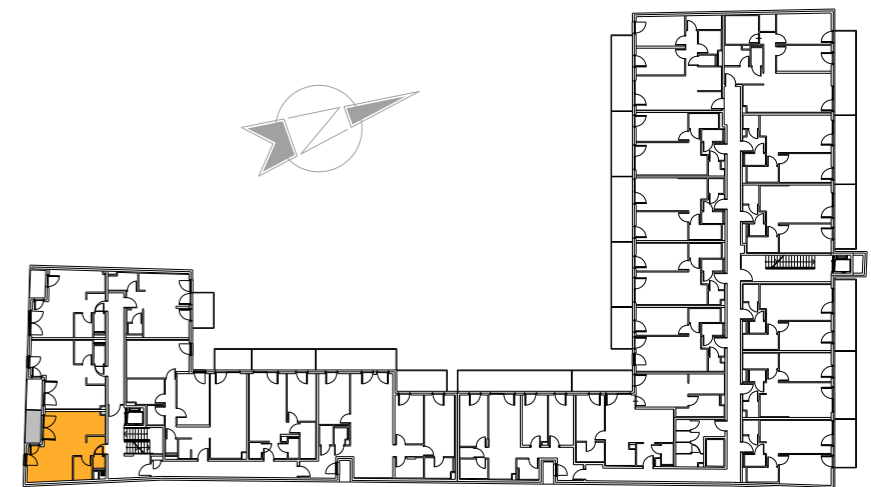
**A-2333 LEOPOLDSDORF
HAUPTSTRASSE 11**

1.OBERGESCHOSS TOP 1/6

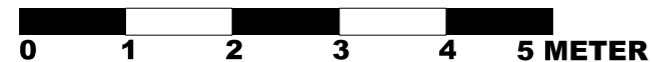
①	VORRAUM	3,22 m ²
②	WC	1,21 m ²
③	BAD	3,74 m ²
④	EINZELWOHNRAUM	27,67 m ²
⑤	KOCHNISCHE	3,84 m ²
GESAMT		39,68 m²
⑥	LOGGIA	4,95 m ²



GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

VF

EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



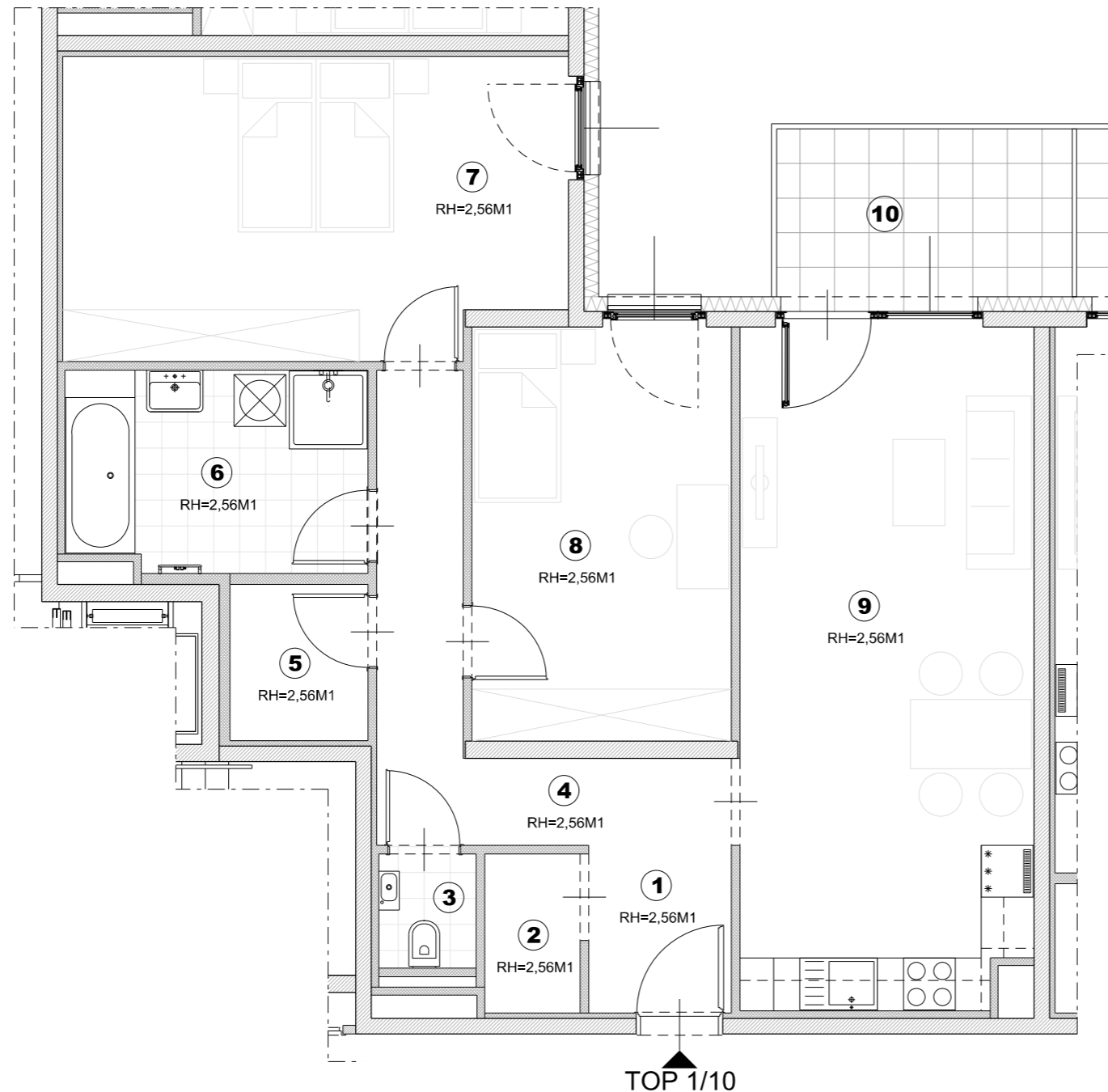
ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

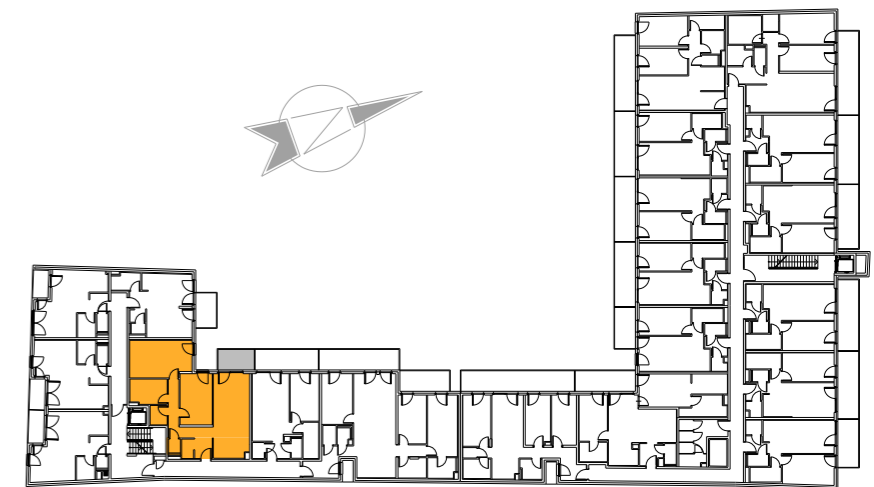
www.kunathtrenkwalder.at

1.OBERGESCHOSS TOP 1/10

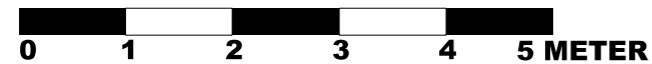


①	VORRAUM	3,20 m ²
②	GARDEROBE	2,03 m ²
③	WC	1,49 m ²
④	FLUR	8,60 m ²
⑤	ABSTELLRAUM	2,89 m ²
⑥	BAD	8,03 m ²
⑦	ZIMMER	20,00 m ²
⑧	ZIMMER	14,49 m ²
⑨	WOHNKÜCHE	26,81 m ²
GESAMT		87,54 m²
⑩	BALKON	7,02 m ²

GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



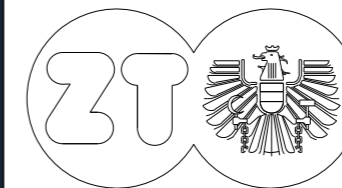
PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

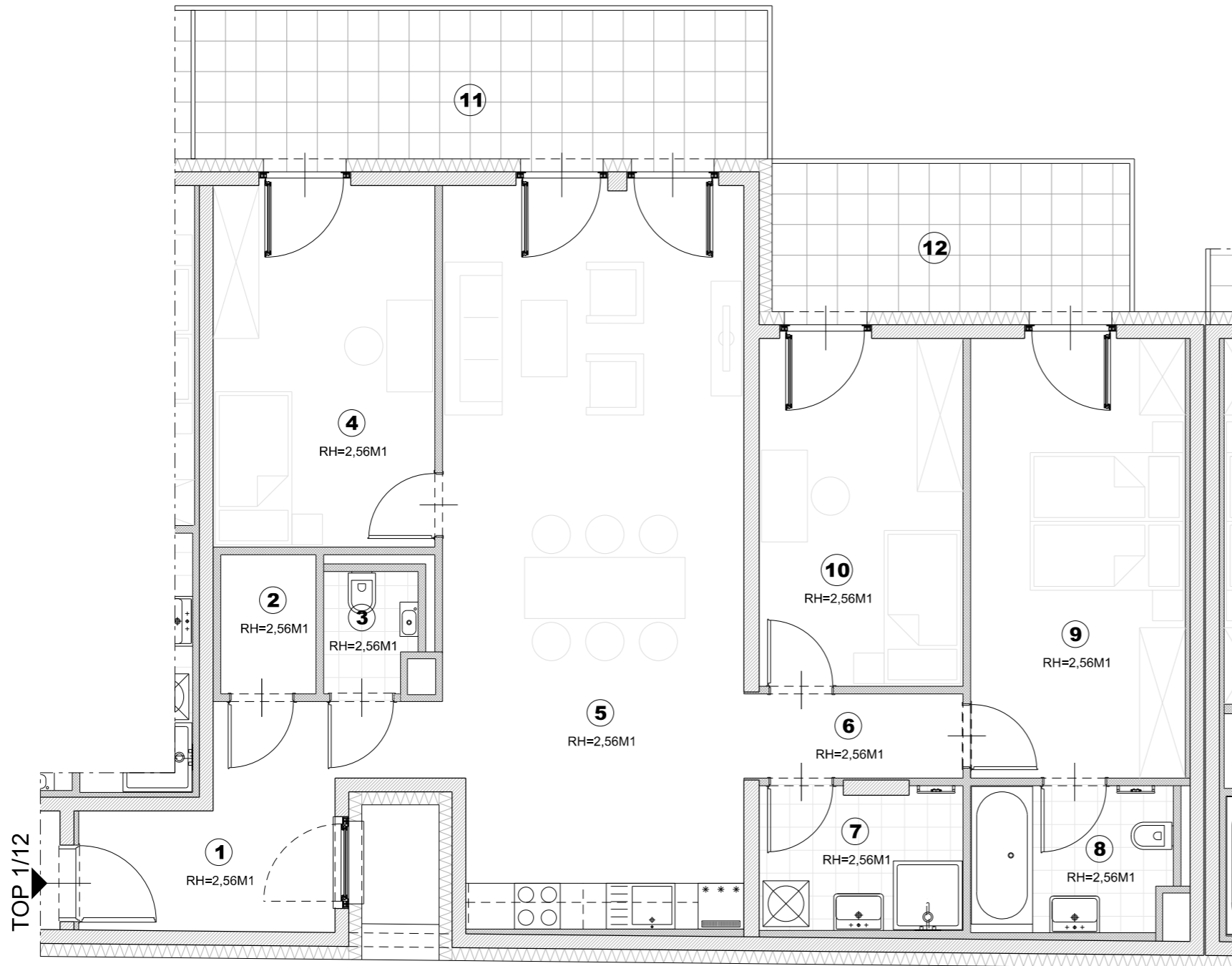
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwalder.at

