

• REAL
ESTHÉTIQUES

*WALDLUFT ATMEN,
WEITBLICK GENIESSEN.*



WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS.

Unter dem Motto „der Sonne entgegen“ sind diese sechs modernen Doppelhaushälften südseitig ausgerichtet und versprechen Sonnenschein zu jeder Tageszeit. Atmen Sie die frische Waldluft und genießen Sie morgens ein gemütliches Frühstück oder entspannen Sie abends bei einem Glas Wein auf Ihrer eigenen Terrasse. Die idyllische Grünruhelage am Waldrand und die traumhafte Aussicht auf Wiesen und Wälder werden Sie jeden Tag aufs Neue begeistern. Der Wienerwald liegt Ihnen zu Füßen!



MEIN LEBENS(T)RAUM

Erfüllen Sie sich Ihren Lebenstraum, schaffen Sie sich Ihren ganz persönlichen Lebensraum! Dieses Projekt bietet Ihnen die allerbesten Voraussetzungen dafür.

Die gegenständlichen Doppelhaushälften eignen sich insbesondere ideal für Familien. Höchste Wohnqualität steht an erster Stelle. Sie überzeugen durch ihr optimales Wohnkonzept und garantieren aufgrund ihrer durchdachten Anordnung die nötige Privatsphäre.

Der wunderbare Blick über Wiesen und Wälder bedeutet Erholung pur rund ums Jahr. Holen Sie sich Ihre Portion Lebensglück!

