



Preisliste – KAUF
Neubauprojekt Vorstadtl 11, 2483 Ebreichsdorf
Stand 05.02.2024

TOP	Stockwerk	Zimmer	Wohnfläche	Terrasse / Balkon	Garten	gewichtete Fläche	Endnutzerpreis	Anlegerpreise netto
1.1	EG	3	78,68 m ²	35,39 m ²	15,43 m ²	97,92 m ²	€ 463.000,00	€ 393.550,00
1.2	EG	3	86,81 m ²	30,77 m ²	18,15 m ²	104,01 m ²	€ 495.000,00	€ 420.750,00
1.3	EG	4	100,24 m ²	36,02 m ²	29,42 m ²	121,19 m ²	€ 569.000,00	€ 483.650,00
1.4	OG	4	79,09 m ²	4,10 m ²		81,14 m ²	€ 419.000,00	€ 356.150,00
1.5	OG	4	89,39 m ²	10,11 m ²		94,45 m ²	€ 474.000,00	€ 402.900,00
1.6	OG	4	100,90 m ²	3,12 m ²		102,46 m ²	€ 519.000,00	€ 441.150,00
1.7	DG	3	119,69 m ²	26,05 m ²		132,72 m ²	€ 636.000,00	€ 540.600,00
1.8	DG	4	97,75 m ²	31,65 m ²		113,58 m ²	€ 538.000,00	€ 457.300,00
2.1	VERKAUFT							
2.2	EG	3	65,03 m ²	23,58 m ²	31,62 m ²	79,98 m ²	€ 388.000,00	€ 323.150,00
2.3	EG	3	75,17 m ²	15,25 m ²	65,56 m ²	89,35 m ²	€ 419.000,00	€ 349.000,00
2.4	VERKAUFT							
2.5	VERKAUFT							
2.6	VERKAUFT							
2.7	VERKAUFT							
20 KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage							€ 15.000,00	€ 13.800,00
2 überbreite KFZ-Stellplätze (Nr. 16 + 17)							€ 23.000,00	€ 21.160,00

Kaufnebenkosten:

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des Brutto-Kaufpreises

Grunderwerbssteuer: 3,5% des Brutto-Kaufpreises

Vermittlungsprovision: PROVISIONSFREI! (statt 3,0% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.)

Vertragserrichtungsgebühren: 1,5% des Kaufpreises zzgl. USt. und Barauslagen

Anlegerpreis: versteht sich als Nettopreis zzgl. 20% USt. (keine Überrechnung der Umsatzsteuer möglich)

Weitere Details können Sie der Nebenkostenübersicht entnehmen.

Exklusive Vermarktung
L. Real Construct Immobilien GmbH
www.real-construct.at

real
construct
Professionell • Rasch • Kompetent