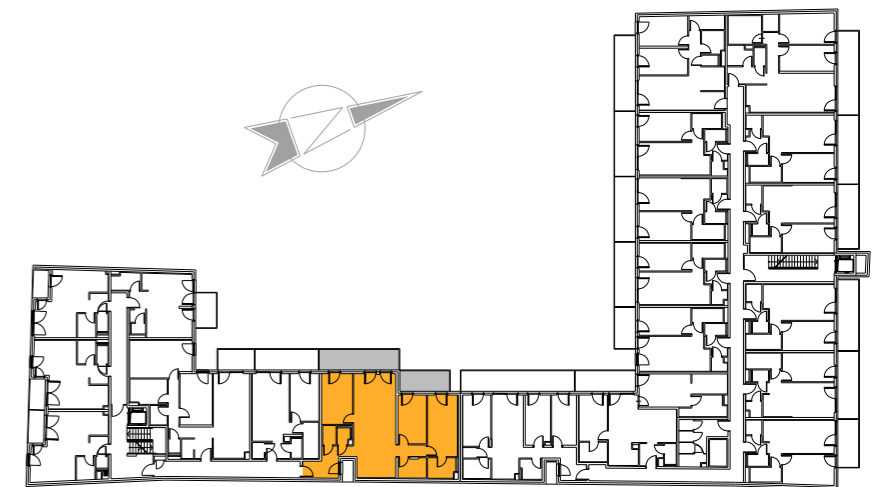
**A-2333 LEOPOLDSDORF
HAUPTSTRASSE 11**

1.OBERGESCHOSS TOP 1/12

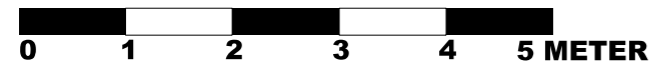
①	VORRAUM	8,96 m ²
②	ABSTELLRAUM	2,26 m ²
③	WC	1,81 m ²
④	ZIMMER	13,82 m ²
⑤	WOHNKÜCHE	37,91 m ²
⑥	FLUR	3,15 m ²
⑦	DUSCHE	4,94 m ²
⑧	BAD	4,94 m ²
⑨	ZIMMER	16,24 m ²
⑩	ZIMMER	12,23 m ²
GESAMT		106,26 m²
⑪	BALKON	15,08 m ²
⑫	LOGGIA	9,44 m ²



GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

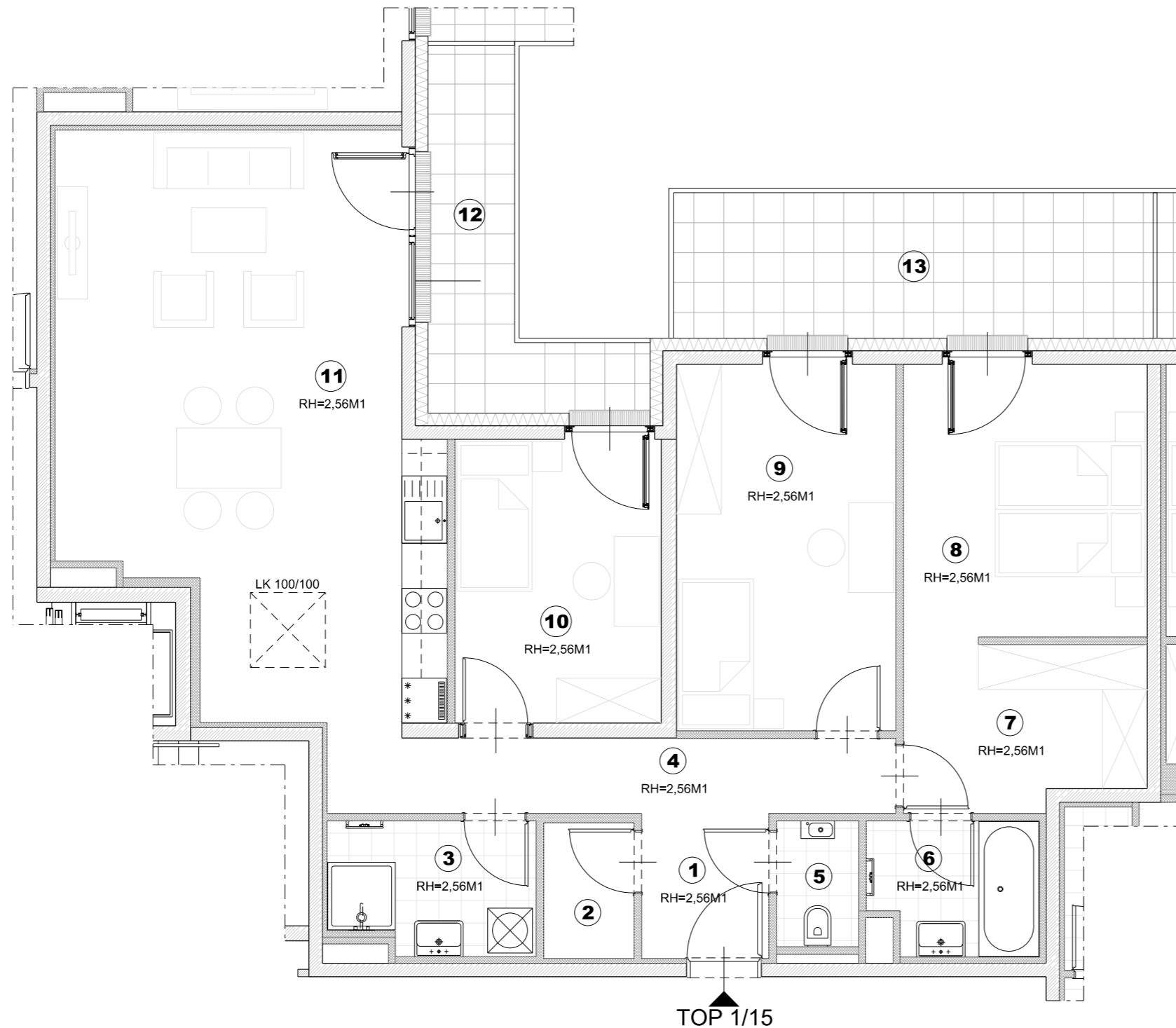
kunath trenkwaldner ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwaldner.at

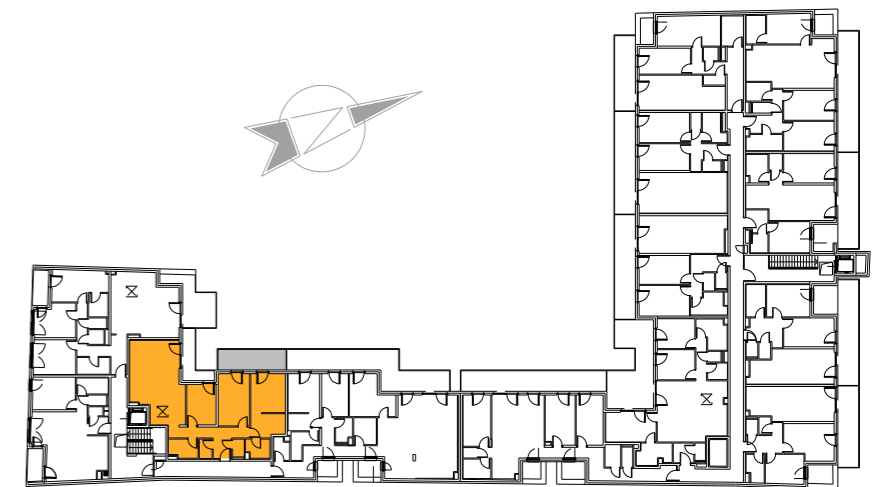
**A-2333 LEOPOLDSDORF
HAUPTSTRASSE 11**

2.OBERGESCHOSS TOP 1/15



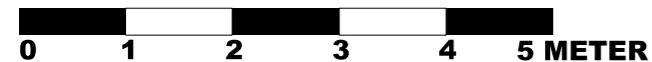
①	VORRAUM	3,29 m ²
②	ABSTELLRAUM	2,17 m ²
③	DUSCHE	4,75 m ²
④	FLUR	7,80 m ²
⑤	WC	1,85 m ²
⑥	BAD	3,93 m ²
⑦	SCHRANKRAUM	6,99 m ²
⑧	ZIMMER	11,96 m ²
⑨	ZIMMER	14,45 m ²
⑩	ZIMMER	10,54 m ²
⑪	WOHNKÜCHE	35,22 m ²
GESAMT		102,95 m²
⑫	TERRASSE	7,93 m ²
⑬	BALKON	12,78 m ²

GRUNDRISSPLAN



A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

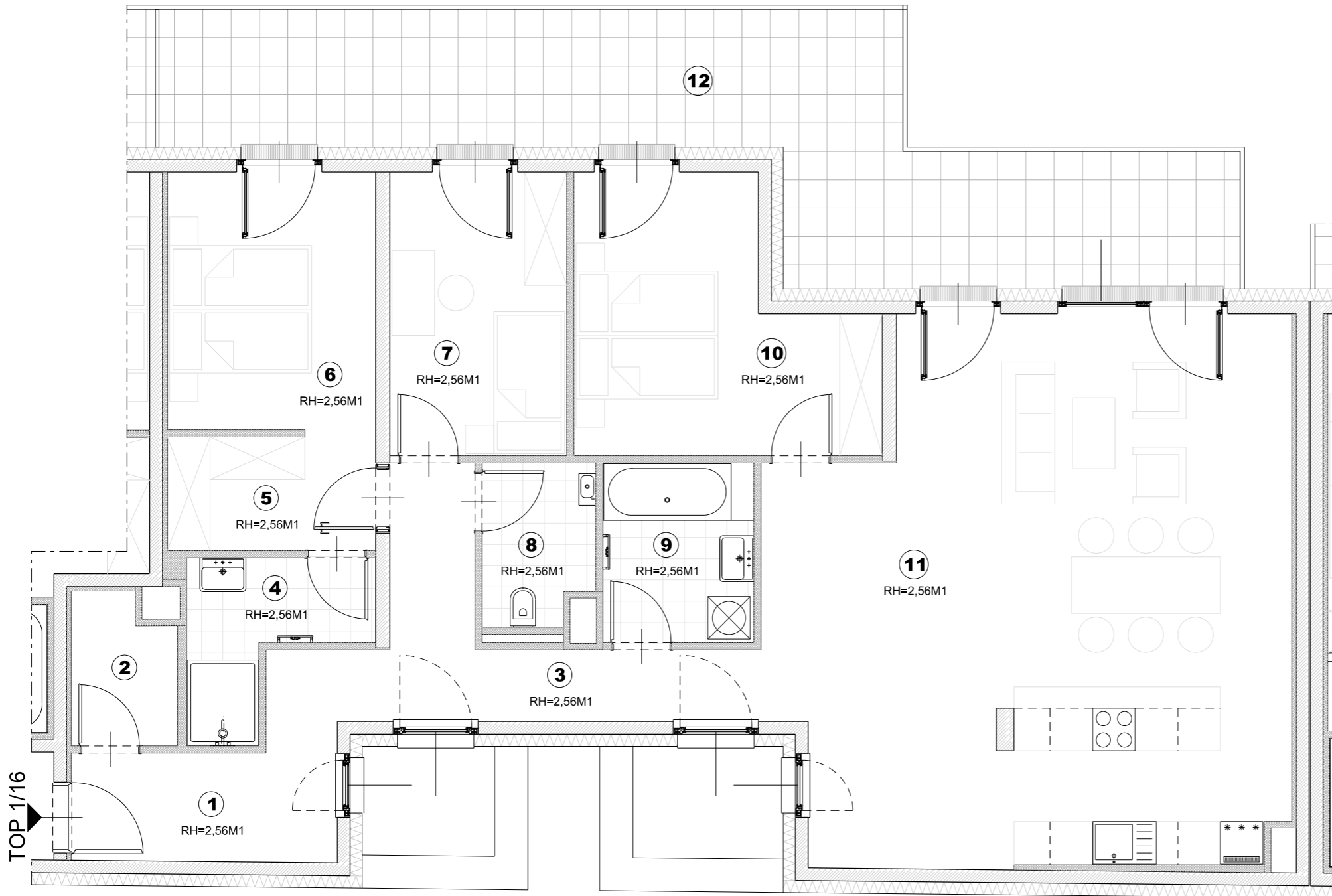
kunath trenkwaldner ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