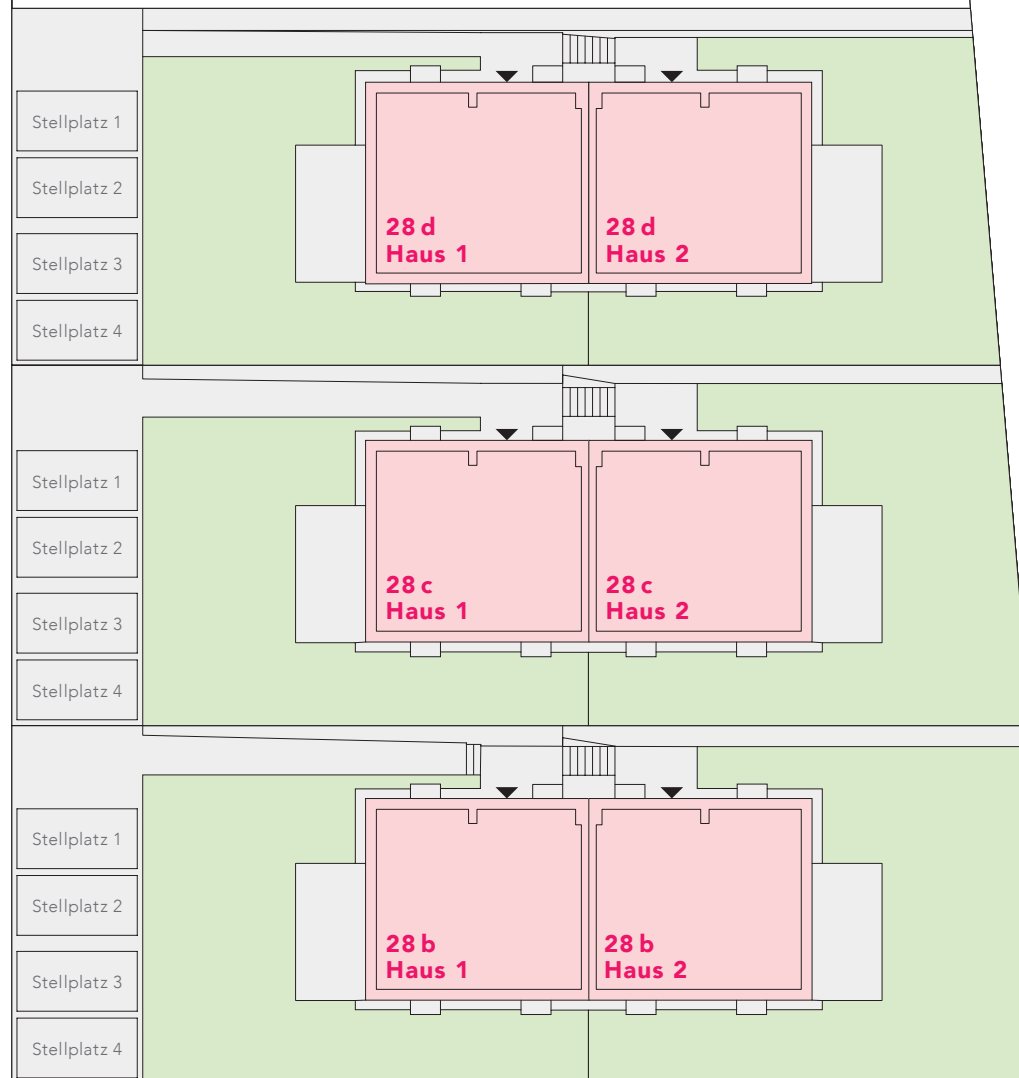


📍 3003 Gablitz, Ferdinand-Ramler-Straße 28

- durchdachtes **Raumkonzept** (EG, OG, KG)
- großzügige, eigene **Freiflächen** (Terrasse, Garten)
- **zwei Stellplätze** pro Einheit
- qualitativ hochwertige **Massivbauweise** (Ziegel- und Stahlbetonbauweise)
- energieeffiziente **Luft-Wasser-Wärmepumpe**
- angenehmes **Raumklima** (flächendeckende Fußbodenheizung, kontrollierte Wohnraumlüftung)
- **lichtdurchflutete Räume** (große, bodentiefe Fensterflächen)
- absolute **Grünruhelage**
- einzigartiger **Weitblick**
- geplante Fertigstellung: **Ende 2020**



Ferdinand-Ramler-Straße



*EINZIGARTIG
WOHNEN –
EIN LEBEN LANG.*

Objekt	Wohnfläche*	Kellerfläche*	Terrassenfläche*	Gartenfläche*	Stellplätze
28 b/ Haus 1	113,30	57,45	16,47	139,81	2
28 b/ Haus 2	113,30	57,45	16,47	166,56	2
28 c/ Haus 1	113,30	60,09	16,47	139,72	2
28 c/ Haus 2	113,30	60,09	16,47	157,55	2
28 d/ Haus 1	113,30	60,09	16,47	139,28	2
28 d/ Haus 2	113,30	60,09	16,47	138,21	2

