



Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Blumengasse 13
7041 Wulkaprodersdorf

Heizung, Lüftung, Sanitär

Die Wärmeerzeugung erfolgt über eine Luft/Wasser Wärmepumpe

Die Heizung wird als geschlossene Warmwasserheizungsanlage ausgeführt.

Der Heizkreis ist mit einem Sicherheitsventil ausgestattet, das die Anlage gegen Überdruck absichert. Ein Druckausdehnungsgefäß sorgt für die Aufnahme des Ausdehnungsvolumens bei Erwärmung des Heizwassers.

Wärmeübertragung durch Fußbodenheizung mittels sauerstoff- und wasserdampfdiffusionsdichten Heizungsrohr zB: Rehau Rautherm S 17x2, auf Systemtackerplatten.

Das Heizsystem kann auch zur Kühlung genutzt werden.

Die Lüftungen der Wohnungen werden über öffnenbare Fenster sichergestellt. Innenliegende Nassräume erhalten eine mechanische Entlüftung.

Die Abwässer werden an das Kanalnetz abgeleitet die Regenwässer gelangen zur Versickerung.

Die Wasserversorgung erfolgt über den Anschluss am Grundstück.

Die Sanitärausstattung wird wie im Plan dargestellt ausgeführt.

Die Sanitärräume werden wie folgt ausgestattet übergeben:

Bad

Waschtisch mit Armatur
Badewanne 80x180
Wannenfüll- und Brauseeinhandmischer
Regenbrauseset
Handtuchheizkörper
Duschglastür

WC

Handwaschbecken
WC Schale, Deckel mit Absenkautomatik
Handwaschbeckenarmatur
Drückerplatte

Keller

Waschmaschinenanschluss

Ausgussbecken

Hebeanlage

Ein Kemperventil je Terrasse

Elektroinstallation

Der Anschluss erfolgt über einen neu hergestellten Stromanschluss der Energie Burgenland.

Die Installation wird entsprechen den gültigen Normen, ÖVE und TRVB Richtlinien installiert.

Der Strombezug und die Zähleranmeldung erfolgen durch den Käufer.

Alle Wohnräume werden mit Rauchmelder ausgestattet.

Die Internetverbindung und die Fernsender werden durch Kabelanschluss ermöglicht.

Vorbereitung einer Photovoltaikanlage

Schalterprogramm GIRA E2 in weiss oder gleichwertig

Klingelknopf

Aussenbeleuchtung

bei Zugang, Carport, Vordach Hauseingang, Terrasse, Bäumen und Gartenlager kommen LED Gartenscheinwerfer zur Aufführung. Eine Steckdose je Terrasse.

Vorbereitung einer Ladestation für 2 PKW je Haus.

Fundierung:

Fundamentdichtbetonplatte laut Statik.

Außenwände:

Keller in Stahlbeton laut Plan.

EG und OG in Ziegelbauweise 20 cm, Innenputz ca. 2cm,
Wärmedämmverbundsystem 20 cm lt. Bauphysik bzw. Energieausweis

Innenwände:

Zwischenwände aus Gipskartonständerwänden, 10 cm

Decken:

Stahlbetondecken ca. 20 cm lt. Statik

Dach:

Satteldach in Holz, Blecheindeckung PREFA Dachplatten R16 oder ähnlich.

lt. bauphysikalischer Vorgabe bzw. Energieausweis

Verblechungen in ALU, Vordach in Blech

Dachentwässerung über Dachrinne bzw. LORO, Regenabfallrohr in der
Fassade, Regensinkkästen und Einmündung in den Kanal.

Carport: Holz mit Kunststoffdachplatte

Fußbodenaufbauten:

Generell gemäß den Aufbautenlisten der Bauphysik und des Einreichplanes.

Zement- Heizestrich mit Trittschalldämmung. Beläge lt. Plan.

Schallschutz:

Gemäß OIB Richtlinien, Bauphysik und Bgld. Bauordnung

Wärmeschutz:

Gemäß OIB Richtlinien, Bauphysik und Bgld. Bauordnung

Feuchtigkeitsabdichtung:

Dichtbetonfundamentplatte.

Vertikale Abdichtung im Perimeterbereich.

Fassaden, Wandoberflächen:

EPS-F Plus Fassade mit Spachtelung und Kunstharzputz Körnung 1mm,
innen Kalkgipsputz

Alle Aufbauten gemäß Plan und Bauphysik.

Holzlattung an der Fassade auf UK laut Plan

Stiege KG zu EG, EG zu DG:

Stahlbetonstiege. Geländer aus Holzleisten auf Metall UK

Handläufe Stahl pulverbeschichtet

Stiege im Schlafzimmer mit Holzbelag und Absturzsicherung

Fenster:

Kunststofffenster mit ALU Deckschalen, 3 Scheiben Isolierglas , U Wert laut
Energieausweis

ESG Sicherheitsglas bei Terrassen- und Balkontüren.

VSG bei absturzgefährdeten Bereichen.

Hebeschiebetüren analog Fenster jedoch alternativ in ALU.

Eckfenster Nurglas

Griffe in Aluminium

Vorsatzrollladen elektrisch betrieben, ALU geschäumt im OG

Abdichtung innen dampfdiffusionsdicht für Bauanschlussfuge gem. Norm.

Außen schlagregendicht und diffusionsoffen.

Innenfensterbänke Werzalit oä, Sohlbänke in ALU.

Sonnenschutz: außenliegende Raffstore im EG.

Insektenschutzgitter bei allen Fenstern und Fenstertüren.

Dachflächenfenster zb. Velux GGU inkl. Sonnenschutzrollo und

Insektenschutzgitter, Solarpaneel für Fernbedienung.

Wohnungseingangstüre:

Holztüre mit seitlicher Fixverglasung, U-Wert laut Energieausweis

Stangengriff , Abstreifmatte außen.

Schließsystem z.B. EVVA EPS

Innentüren

Drehtüren Röhrenspan, Holzzarge , Türblatt stumpf einschlagend, weiss
Schiebetüren Holz raumhoch in weiss.
Beschläge ALU

Bodenbeläge

Zimmer, Wohnzimmer: Parkett verklebt, ca. 2,5 mm Nuttschicht,
Sockelleisten in Holz.

Bad, WC, Gang, AR, Küche: Feinsteinzeug Fliesen großformatig.
Heizraum, Kellerräume: Estrich versiegelt.
Stiegenbeläge in Holz analog Parkett.

Wandbeläge

Bad, WC: Fliesen großformatig bis Zargenoberkante verflies
Zimmer, Wohnzimmer, Küche, AR, Gang, Keller: Innendispersion
Dachschräge : Brettsperrholz sichtqualität oder ähnliches
Revisionstüren pulverbeschichtet bzw. für Verfliesung geeignet

Carport

Holz

Müllbox

Beton mit Metallblechtüren

Gartenlager

Max Platten verkleidet mit Holz

Müllraum

Außenschiebetür in Stahl

Außenanlagen

Gehwege mit Schrittplatten, Stellplatz mit Rasengittersteinen
Traufenstreifen vor Außenmauer mit Kalksteinsplitt und Einfassung.
Stabgitterzaun, Terrassen mit Betonplatten, Grünfläche mit Rasen.
Pflanztröge laut Plan.

Kaminanschluss

Kaminanschluss im Wohnzimmer