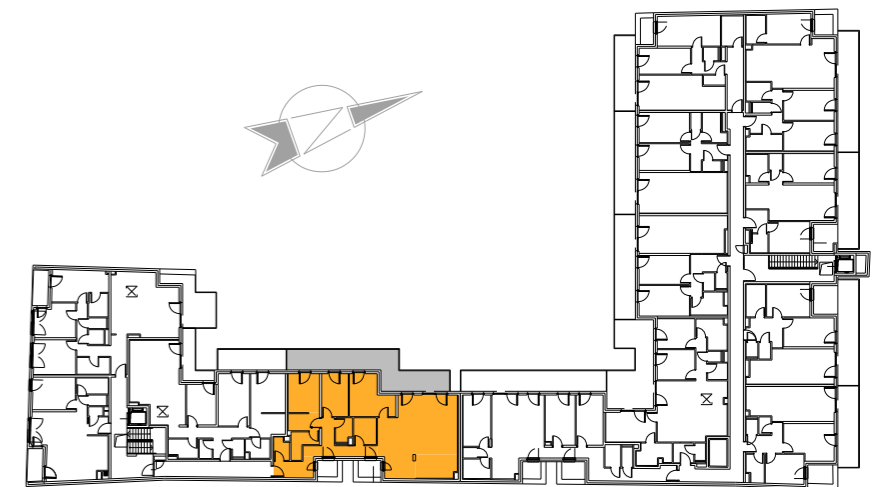
www.kunathtrenkwaldner.at

2.OBERGESCHOSS TOP 1/16

①	VORRAUM	5,75 m ²
②	ABSTELLRAUM	2,99 m ²
③	FLUR	10,64 m ²
④	DUSCHE	4,67 m ²
⑤	SCHRANKRAUM	4,80 m ²
⑥	ZIMMER	10,77 m ²
⑦	ZIMMER	10,08 m ²
⑧	WC	3,48 m ²
⑨	BAD	5,40 m ²
⑩	ZIMMER	14,00 m ²
⑪	WOHNKÜCHE	52,89 m ²
GESAMT		125,47 m²
⑫	BALKON	34,06 m ²

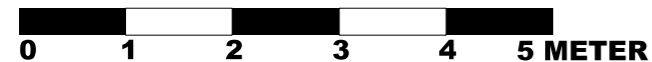


GRUNDRISSPLAN



A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



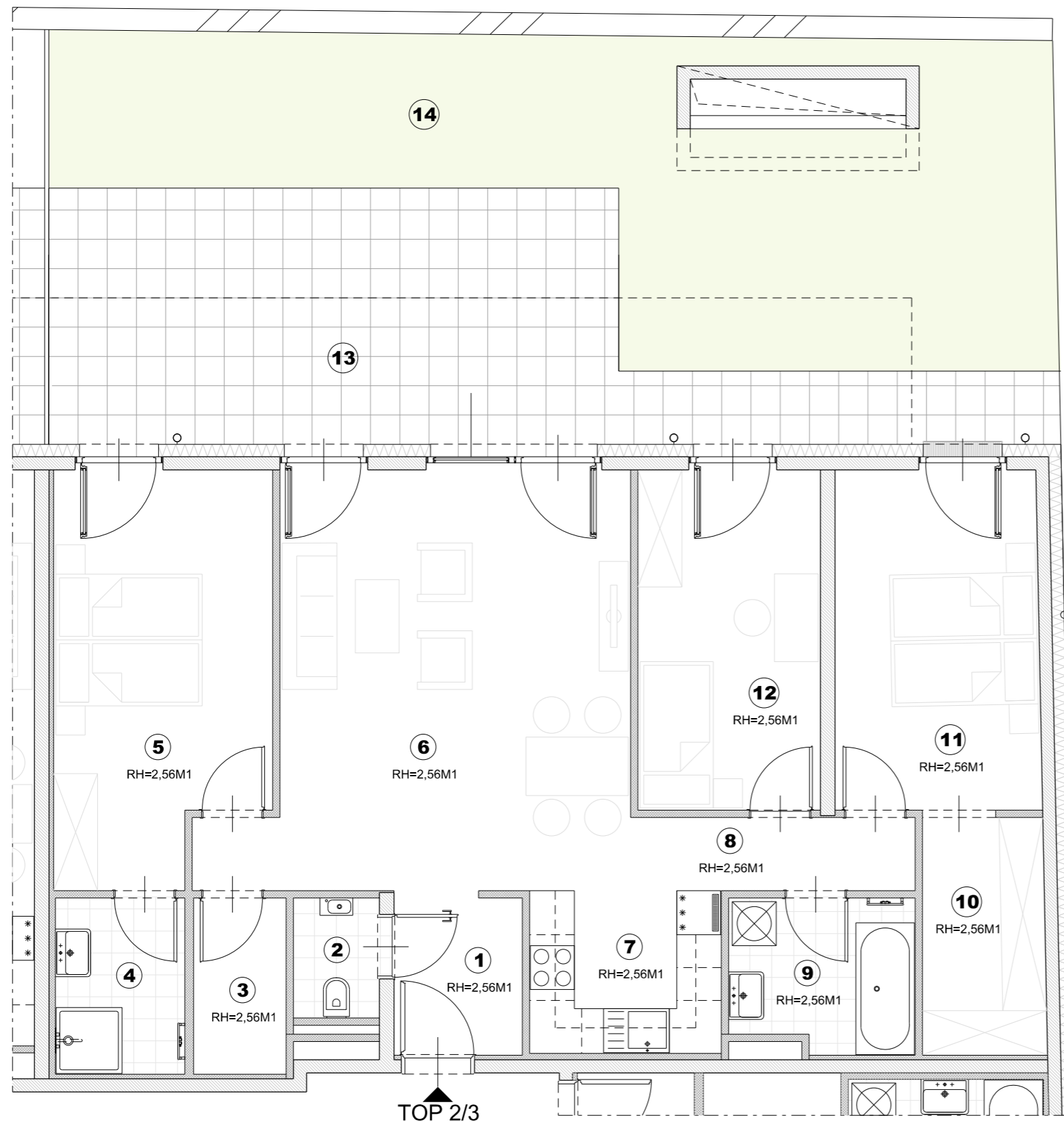
ARCHITEKTEN

kunath trenkwaldner ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

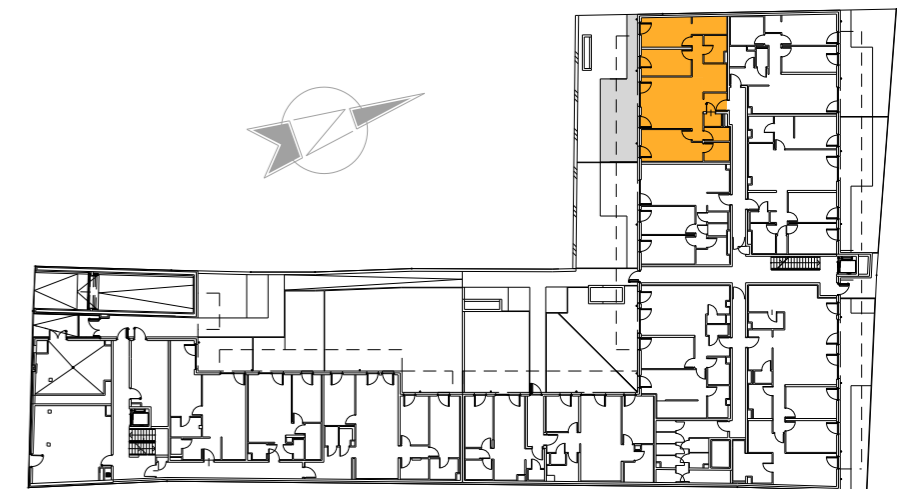
www.kunathtrenkwaldner.at

ERDGESCHOSS TOP 2/3



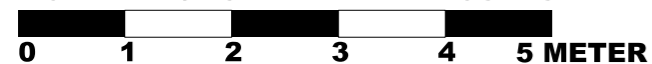
①	VORRAUM	3,87 m ²
②	WC	1,93 m ²
③	AR	3,03 m ²
④	DUSCHE	4,26 m ²
⑤	ZIMMER	16,01 m ²
⑥	WOHNZIMMER	29,11 m ²
⑦	KOCHNISCHE	5,82 m ²
⑧	FLUR	3,89 m ²
⑨	BAD	5,15 m ²
⑩	SCHRANKRAUM	5,45 m ²
⑪	ZIMMER	13,09 m ²
⑫	ZIMMER	11,72 m ²
GESAMT		103,33 m²
⑬	TERRASSE	34,26 m ²
⑭	GARTEN	40,92 m ²