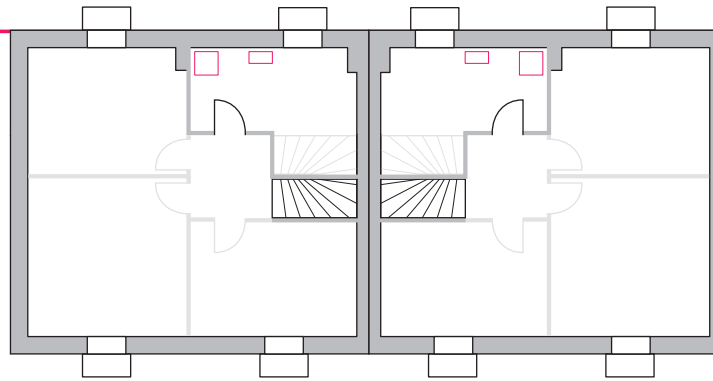
*ca.-Angaben in m²



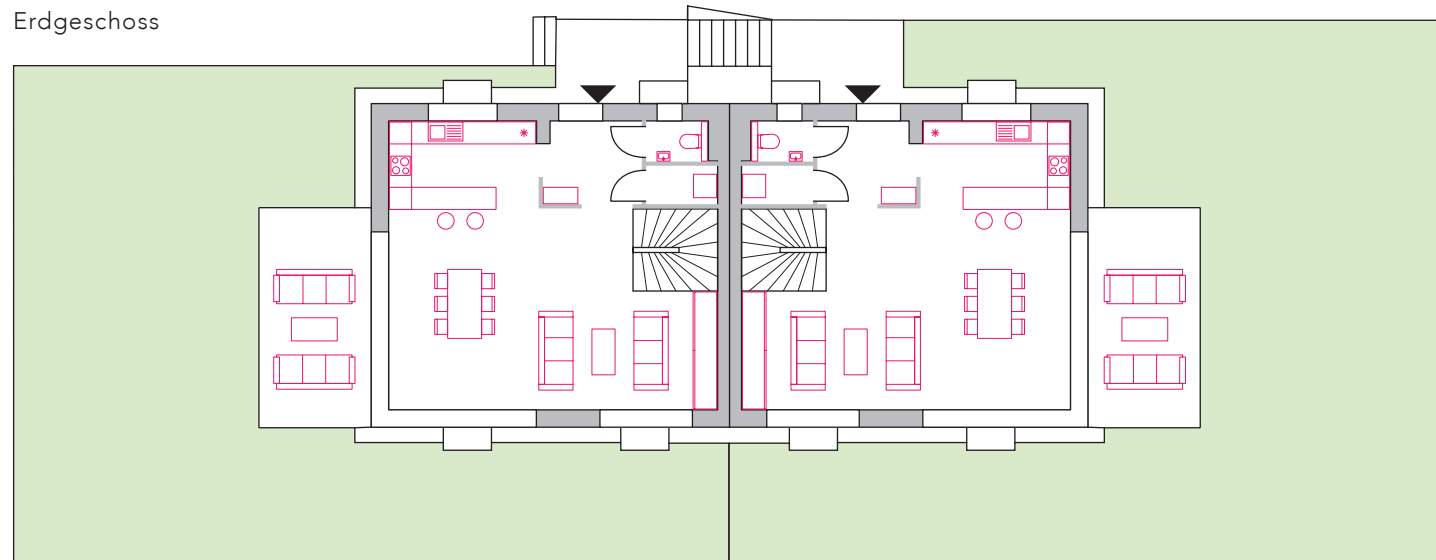
MEIN LEBENS(T)RAUM

8

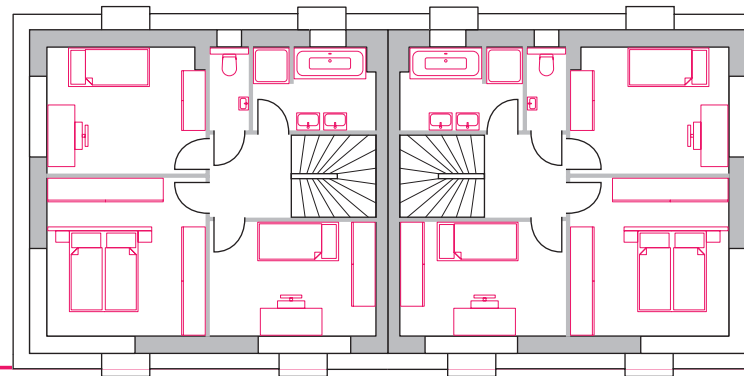
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Einzigartig wohnen – ein Leben lang. Dieses Projekt garantiert Ihnen langfristige Freude in Ihren eigenen vier Wänden. Grundsätzlich werden diese sechs Doppelhaushälften belagsfertig verkauft. Um Ihnen eine höchstmögliche Flexibilität Ihrer individuellen Wünsche zu gewährleisten, haben Sie allerdings auch die Möglichkeit, einen Werkvertrag über sämtliche schlüsselfertige Leistungen abzuschließen.

**BELAGSFERTIGE
VARIANTE – EIN AUSZUG**

- KOMPLETTE ELEKTRO-INSTALLATIONEN
- KOMPLETTE SANITÄRVERROHRUNG
- KOMPLETTE HEIZUNGSANLAGE
- FLÄCHENDECKENDE FUSSBODENHEIZUNG
- KONTROLLIERTE WOHNRAUMLÜFTUNG
- EINFRIEDUNGEN

*ZEITLOSES DESIGN,
HERAUSRAGENDE
QUALITÄT.*

**SCHLÜSSELFERTIGE VARIANTE
& SONDERAUSSTATTUNG –
EIN AUSZUG**

- ELEGANTER ECHTHOLZ-PARKETTBODEN
- MODERNES FEINSTEINZEUG
- KOMPLETTE SANITÄRAUSSTATTUNG
- WEISSE INNENTÜREN
- AUSSENLIEGENDER SONNENSCHUTZ
(elektrisch bedienbare Raffstores)
- GLAS-VORDACH
- ALARMANLAGE
- SAT-ANLAGE
- PHOTOVOLTAIKANLAGE AUF DEM
FLACHDACH

MEIN LEBENS(T)RAUM



GABLITZ – EIN GUTES GEFÜHL IM WIENERWALD.

Der überaus charmante Ort Gablitz bietet eine sehr gute Infrastruktur. Besuchen Sie den wöchentlichen Bauernmarkt oder das beliebte Theater 82er Haus. Weitläufige Rad- und Wanderwege, das Freibad und der Sportplatz laden Sie zum Sporteln und Entspannen direkt vor der Haustüre ein.

MIT DEM BUS

IN GEHWEITE

Buslinien 447, 448, 451, 458

MIT DER BAHN

8 FAHRMIN.

Bahnhof Purkersdorf Zentrum,
Park&Ride

17 FAHRMIN.

Bahnhof Wien Hütteldorf,
Park&Ride

29 FAHRMIN.

Wien Westbahnhof

MIT DEM AUTO

12 FAHRMIN.

Auffahrt Wien Auhof
(A1 Westautobahn),
Auhof Center



ÄSTHETIK & TEAMWORK.

Erzählen Sie uns die Geschichte zu Ihrer Immobilie. Wir finden jemanden, der sie versteht! Real Esthétiques steht für Eleganz und Ästhetik. Dies spiegelt sich sowohl in der professionellen Arbeitsweise als auch in der sorgfältigen Auswahl der zu vermarktenden Projekte wider. Die ästhetische Prüfung der Projekte und die reibungslose Zusammenarbeit mit qualitativ hochwertigen Bauträgern auf Augenhöhe sind uns ein besonderes Anliegen.

Mit Rechberger Immobilien verbindet uns eine langjährige Zusammenarbeit. Unser geschätzter Partner bietet Baumeisterqualität vom Feinsten und steht seit über 15 Jahren für Qualität und Menschlichkeit. Seit dem Jahr 2011 ist Rechberger Immobilien verstärkt in der Wienerwaldregion tätig. Wohnimmobilien werden aus Leidenschaft entwickelt und umgesetzt – damit auch Sie bald richtig gut wohnen!



RECHBERGER
IMMOBILIEN

RICHTIG GUT WOHNEN.

RECHBERGER
IMMOBILIEN GMBH

www.rechbergerimmobilien.at

• **REAL
ESTHÉTIQUES**



**AGENTUR FÜR
IMMOBILIEN-
VERMARKTUNG**

RE Real Esthethiques GmbH

**Neugasse 8/5
3002 Purkersdorf**

**+43 2231 21 207
ak@real-esthetiques.com**

real-esthetiques.com

Ihre Ansprechpartner:

Sales Assistant
JASMIN LASCHET
+43 660 66 88 931
jl@real-esthetiques.com

Geschäftsführung & Marketing
ANJA KULINSKI, BAKK.
+43 660 70 88 078
ak@real-esthetiques.com

WIR FREUEN UNS AUF SIE!

Design: Vereinigte Gestaltung
Fotos: KITO.photography, Foto Schwechat, Shutterstock
Visualisierungen: Jeromedia OG
Änderungen, Satz- und Druckfehler vorbehalten. / Stand: Mai 2020