GRUNDRISSPLAN



**A-2333 LEOPOLDSDORF
HAUPTSTRASSE 11**

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

**EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN**

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

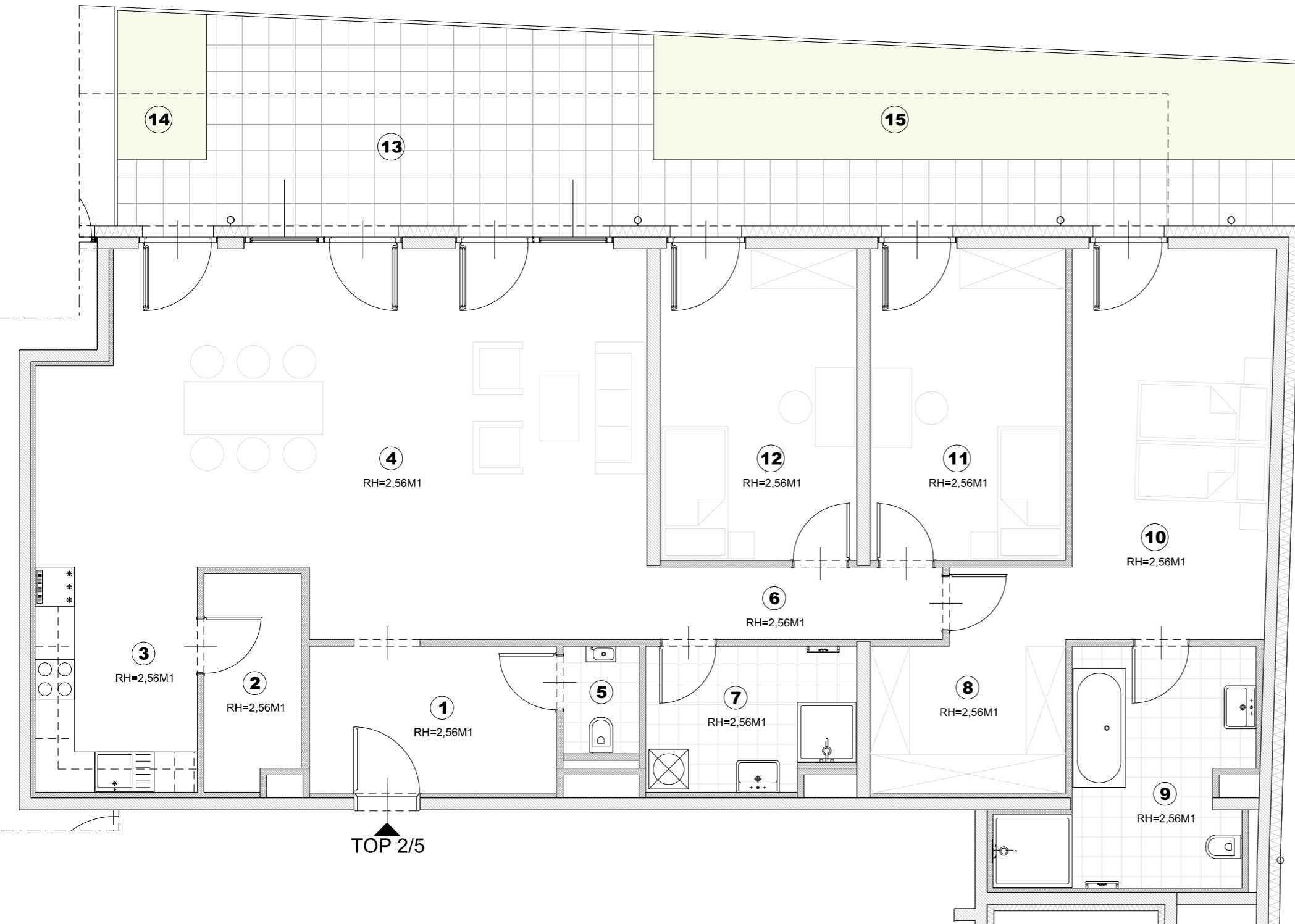
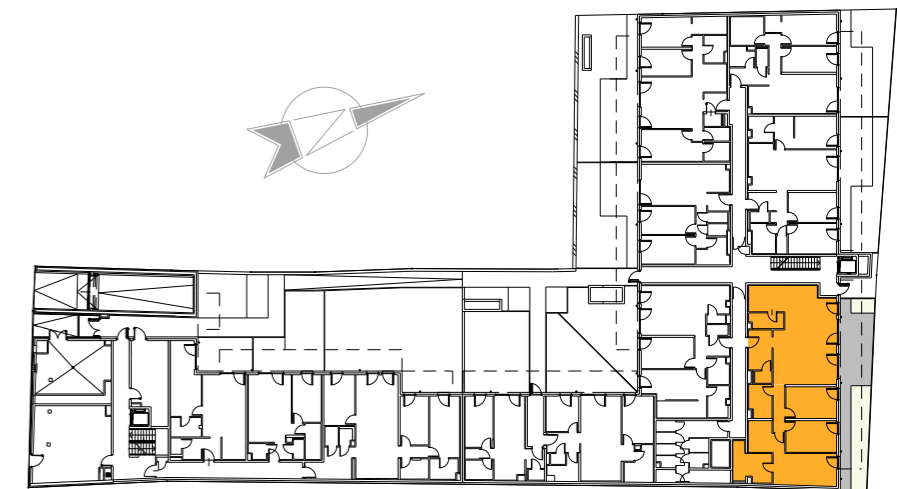
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwalder.at

ERDGESCHOSS TOP 2/5

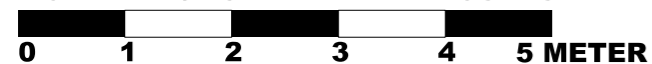
①	VORRAUM	8,37 m ²
②	ABSTELLRAUM	4,66 m ²
③	KOCHNISCHE	8,39 m ²
④	WOHNZIMMER	48,77 m ²
⑤	WC	1,86 m ²
⑥	FLUR	4,93 m ²
⑦	DUSCHE	6,67 m ²
⑧	SCHRANKRAUM	8,84 m ²
⑨	BAD/WC	10,88 m ²
⑩	ZIMMER	17,90 m ²
⑪	ZIMMER	14,10 m ²
⑫	ZIMMER	14,17 m ²
GESAMT		149,54 m²
⑬	TERRASSE	33,65 m ²
⑭	GARTEN	3,01 m ²
⑮	GARTEN	16,48 m ²

GRUNDRISSPLAN



**A-2333 LEOPOLDSDORF
HAUPTSTRASSE 11**

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

**EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN**

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

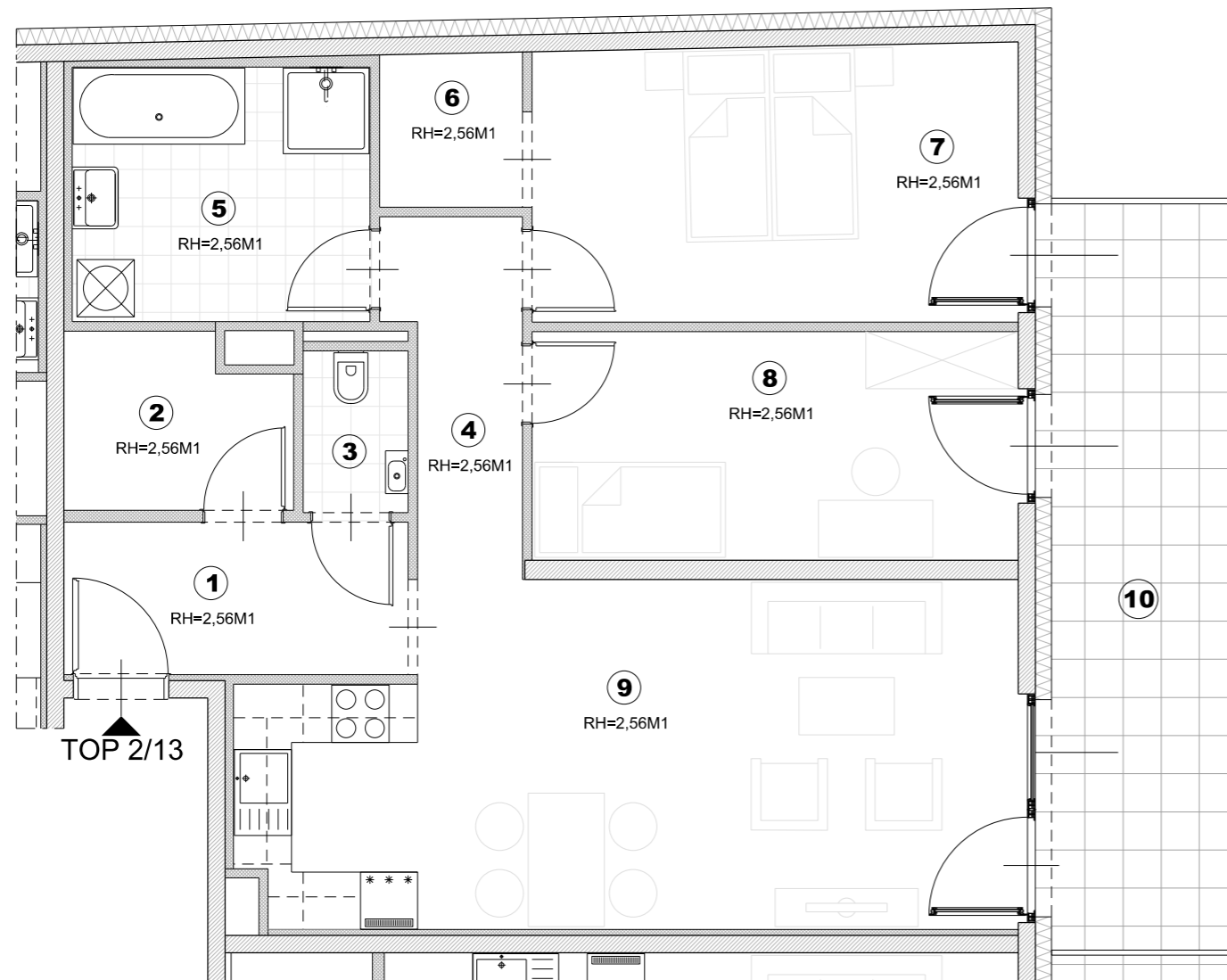
kunath trenkwaldner ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

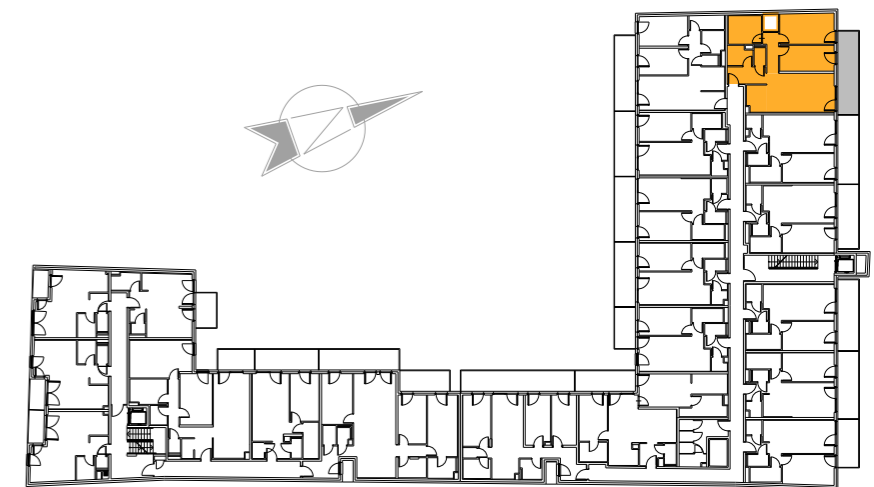
www.kunathtrenkwaldner.at

1.OBERGESCHOSS TOP 2/13

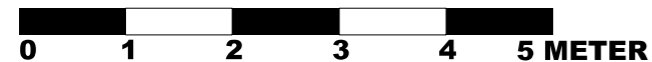
①	VORRAUM	5,78 m ²
②	ABSTELLRAUM	4,15 m ²
③	WC	1,87 m ²
④	FLUR	4,62 m ²
⑤	BAD	8,33 m ²
⑥	SCHRANKRAUM	2,42 m ²
⑦	ZIMMER	14,83 m ²
⑧	ZIMMER	12,36 m ²
⑨	WOHNKÜCHE	28,10 m ²
GESAMT		82,46 m²
⑩	BALKON	15,94 m ²



GRUNDRISSPLAN




MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

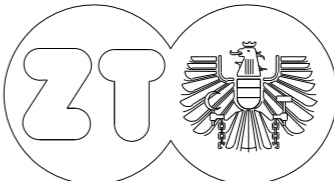
Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11



**EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN**

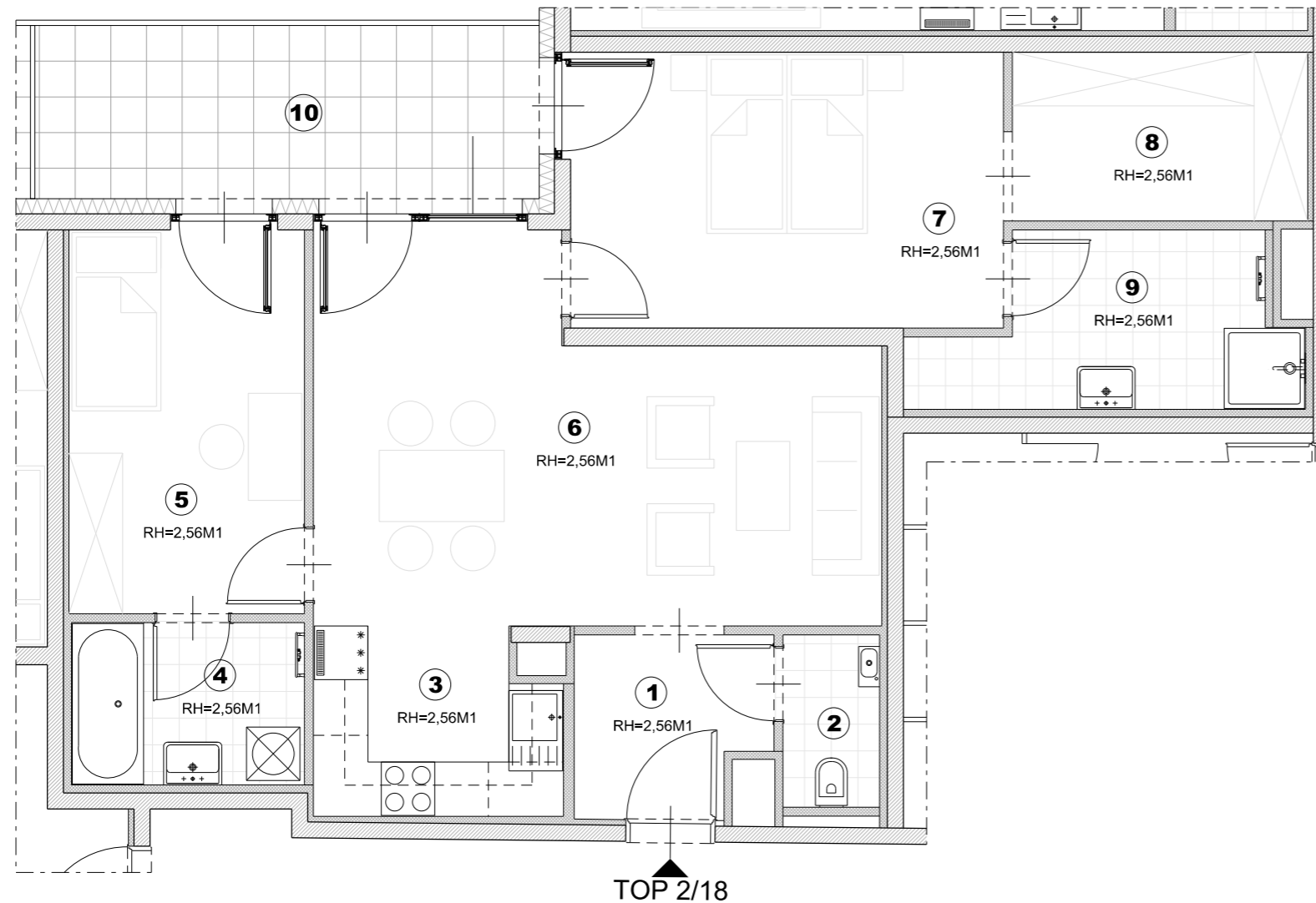
www.vmfimmo.at



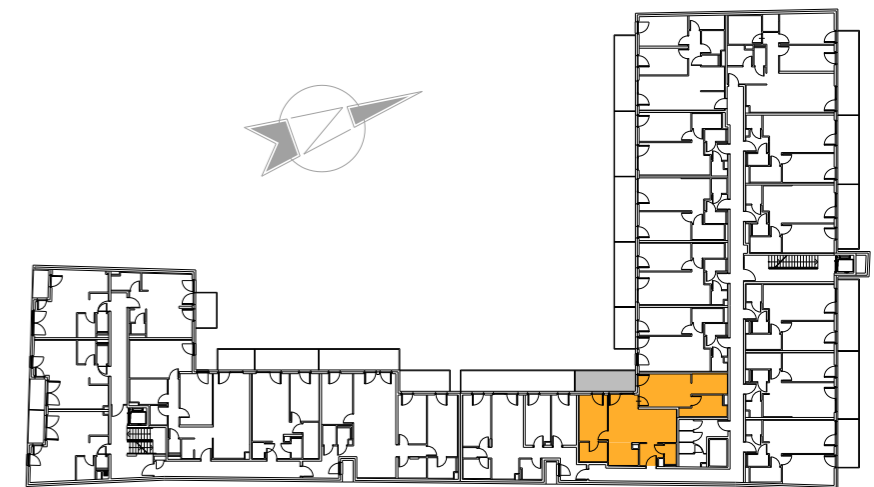
ARCHITEKTEN
kunath trenkwalder ZT OG
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
www.kunathtrenkwalder.at

1.OBERGESCHOSS TOP 2/18

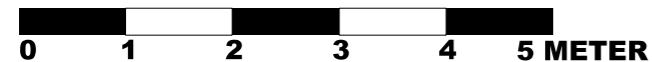
①	VORRAUM	4,20 m ²
②	WC	2,09 m ²
③	KOCHNISCHE	5,57 m ²
④	BAD	4,74 m ²
⑤	ZIMMER	11,45 m ²
⑥	WOHNZIMMER	23,84 m ²
⑦	ZIMMER	15,09 m ²
⑧	SCHRANKRAUM	6,24 m ²
⑨	BAD	7,10 m ²
GESAMT		80,32 m²
⑩	LOGGIA	11,71 m ²



GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

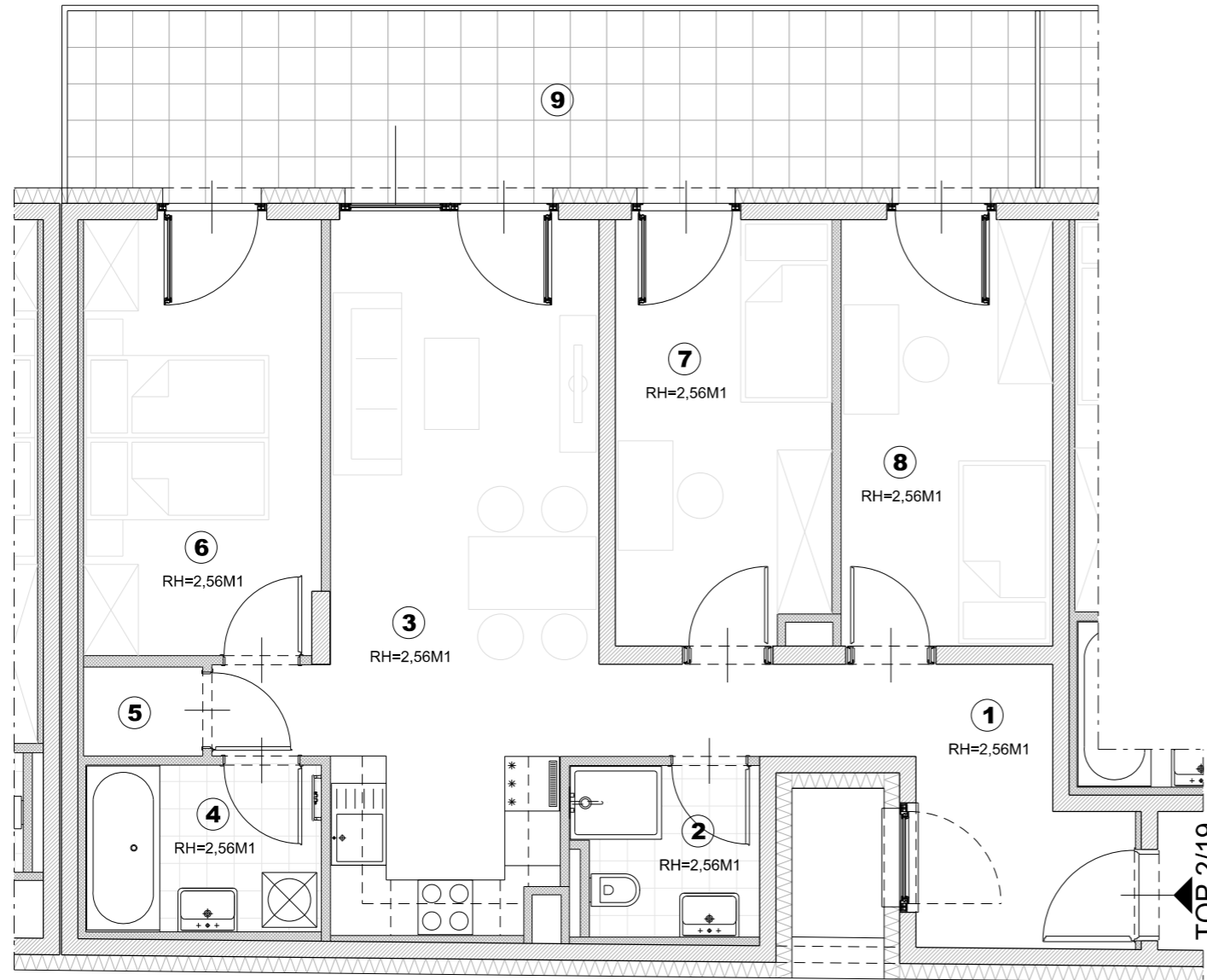
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwalder.at

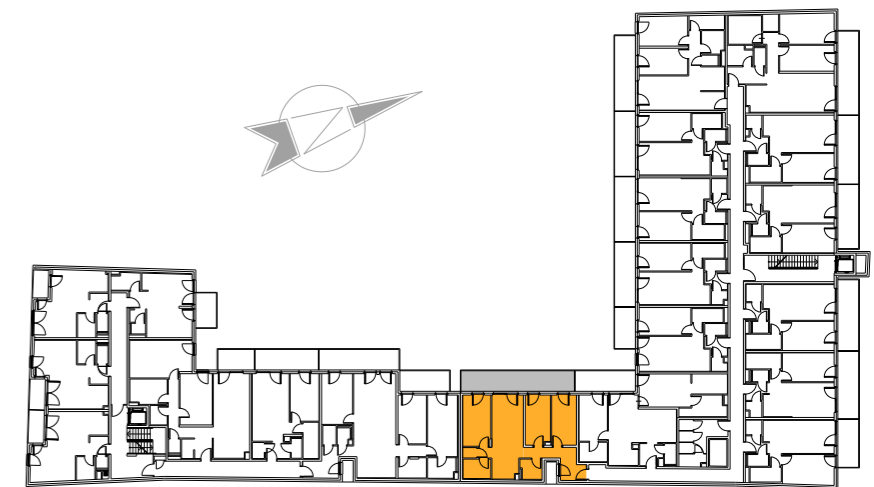
**A-2333 LEOPOLDSDORF
HAUPTSTRASSE 11**

1.OBERGESCHOSS TOP 2/19

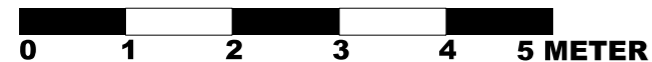
①	VORRAUM	9,55 m ²
②	DUSCHE / WC	3,69 m ²
③	WOHNKÜCHE	23,60 m ²
④	BAD	4,72 m ²
⑤	AR	1,26 m ²
⑥	ZIMMER	12,50 m ²
⑦	ZIMMER	11,01 m ²
⑧	ZIMMER	10,95 m ²
GESAMT		77,28 m²
⑨	LOGGIA	21,52 m ²



GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



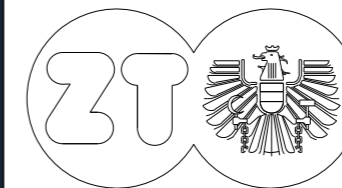
PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

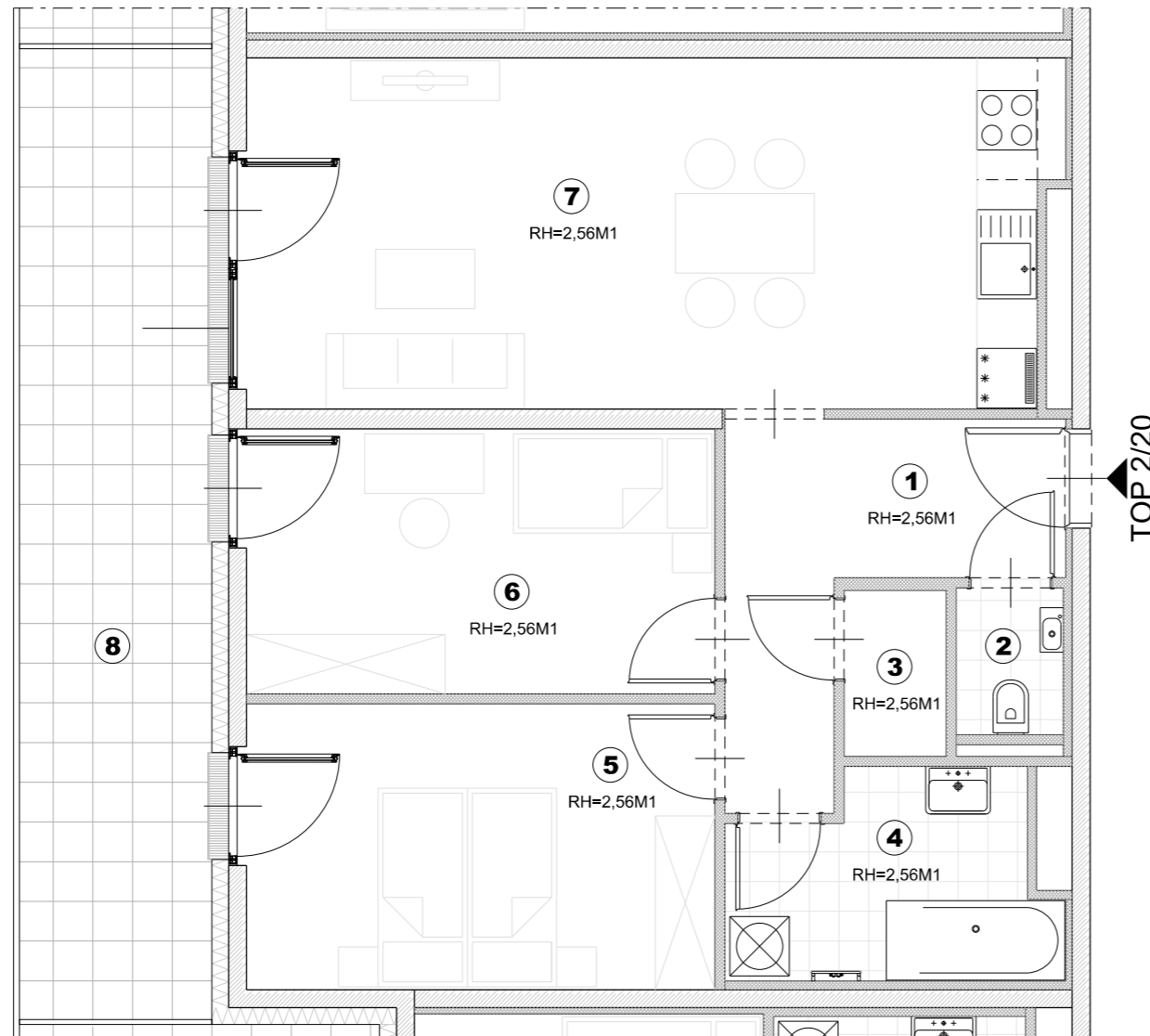
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwalder.at

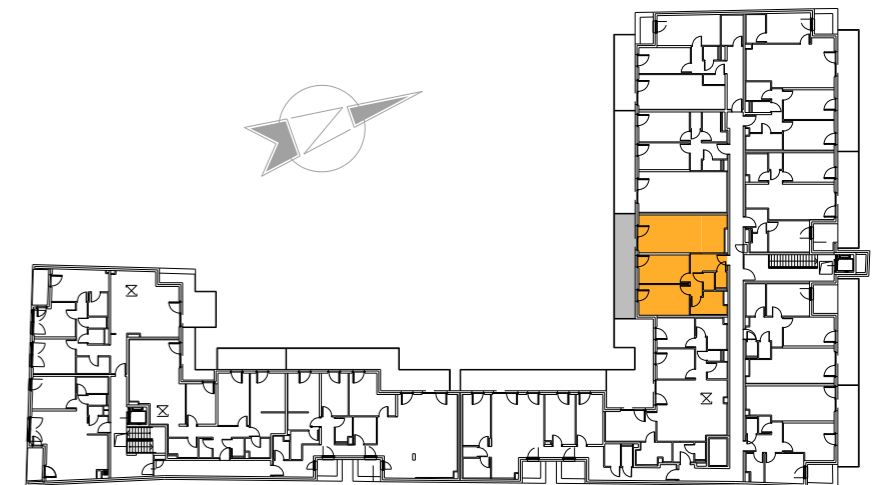
**A-2333 LEOPOLDSDORF
HAUPTSTRASSE 11**

2.OBERGESCHOSS TOP 2/20

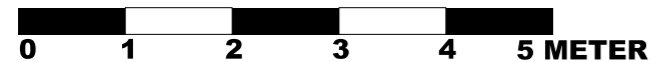
①	VORRAUM	8,11 m ²
②	WC	1,59 m ²
③	ABSTELLARUM	1,71 m ²
④	BAD	6,21 m ²
⑤	ZIMMER	13,71 m ²
⑥	ZIMMER	12,71 m ²
⑦	WOHNZIMMER	28,78 m ²
GESAMT		72,82 m²
⑧	BALKON	19,73 m ²



GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.



EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

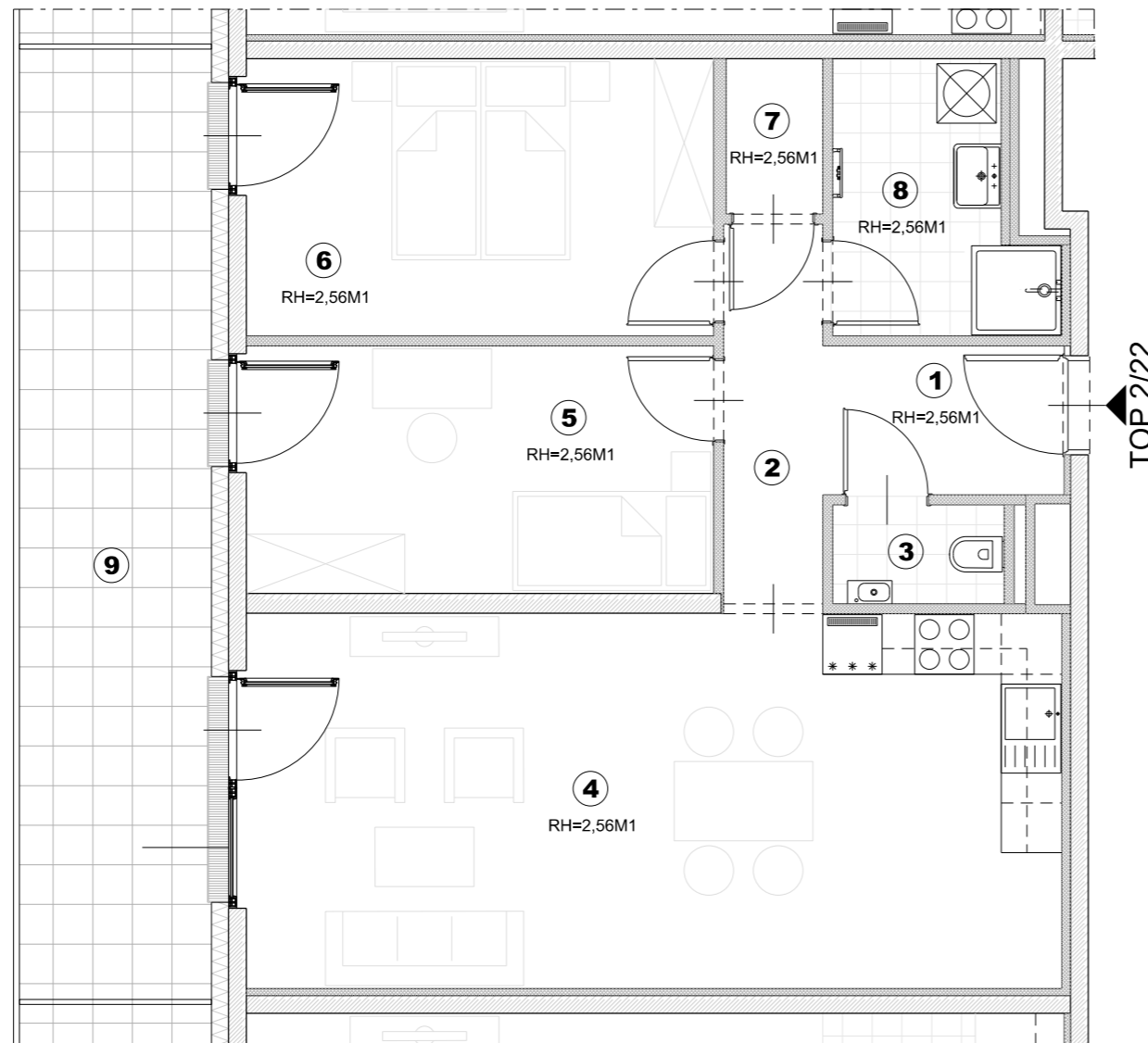
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwalder.at

**A-2333 LEOPOLDSDORF
HAUPTSTRASSE 11**

2.OBERGESCHOSS TOP 2/22

①	VORRAUM	3,67 m ²
②	FLUR	3,83 m ²
③	WC	1,72 m ²
④	WOHNKÜCHE	31,40 m ²
⑤	ZIMMER	11,92 m ²
⑥	ZIMMER	13,32 m ²
⑦	ABSTELLRAUM	1,53 m ²
⑧	BAD	5,33 m ²
GESAMT		72,72 m²
⑨	BALKON	19,36 m ²

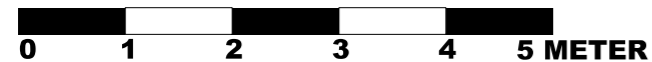


GRUNDRISSPLAN



A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



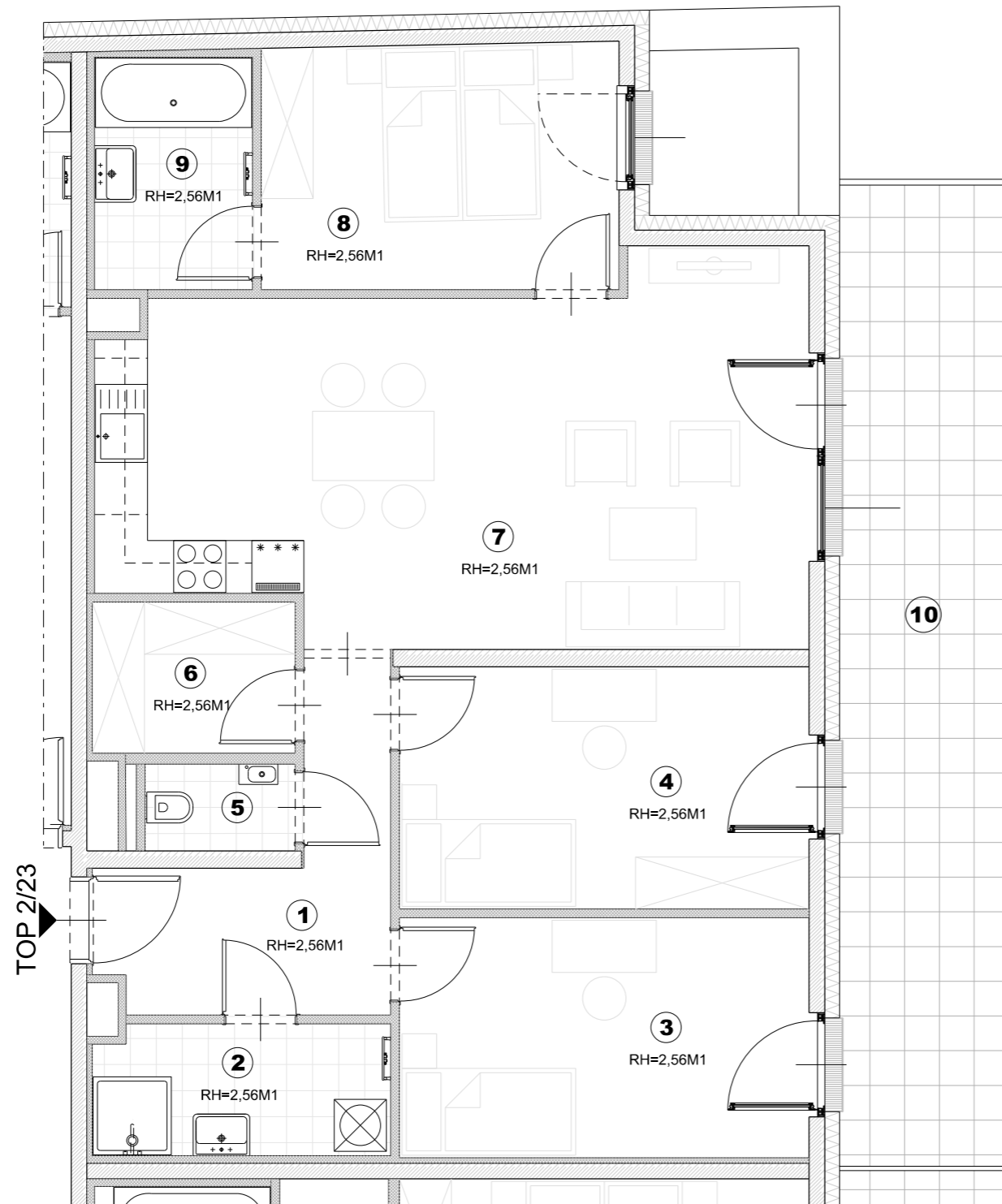
ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

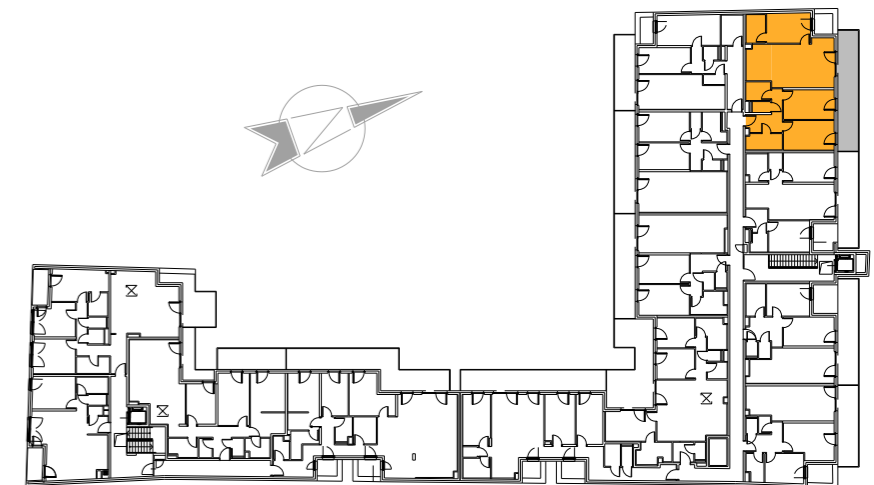
www.kunathtrenkwalder.at

2.OBERGESCHOSS TOP 2/23



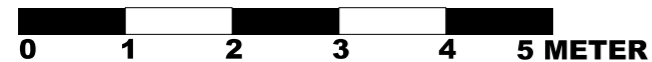
①	VORRAUM	8,06 m ²
②	DUSCHE	5,12 m ²
③	ZIMMER	13,13 m ²
④	ZIMMER	13,28 m ²
⑤	WC	1,72 m ²
⑥	ABSTELLRAUM	4,06 m ²
⑦	WOHNKÜCHE	32,95 m ²
⑧	ZIMMER	11,62 m ²
⑨	BAD	4,87 m ²
GESAMT		94,86 m²
⑩	BALKON	22,68 m ²

GRUNDRISSPLAN



A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

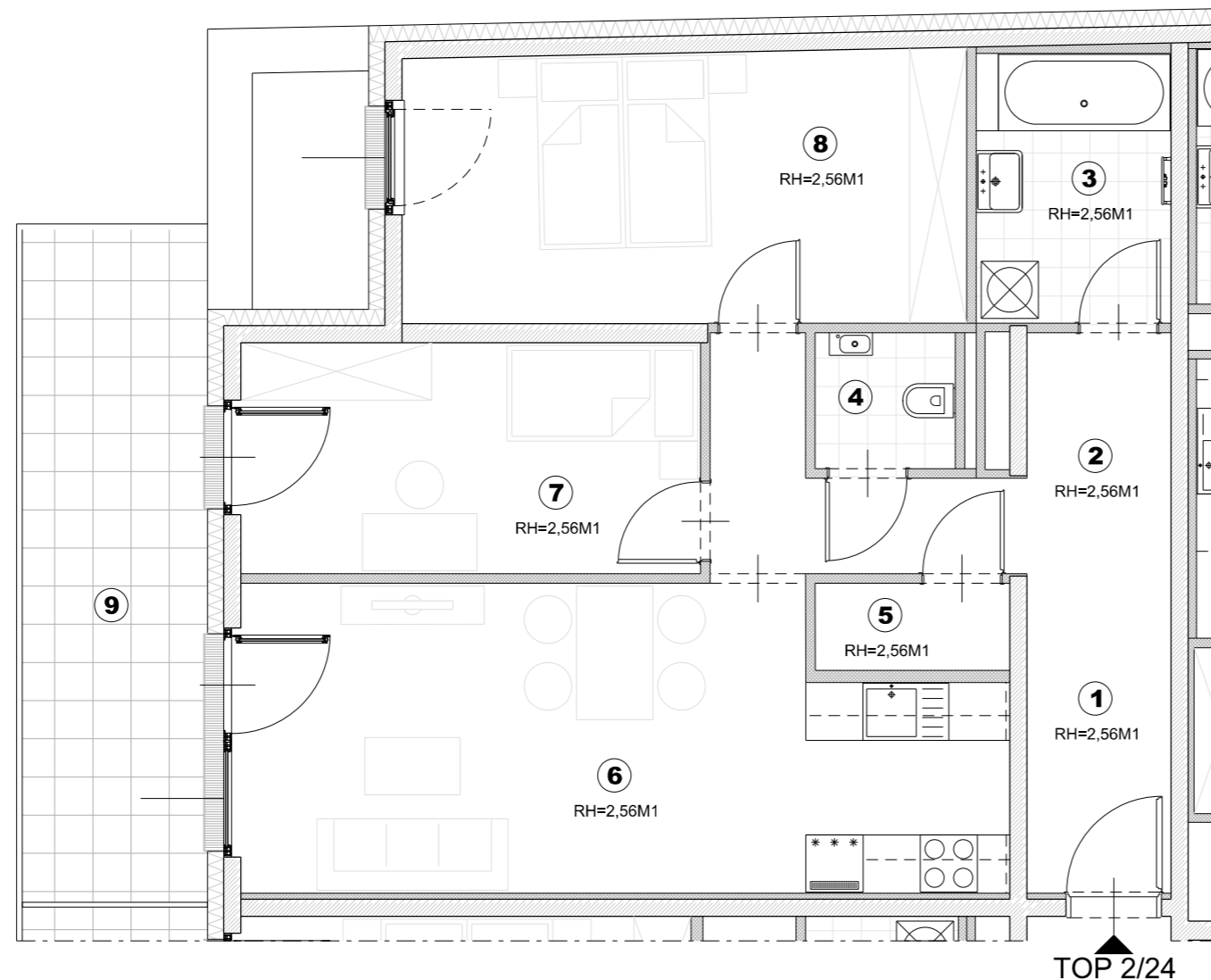
kunath trenkwalder ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

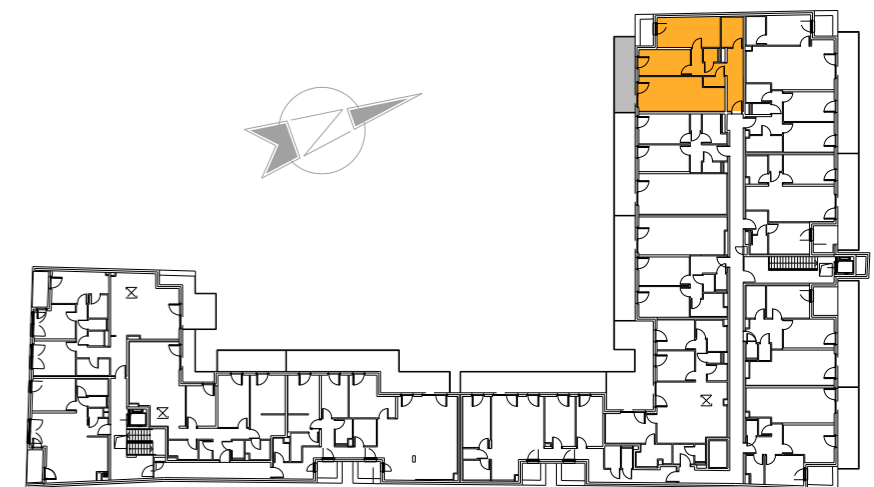
www.kunathtrenkwalder.at

2.OBERGESCHOSS TOP 2/24

①	VORRAUM	5,04 m ²
②	FLUR	8,66 m ²
③	BAD	5,77 m ²
④	WC	2,08 m ²
⑤	ABSTELLRAUM	1,85 m ²
⑥	WOHNKÜCHE	24,18 m ²
⑦	ZIMMER	11,78 m ²
⑧	ZIMMER	16,77 m ²
GESAMT		76,13 m²
⑨	TERRASSE	14,25 m ²



GRUNDRISSPLAN



A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !

PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

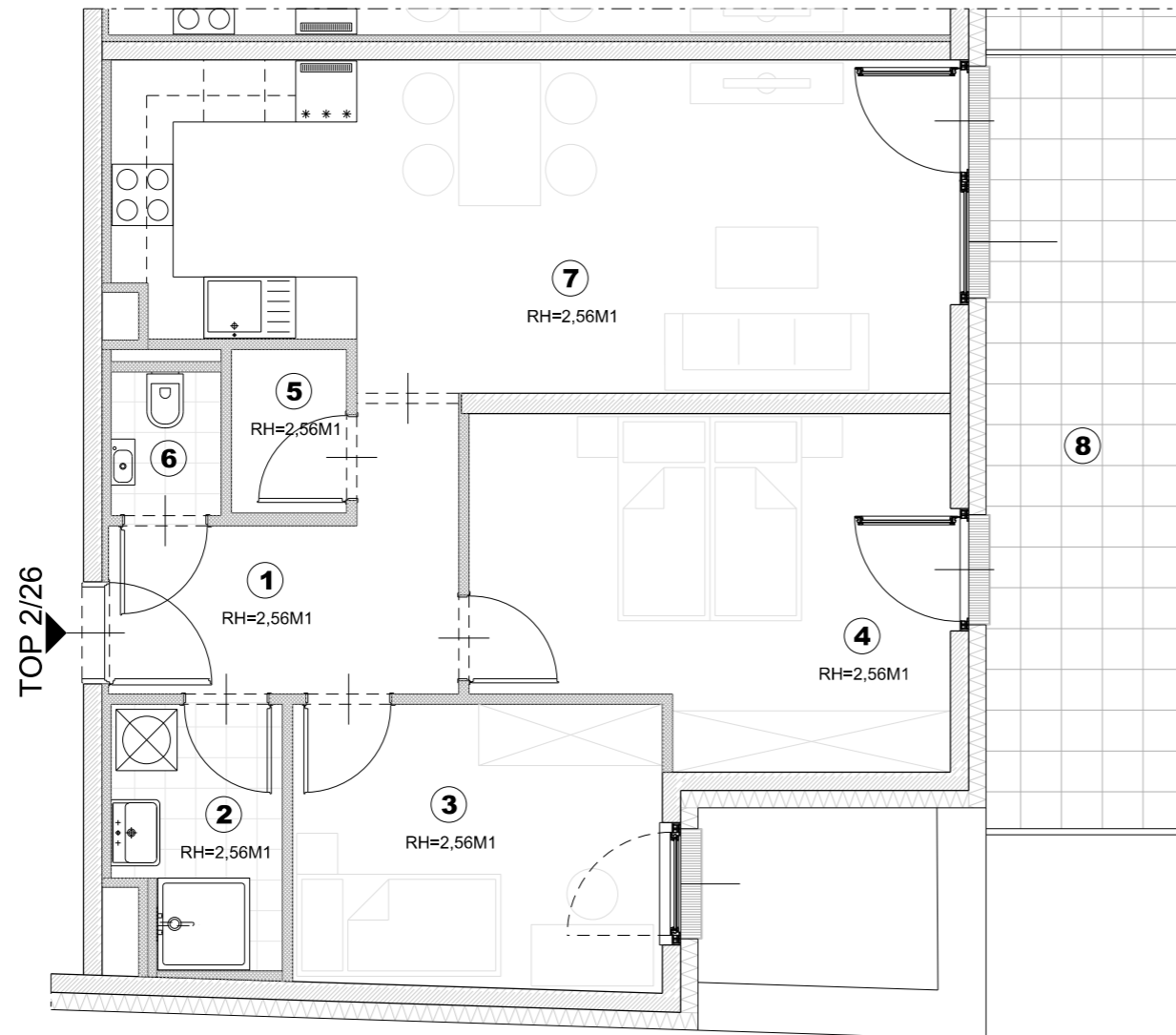
VF
EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN
www.vmfimmo.at



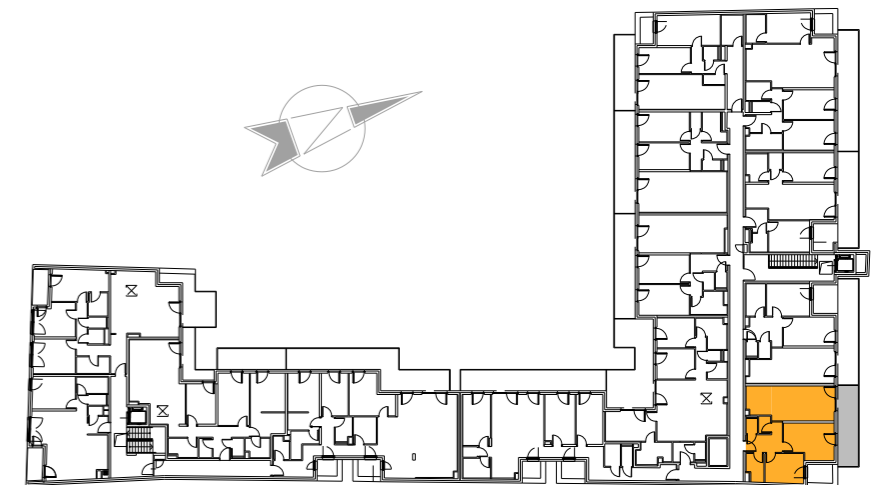
ARCHITEKTEN
kunath trenkwaldner ZT OG
STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER
www.kunathtrenkwaldner.at

2.OBERGESCHOSS TOP 2/26

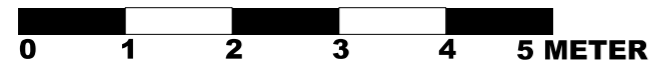
①	VORRAUM	6,86 m ²
②	BAD	3,99 m ²
③	ZIMMER	10,17 m ²
④	ZIMMER	15,17 m ²
⑤	AR	1,80 m ²
⑥	WC	1,52 m ²
⑦	WOHNKÜCHE	25,67 m ²
GESAMT		65,08 m²
⑧	BALKON	15,30 m ²



GRUNDRISSPLAN



MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

VF

EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



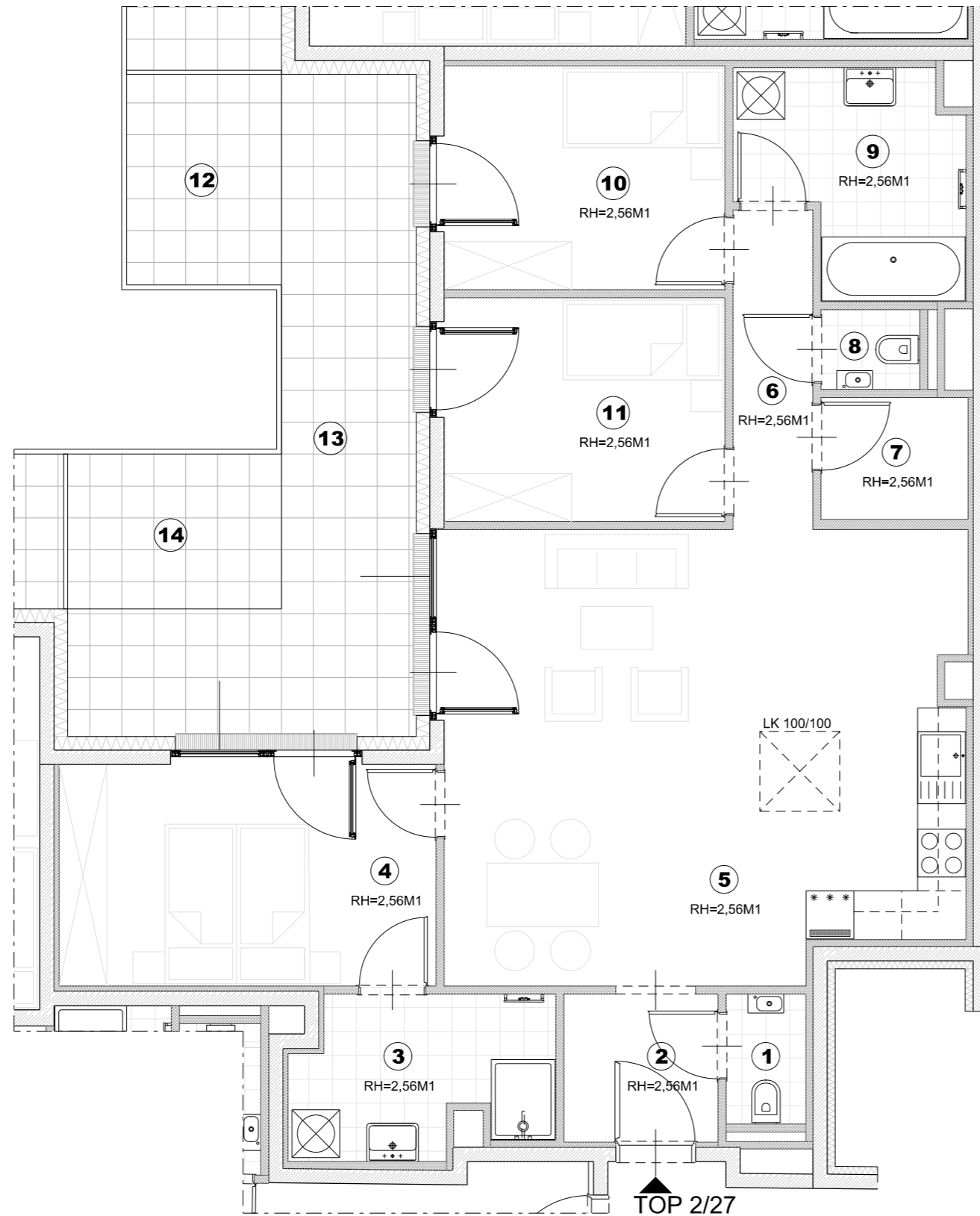
ARCHITEKTEN

kunath trenkwalder ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

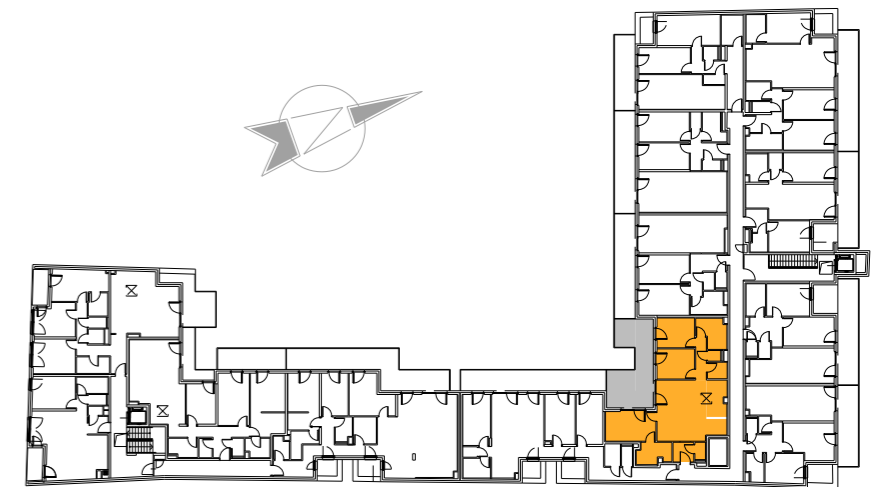
www.kunathtrenkwalder.at

2.OBERGESCHOSS TOP 2/27



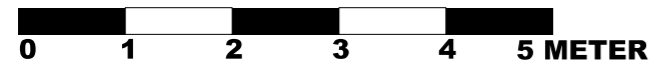
①	VORRAUM	3,57 m ²
②	WC	1,63 m ²
③	BAD	6,09 m ²
④	ZIMMER	13,35 m ²
⑤	WOHNZIMMER	36,30 m ²
⑥	FLUR	4,00 m ²
⑦	ABSTELLRAUM	2,82 m ²
⑧	WC	1,23 m ²
⑨	BAD	6,97 m ²
⑩	ZIMMER	10,00 m ²
⑪	ZIMMER	9,99 m ²
GESAMT		95,95 m²
⑬	BALKON	5,11 m ²
⑭	TERRASSE	19,46 m ²
⑮	BALKON	5,20 m ²

GRUNDRISSPLAN



A-2333 LEOPOLDSDORF HAUPTSTRASSE 11

MÖBELIERUNG KEIN VERTRAGSBESTANDTEIL !



PLANSTAND: 16.11.2020

Technische Änderungen und Abweichungen planlicher Art durch den Bauträger sind während der Buphase jederzeit möglich und stellen keine Wertveränderung dar.

VF

EIN PROJEKT DER
VMF IMMOBILIEN

www.vmfimmo.at



ARCHITEKTEN

kunath trenkwaldner ZT OG

STAATLICH BEFUGTE UND BEEIDETE ZIVILTECHNIKER

www.kunathtrenkwaldner.at